



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio municipale No. 1154 del 22 settembre 2014 chiedente un credito di Fr. 140'000 (ratifica) per la sostituzione di un tronco dell'acquedotto in concomitanza con i lavori di risanamento della pavimentazione lungo la via Collina d'oro

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio municipale no. 1154 durante la riunione dello scorso 10 novembre.

Con il citato Messaggio municipale viene richiesta la ratifica di un credito di CHF 140'000 per la sostituzione di un tronco dell'acquedotto in concomitanza con i lavori di risanamento della pavimentazione lungo la via Collina d'oro. Tali lavori sono stati effettuati nel corso del mese di luglio del 2014.

La Commissione della gestione e quella dell'edilizia sono state informate in data 26 giugno che i lavori in oggetto sarebbero stati svolti nel mese di luglio e che erano stati preventivati a CHF 120'000.

La spesa non ha potuto essere sottoposta prima al Consiglio comunale perché il Centro di manutenzione Sottoceneri del Dipartimento del territorio ha informato solo in data 22 aprile 2014 che nel mese di luglio 2014 avrebbe eseguito il risanamento della pavimentazione di Via Collina d'Oro. Data la vasta estensione dei lavori cantonali, l'Esecutivo ha ritenuto razionale attuare nel medesimo cantiere dei lavori relativi a infrastrutture comunali e più precisamente la revisione/sostituzione della tratta di condotta di distribuzione dell'acqua potabile ad altra pressione – in buona parte risalente agli anni '70 – che va dall'incrocio di via Ponte Tresa/ via Collina d'oro fino al confine con il comune di Collina d'Oro per una lunghezza totale di ml 140 oltre che ad un piccolo tratto di canalizzazione di ml 16 in via Fomelino.

Gli interventi succitati sono costati 1'000 Fr./ml per un totale, comprensivo di IVA, di CHF 139'759.70 (+16.5% rispetto ai costi preventivati).

Si rileva che il fatto di aver svolto i lavori comunali in concomitanza con quelli effettuati dal Cantone ha consentito di ridurre notevolmente i costi concernenti lo scavo (-40'000 CHF), quelli della gestione del traffico (suddivisi con l'AIL) e quelli della pavimentazione di Via Collina d'Oro (CHF 80'000 tutti a carico del Cantone). Un risparmio complessivo di ben oltre 80'000 franchi ai quali si aggiungono anche il fatto di aver potuto beneficiare delle tariffe vantaggiose che la ditta Edilstrada ha concesso al Cantone.

Visto quanto precede la Commissione della gestione invita pertanto il Legislativo ad approvare il Messaggio municipale e la ratifica del relativo credito mediante l'adozione del dispositivo di risoluzione.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione

f.to: on. Alberto Caldelari (Presidente)
on. Roberto Cicek
on. Fabienne Bonzanigo
on. Norberto Crivelli
on. Stefano Giulieri

Sorengo, 24 novembre 2014