



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio municipale no. 1160 concernente i conti preventivi 2015 dell'amministrazione abitazioni economiche

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha esaminato i conti preventivi 2015 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche durante la seduta del 10 novembre 2014 alla presenza del capo dicastero finanze, on. Giuseppe Gervasini.

Nonostante i conti preventivi e i conti consuntivi dell'Amministrazione Abitazioni Economiche si ripetono in maniera piuttosto fedele nel corso degli anni, in questo preventivo si evidenzia un aumento significativo delle uscite per "sussidi su pigioni". Rispetto al preventivo 2014 questa voce è aumentata di Fr. 10'000 conseguentemente all'attribuzione degli appartamenti resisi disponibili a richiedenti che accusavano il maggior stato di bisogno.

I costi di gestione ordinaria non si discostano molto da anno in anno; l'unica variazione rispetto al precedente preventivo riguarda una riduzione di Fr. 2'000 sui previsti costi d'acquisto di GAS (vedi evoluzione delle quotazioni).

Sono previsti ammortamenti per Fr. 35'000 (tasso medio 6%), che ridurranno il valore contabile dell'immobile portandolo a Fr. 572'324.

Il previsto avanzo d'esercizio di Fr. 67'000.- sarà destinato in sede di consuntivo a beneficio dei conti del Comune.

Si segnala inoltre che sono previsti lavori di impermeabilizzazione del tetto per Fr. 150'000 (vedi dettagli MM No. 1161). Questa spesa, se approvata, verrà addebitata al fondo per la manutenzione straordinaria che dopo questo intervento presenterà ancora un saldo attivo di Fr. 370'000.

La Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1160 e invita il Consiglio comunale alla sua approvazione.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione

f.to: on. Alberto Caldelari (Presidente)
on. Fabienne Bonzanigo
on. Roberto Cicek
on. Norberto Crivelli
on. Stefano Giulieri

Sorengo, 25 novembre 2014