



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA OPERE PUBBLICHE

Sul MM No. 1085 - A

Riorganizzazione degli edifici pubblici

stanziamento di un credito d'investimento di Fr. 120'000 per la progettazione definitiva della riattazione del rustico e del portico Mapp. No. 81

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione edilizia congiuntamente alla Commissione della gestione ha ascoltato in data 28 settembre 2010 l'esposto del Sindaco, on. Santini, e del Capo dicastero finanze, on. Gervasini, in merito all'intensivo piano di investimenti con il quale il comune di Sorengo sarà confrontato, piano che prevede anche la ristrutturazione del rustico ubicato sul mapp. 81.

Il 4 ottobre 2010 la Commissione ha ascoltato il progettista arch. Lorenzo Felder, il quale ha esposto le caratteristiche architettoniche, funzionali, strutturali e tecniche del progetto.

La Commissione ha preso atto dell'elevato standard qualitativo dell'edificio ed esprime qui di seguito alcune osservazioni:

- l'importanza dello sviluppo di una politica energetica coerente da applicarsi ai futuri progetti, orientata verso tecnologie efficienti ed ecologiche. Nella fattispecie, vista la futura ristrutturazione dell'edificio scuole, la Commissione chiede in fase progettuale di valutare la possibilità di usufruire di una sola centrale di riscaldamento per i due edifici, rispettante i canoni della politica energetica comunale
- la futura circolazione pedonale all'interno del Colle deve essere analizzata con molta attenzione ed il progetto di ristrutturazione del rustico e dell'intero mapp. 81 deve tenerne conto. In particolare si deve prestare attenzione all'ubicazione e alla sicurezza degli accessi al fondo, studiata in un'ottica globale
- pur arrivando a sottolineare l'ovvio, la Commissione desidera evidenziare l'importanza della scelta dei materiali in un edificio a carattere pubblico e dall'utenza variegata, privilegiando per la scelta degli stessi robustezza e durabilità
- infine, visto l'elevato costo unitario dell'intervento anche in relazione alla ridotta volumetria, la Commissione chiede al Municipio unitamente all'Architetto progettista un'attenta valutazione delle esigenze al fine di contenere i costi dell'intera operazione.

Con queste considerazioni, la Commissione, vista la qualità dell'opera che s'intende offrire al Comune, preavvisa favorevolmente il MM no.1085 – A.

Con stima.

Per la Commissione edilizia

f.to: on. Antonio Borra
on. Alessio Casanova, relatore
on. Marco Krähenbühl, presidente
on. Ludwig Naroyan
on. Lydia Terrani

Sorengo, 8 ottobre 2010