



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**sul Messaggio Municipale no. 1085 E – Riorganizzazione degli edifici pubblici**

**Concernente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 100'000 per la progettazione di massima del nuovo autosilo sul Colle**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

La Commissione della gestione, unitamente alla Commissione edilizia, si è riunita il 29 marzo 2011 alla presenza del Sindaco on. Guido Santini e del Segretario comunale, signor Arnaldo Bernasconi, per esaminare il messaggio municipale no. 1085 E.

Il Sindaco ha esposto in modo dettagliato il MM no. 1085 E, di per sé già molto esaustivo, riassunto nei particolari l'iter progettuale in corso relativo a tutto il programma di riorganizzazione degli edifici pubblici del Comune che ci vedrà impegnati nei prossimi 5/8 anni.

Il progetto autosilo è parte integrante della sistemazione di tutto il Colle che prevede in particolare:

- Risanamento palazzo scolastico
- Creazione di servizi parascolastici al mappale 81

Trattasi dell'ultimo tassello per la completa progettazione per la sistemazione dell'area pubblica del Colle voluta dal Consiglio Comunale in data 18.12.2007 con approvazione del credito per l'attuazione di un concorso di progettazione globale.

In questa fase di grande progettualità che prevede una radicale modifica di tutto l'aspetto logistico del Comune è indispensabile poter disporre di tutti i dettagli necessari anche per una più precisa analisi e pianificazione finanziaria futura.

Attualmente non si è in possesso di una ponderata analisi del fabbisogno di posteggi né di un regolamento d'uso dell'ipotetico futuro autosilo, documenti indispensabili per decidere sulla definitiva realizzazione della nuova struttura.

Malgrado ciò la Commissione della gestione ritiene legittima la richiesta del credito per la progettazione di massima del nuovo autosilo, proprio nell'ottica di poter disporre di tutti gli elementi necessari ad avere un quadro il più preciso possibile sul globale degli investimenti che si prospettano per la riorganizzazione di tutti i servizi di Sorenngo (vedi Messaggio Municipale no. 1085 concernente la riorganizzazione degli edifici pubblici approvato dal Consiglio Comunale in data 20.10.2010).

La Commissione della gestione chiede al Municipio di produrre, al più tardi in concomitanza con l'inoltro dell'eventuale Messaggio Municipale per lo stanziamento del credito per la costruzione dell'autosilo:

- Uno studio sul fabbisogno di posteggi in zona Colle
- Regolamento d'uso dell'autosilo

La Commissione della gestione ha esaminato esclusivamente gli aspetti puramente finanziari in quanto l'esame tecnico è di competenza della Commissione edilizia.

Considerato quanto sopra la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1085 E ed invita il Consiglio Comunale a deliberare:

- 1. E' stanziato un credito di CHF 100'000.—per la progettazione di massima del nuovo autosilo sul mappale no. 80 RFD di Sorengo**
- 2. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv.2 LOC) e decade entro 2 anni**
- 3. La spesa è iscritta al conto investimenti e finanziata mediante la liquidità disponibile al momento della realizzazione dell'investimento; in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.**

Con stima.

**Per la Commissione della gestione**

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente  
on. Egidio Fumasoli  
on. Dr. Eduard Mecchia  
on. Claudia Pelli  
on. Simonetta Santini

Sorengo, 18 aprile 2011