



COMUNE DI SORENKO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

sul MM No 1225 del 21 marzo 2018 chiedente un credito per la riqualifica del campo sportivo delle scuole elementari:

Fase 1 – credito di Fr. 178'000 per le opere di messa in sicurezza e ripristino dello stato di decoro;

Fase 2 – credito di 72'000 per le opere di miglioria strutturale ed estetica-

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche si è riunita in data 8 maggio 2018 alla presenza dei Municipali on. Fabrizio Rosa e on. Eduard Mecchia, che hanno illustrato motivazioni e scelte tecnico – architettoniche del messaggio in oggetto

La commissione concorda sulla necessità di intervenire prontamente, visto lo stato di degrado avanzato della struttura, e ringrazia il Municipio di aver anticipato tale intervento rispetto ai tempi previsti, ancora relativamente lontani, per la ristrutturazione dell'istituto scolastico, che come segnalato nel messaggio stesso, non avverrà prima del 2022-2023.

La Commissione ha preso visione delle voci a preventivo e può affermare che tale preventivo di spesa è particolareggiato e completo.

La Commissione riconosce la bontà del progetto dal lato tecnico e urbanistico nel suo insieme, ma propone alcune osservazioni di merito.

Osservazioni

1) Eseguire i lavori previsti in un'unica fase, appena i tempi tecnici lo rendano possibile (cioè, come da tempistica per la fase 1 con probabile inizio lavori a settembre 2018).

Pensiamo che un periodo di 5 anni, cioè un ciclo completa della scuola elementare, che presumibilmente ci separa dalla ristrutturazione della sede scolastica, giustifichi ampiamente il completamento immediato dell'opera.

Inoltre, se la zona interessata dalla riqualifica, dovesse diventare, come paventato, poi zona di cantiere, piccoli interventi di rimozione e protezione del fondo, permetterebbero comunque, a fine cantiere, di ripristinare facilmente la zona.

2) Per realizzare la soluzione migliore possibile per la pavimentazione del campo, invitiamo il Municipio di incaricare l'UT di informarsi su un eventuale standard a livello cantonale/nazionale per la tipologia di superficie sportive analoghe, e a chiedere desiderate/suggerimenti al istituto scolastico, che più di ogni altro si ritroverà ad utilizzare il campo sportivo.

3) A nostro avviso nel progetto manca una soluzione tecnica per garantire l'accesso al campo sportivo per persone con disabilità. Si confida che l'esecutivo possa risolvere tale mancanza, senza che l'importo dell'investimento non richieda ulteriori passaggi in Consiglio Comunale.

4) La commissione auspica che nelle fasi successive del progetto si possano riconsiderare alcuni aspetti della *Riqualifica dello spazio verde*. In particolare si richiede:

- di rivalutare seriamente la reale necessità del taglio dei tre alberi,

- di studiare la possibilità di un intervento “meno strutturato”, si potrebbe dire minimalista, degli spazi relativi al tavolo di ping – pong e alla zona di “relax”, ad esempio lasciando un prato erboso e inserendo semplicemente una o due panchine.

Questa scelta è maturata all'interno della Commissione non per contenere i costi, ma piuttosto in un'ottica di “non definizione eccessiva degli spazi e usi degli stessi” con interventi strutturali, consegnando pertanto il tutto ad uno stato di “maggiore libertà d'utilizzo”.

Con stima.

Per la Commissione Edilizia:

f.to: on. Ludwig Naroyan (Presidente)
 on. Barbara Migliavacca Nascioli
 on. Lydia Terrani
 on. Sabrina Nicod
 on. Flavio Nessi (Relatore)

Sorengo, 15 maggio 2018