

INTERPELLANZA (Art. 66 LOC)

Intende il Municipio presentare a questo Consiglio un Messaggio Municipale per l'acquisto del comparto Cisterna da discutere e approvare prima del mese di settembre 2021?

Onorevole Signora Sindaca, onorevoli Municipalisti.

La Cisterna torna sul tavolo della politica di Sorengo.

L'on. Sindaco, il 30 marzo 2021, informava questo lodevole Consiglio che *"Verso la fine di dicembre del 2020 correva voce che la proprietà fosse in vendita. Il Municipio si è attivato e ha incaricato il Segretario comunale di assumere informazioni di prima mano direttamente dal rappresentante della società anonima proprietaria dei fondi. (...) Il Funzionario – spiegava l'Onorevole Sindaco - ha incontrato il Rappresentante della Società (...)"* che *"ha confermato (...) che qualora il Comune fosse interessato, non escluderebbe di entrare nel merito di una trattativa, purché le intenzioni del Comune siano serie, gli venga formulata un'offerta congrua e non ci si dilunghi in interminabili confronti e discussioni. (...). Sulla base delle informazioni riportate dal Segretario comunale il Municipio, all'inizio di marzo, ha incontrato il signor Ghiellini che ha sostanzialmente confermato quanto sopra, informando che non esclude di vendere la Società, ora in liquidazione, ed il relativo bene immobiliare ad un ente senza scopo di lucro. (...). "Fermo restando la sempre possibile revoca del fallimento, - proseguiva l'Onorevole Sindaco – (...) occorre attendere l'avvio della procedura di liquidazione da parte del competente ufficio dei fallimenti."*

L'On Sindaco terminava il suo intervento con le seguenti parole: *"Per quanto ci riguarda, al momento, non ci sono particolari indicazioni circa la possibile destinazione che si potrebbe dare alla proprietà nell'ipotesi che la Cisterna dovesse essere acquisita dal Comune."* (cfr. Verbale della sessione straordinaria del Consiglio comunale di Sorengo del 30 marzo 2021).

La procedura di liquidazione segue il suo corso e l'08.06.2021 il Foglio ufficiale pubblica una diffida ai creditori Piancha de Cisterna SA in liquidazione, nella quale si desume che, se entro il 18 giugno dell'anno corrente la maggioranza dei creditori non si opporrà, il comparto Cisterna a Sorengo - a giudizio dell'Ufficio fallimenti di Lugano - potrà essere venduto all'asta o tramite trattativa privata. La stima ufficiale della proprietà supera di poco i 2,2 milioni di franchi. (cfr. allegato Foglio Ufficiale, 08.06.2021, numero di pubblicazione KK02-0000019197)

Non riteniamo utile in questa sede riscrivere la lunga storia di Cisterna e le numerose e note vicende della politica comunale, per altro molto ben descritte e riassunte nel Messaggio municipale No 1213 del 15 novembre 2017 che alleghiamo a quest'interpellanza.

Ricordiamo pure, come giustamente sottolineavano gli Onorevoli Simonetti e Nessi nella loro Mozione del 30.05.2017 che *"a Sorengo, l'uso pubblico della Cisterna è stato oggetto d'un acceso dibattito (...), tanto in seno al Consiglio comunale che nella popolazione. (...) Le indicazioni scaturite da tali discussioni erano pressoché univoche: l'uso pubblico della Cisterna è nell'interesse della comunità"*.

Anche alla luce di queste inequivocabili ed ancora oggi attuali conclusioni, riteniamo che dopo tanti anni, sia giunto il momento di girar pagina, pensare al futuro e passare ai fatti.

Per questo motivo il gruppo PPD+GG, invita con urgenza il Municipio a presentare un Messaggio Municipale richiedente il credito che sarà pattuito per acquisto del comparto Cisterna, anche in assenza, per ora, d'una chiara idea per una sua futura destinazione.

Si tratta di fatto d'una opportunità, probabilmente l'ultima, certamente unica, per acquisire quest'importante comparto da sempre marcato di spiccate valenze pubbliche e sociali.

Posizionato all'interno della logica naturale del Colle e a poca distanza dalla fermata della FLP e dalla scuola dell'infanzia, l'area della Cisterna potrebbe addirittura assumere una dimensione strutturante per l'intera area del Colle.

Già il Messaggio municipale 1213 e la Mozione gli Onorevoli Simonetti e Nessi evocavano ragioni, in gran parte ancora attuali, che giustificano e motivano l'acquisto.

Per tutto quanto scritto, il gruppo PPD+GG, si permette di chiedere al Lodevole Municipio quanto segue:

1. Intende il Municipio presentare a questo Consiglio un Messaggio Municipale atto a permettere l'acquisto da parte del Comune del comparto Cisterna da discutere e approvare - iter procedurale permettendo - prima della fine del mese di settembre prossimo?

Allegati:

Menzionati

FIRMATARI:

Nature

Luigi Nony (LUDWIG NAROXAN)

Sara

SARA VASSALLI

CHERUI

Dan St

more hsdtthi buh2

ORCA. Cads

Alipshu

UM

BARBARA NASCIOI



Rubrica: Fallimenti

Sottorubrica: Pubblicazione di fallimento/diffida ai creditori

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 08.06.2021

Probabile data di scadenza: 08.06.2026

Numero di pubblicazione: KK02-0000019197

Ente di pubblicazione

Ufficio fallimenti di Lugano, Via al Fiume 7, 6962 Viganello

Pubblicazione di fallimento/diffida ai creditori Piancha de Citerna SA in liquidazione

Debitore:

Piancha de Citerna SA in liquidazione

CHE-189.525.227

c/o: Reviglobal SA

Via Ferruccio Pelli 12

6900 Lugano

Tipo della procedura di fallimento: sommaria

Data della dichiarazione di fallimento: 25.02.2021

Indicazioni giuridiche:

I creditori del fallito e tutti coloro che vantano pretese sui beni che sono in suo possesso sono diffidati ad insinuare al punto di contatto, entro un mese dalla pubblicazione, i loro crediti o le loro pretese insieme con i mezzi di prova (riconoscimenti di debito, estratti di libri ecc.). I debitori del fallito sono tenuti ad annunciarsi al punto di contatto entro lo stesso termine e sono resi attenti alle conseguenze penali in caso di omissione (art. 324 n. 2 CP). Chi possiede oggetti del fallito a titolo di pegno o per altro titolo è diffidato a porli a disposizione del punto di contatto entro il termine citato ed è reso attento alle conseguenze penali in caso di omissione (art. 324 n. 3 CP) e al fatto che, ove questa non sia giustificata, i diritti di prelazione saranno estinti. Per gli interessati residenti all'estero il punto di contatto vale quale luogo per la notificazione, fintanto che non ne venga designato un altro in Svizzera.

Pubblicazione secondo gli art. 231 e 232 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF.

Termine: 1 mese/i

Scadenza del termine: 08.07.2021

Punto di contatto:

Ufficio fallimenti di Lugano,

Via al Fiume 7,

6962 Viganello

Osservazioni:

I beni della massa saranno realizzati a giudizio dell'Ufficio, a mezzo pubblico incanto od a trattative private, se entro dieci giorni dalla presente pubblicazione la maggioranza dei creditori non farà opposizione.

È riservata la facoltà di chiedere la procedura ordinaria, anticipando CHF 3'000.-- a garanzia delle spese. L'Ufficio si riserva di chiedere ulteriori anticipi qualora l'importo richiesto risultasse insufficiente (DTF 117 III 67 consid. 2b).

Beni Immobili siti in territorio del Comune di Sorengo

Ubicazione: Cisterna

Part. 75

A m² 120 EDIFICIO

B m² 98 EDIFICIO

C m² 453 EDIFICIO

D m² 3 EDIFICIO

NE m² 15'425 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

- BOSCO

01 m² 546 EDIFICIO SOTTERRANEO

Valore di stima ufficiale: fr. 1'902'239.00

Beni Immobili siti in territorio del Comune di Sorengo

Ubicazione: Cortivallo

Part. 419

A m² 21 EDIFICIO

NE m² 1'476 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

Valore di stima ufficiale: fr. 221'088.00