



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

Messaggio municipale No. 1108 concernente i conti preventivi 2012 dell'amministrazione abitazioni economiche

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,
vi sottoponiamo per esame e approvazione il conto preventivo per il 2012 dell'amministrazione abitazioni economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

	Preventivo 2012	Preventivo 2011	diff. in %	Consuntivo 2010
Conto di gestione corrente				
Spese correnti	104'520	105'220	-0.67	100'681
Ammortamenti amministrativi	38'000	38'500		38'900
Totale spese correnti	142'520	143'720		139'581
Totale ricavi correnti	210'720	204'220	3.18	208'114
Risultato d'esercizio	68'200	60'500		68'533
Conto di chiusura				
Onere netto per investimenti	0	-35'000		0
Ammortamenti amministrativi	38'000	38'500		38'900
Risultato d'esercizio	68'200	60'500		68'533
Autofinanziamento	106'200	99'000		107'433
Risultato totale	106'200	64'000		107'433

1.1. Commento gestione corrente

E' sempre opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio.

Rispetto al preventivo riguardante l'esercizio 2011 si segnalano in particolare le seguenti variazioni:

1. **Stipendi personale/portineria:** aumento sulla base di un adeguamento della retribuzione che risultava invariata da parecchi anni. Parallelamente è stato introdotto un nuovo sistema di controllo delle attività correnti che riguardano la gestione dell'immobile.

2. **Manutenzione installazioni:** con il trascorrere del tempo si registra una crescente necessità di interventi di riparazione e manutenzione delle installazioni e in particolare degli apparecchi elettrodomestici delle cucine.
3. **Sussidi su pigioni (abbuoni):** la situazione finanziaria dei singoli inquilini può subire delle variazioni non prevedibili (cambiamento nella composizione della famiglia, cambiamento attività, cambiamenti a livello finanziario).
4. **Recupero spese:** la voce è stata allineata sulla base dei dati più recenti.

1.2. Conto investimenti

Per il 2012 non sono previsti investimenti.

1.3. Conclusioni

Il risultato del preventivo 2012 non si scosta in modo significativo da quelli degli scorsi anni. La gestione corrente è stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e, come detto, può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del consuntivo 1999, l'avanzo d'esercizio sarà destinato in sede di consuntivo al fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2012 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Avv. G. Santini)

Il Segretario:
(A. Bernasconi)

Sorengo, 7 novembre 2011
Ris. Mun. No. 468/11

2. Dispositivo di risoluzione

(Amministrazione abitazioni economiche)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No.1108 del 7 novembre 2011 accompagnante i conti preventivi 2012 dell'amministrazione abitazioni economiche;
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

Il preventivo 2012 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: