COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1113
Variante del Piano Regolatore - Piano del traffico
Via Ponte Tresa (incrocio via Tassino/via S. Anna) e via Giroggio (sedime OTAF).

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,
con il presente messaggio si propone l'adeguamento del piano del traffico a due situazioni di dettaglio prodottesi di fatto quale conseguenza dell'evoluzione delle circostanze.

1. Stralcio della rotonda in via Ponte Tresa

Il 5 giugno 2007 il Consiglio comunale approvava il MM No. 1012 del 25 aprile 2007 e stanziava un credito di Fr. 320'000.-- per la formazione di passaggi pedonali protetti (moderazione del traffico) lungo via Ponte Tresa e la sistemazione dell'incrocio con via Sant'Anna e via Tassino.
Tali interventi sono stati attuati e coordinati dal Cantone, proprietario della strada, con la collaborazione e la partecipazione finanziaria del nostro Comune.

Con l'approvazione del sopracitato MM veniva abbandonata, essenzialmente a causa degli elevati costi di realizzazione (oltre 1.5 milioni di franchi), la formazione di una rotonda ellittica all'incrocio con via Tassino e via Sant'Anna, prevista dal PR vigente. Tale progetto veniva sostituito da una più semplice ed adeguata sistemazione dell'incrocio nel cui ambito era pure prevista la formazione di uno spiazzo per la posa di contenitori di rifiuti mediante esproprio di 80 metri quadrati dal fondo Mapp. no. 144 RFD Sorengo.

Dopo la conclusione dei lavori di rifacimento dell'incrocio da parte del cantone, il Municipio incaricava il pianificatore arch. Krähenbühl di elaborare una variante di piano regolatore (piano del traffico) affinché tale documento rispecchiasse la situazione realmente attuata e quanto ancora previsto (spiazzo per i cassonetti).

Il Dipartimento del territorio, con preavviso del 19 ottobre 2011, si esprimeva sul relativo rapporto di pianificazione nell'ambito dell'esame preliminare manifestando perplessità alla formazione dello spiazzo per i cassonetti. Secondo i competenti servizi cantonali la formazione dello stesso risulta incompatibile con il forte traffico di via Ponte Tresa in quanto non ossequierebbe le norme di sicurezza.
Il Municipio ha perciò deciso di rinunciare alla sua attuazione.

La variante del piano del traffico che vi proponiamo riguarda, come detto, unicamente l'adeguamento del piano medesimo alla situazione di fatto relativa all'incrocio via Ponte Tresa/via Sant'Anna/via Tassino.

La variante riprende i tracciati stradali attuati dal Cantone e riassegna alle confinanti zone edificabili gli scorpori:

- mappali N. 144 e 448 RFD in Zona residenziale ZRes, art. 28 NAPR;
- mappale N. 630 RFD Sorengo in Zona AP-EP 15 Clinica Sant'Anna, art. 51 NAPR

precedentemente vincolati alla formazione della rotonda (vedi estratti planimetrici 1:500: Variante di PR e Stato finale).

6924 SORENGO TEL. 091/994.65.45 FAX 091/994.59.81 C.C.P. 69 – 659-9 E-mail cancelleria@sorengo.ch

2. Ripristino della via Giroggio quale superficie di traffico

I progetti di ampliamento e ristrutturazione completa dell'Istituto OTAF degli anni novanta prevedevano la soppressione della via Giroggio (mapp. No. 128) quale strada di quartiere permettendo in tal modo un raggruppamento dei diversi settori di attività dell'istituto (mapp. No. 121 e No. 334).
Di conseguenza il servizio ai fondi privati siti a est del complesso OTAF sarebbe stato assicurato da una nuova strada di servizio corrispondente all'attuale accesso (attraversamento) interno chiuso da barriere.

Il Piano del Traffico era pertanto stato adeguato in tal senso.

Nel corso del mese di dicembre 2011 OTAF ci ha informati dell'intenzione di procedere ad una modifica rilevante dei loro progetti originari mantenendo inalterata l'attuale situazione viaria.
La variante di PR ripropone dunque la situazione esistente:

- Via Giroggio (mappale no. 128 RFD Sorengo) ridiventa strada di servizio, viene allargata a 4,80 metri nella parte iniziale per ca. 45 metri di lunghezza (superficie: ca. 70mq) e viene ricavata una piazzuola di scambio (superficie: ca. 25mq);
- la strada di servizio sul limite del fondo OTAF (mappale 121 RFD Sorengo) viene riassegnata alla Zona AP-EP.

La variante del piano del traffico che vi proponiamo è pertanto finalizzata a formalizzare la situazione di fatto che rimarrà immutata. La variante presuppone anche la modifica della scheda grafica N. 4 – OTAF, in particolare per quanto concerne le Condizioni particolari (soppressione di via Giroggio e il riordino fondiario).

A disposizione per eventuali ulteriori indicazioni che dovessero necessitare in sede di dibattito vi invitiamo a voler approvare il presente messaggio municipale con l'adozione del dispositivo di risoluzione allegato.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco: Il Segretario:

COMUNE DI SORENGO

Avv. G. Santini A. Bernasconi

Sorengo, 29 marzo 2012
Ris. Mun. No. 125/12

Allegato: Incarto per l'adozione del CC, dicembre 2011

Dispositivo di risoluzione
(variante PR – piano del traffico)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio municipale No. 1113 del 29 marzo 2012;
visto il rapporto della Commissione del Piano Regolatore

d e c i d e :

Il Consiglio comunale di Sorengo,

- visto il messaggio municipale No. 1106 del 19 ottobre 2011
- visto il rapporto della Commissione del Piano Regolatore del
- richiamati gli art. 61 con rinvio all'art. 13 lett. d LOC e i combinati disposti art. 107 Lst e 41 cpv 2 LALPT;

d e c i d e :

1. La variante del Piano Regolatore – Variante Piano del traffico; via Ponte Tresa e via Giroggio é adottata in ogni sua singola componente, segnatamente:
   A. Piano del traffico, Piano delle zone, Piano delle AP-EP: Stralcio rotonda via Ponte Tresa – Stato finale 1:500
   B. Piano del traffico, Piano delle AP-EP: OTAF (Via Giroggio) – Stato finale 1:1000
   C. Scheda grafica N. 4, OTAF e relativa planimetria 1:1000

2. Il Municipio è incaricato di completare la procedura di approvazione della variante del PR ai sensi degli articoli 34 ss LALPT.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori: Il Presidente: Il Segretario:

Studi Associati SA
Via Zurigo 19
CH - 6904 Lugano
tel.
+41 91 910 17 30
fax
+41 91 923 99 55

info@sasa.ch

Comune di Sorengo

Piano regolatore PR.2000

Piano delle zone

Piano del traffico

Piano delle AP-EP

Variante Stralcio rotonda via Ponte Tresa

Variante OTAF (via Giroggio)

Direzione del progetto
Studi Associati SA
Lugano

Marco Krähenbühl
architetto e pianificatore

Edy Zarro
ingegnere e pianificatore
collaboratore

Lara Bordogna
collaboratrice

Incarto per l'adozione del Consiglio Comunale

Dicembre 2011

Oggetto	**PR.2000 Piano regolatore del Comune di Sorengo** **Piano delle zone** **Piano del traffico** **Piano delle AP-EP** **Variante Stralcio rotonda in via Ponte Tresa** **Variante OTAF (via Giroggio)**
Committente	**Comune di Sorengo**
Mandatario	**Studi Associati SA** via Zurigo 19 6904 Lugano Referente: arch. Marco Krähenbühl, pianificatore Collaboratori: ing. Edy Zarro, pianificatore Lara Bordogna, disegnatrice

1. Premessa

Con lettera del 18 ottobre 2010 il Municipio di Sorengo ha incaricato il nostro ufficio e per esso il sottoscritto pianificatore di allestire alcune varianti al Piano regolatore comunale (PR.2000) riguardanti alcune modifiche al Piano del traffico:

- via Ponte Tresa e in particolare la rotonda all'incrocio con l'accesso alla clinica di Sant'Anna con la richiesta formazione di uno spiazzo destinato ai contenitori dei rifiuti sul fondo n. 144 RFD);
- attribuzione della qualifica di strada di servizio alla via Giroggio (mappale n. 128) e conseguente modifica della prevista strada di servizio interna al fondo dell'Istituto OTAF.

Il ritardo nella disponibilità dei dati digitalizzati delle modifiche ai progetti definitivi di via Ponte Tresa non hanno permesso la procedura contemporanea con altre varianti di PR (Casarico, sentieri, beni culturali) presentate negli scorsi mesi.

Per semplicità, considerate le ridotte superfici coinvolte dalle due varianti, si è optato per una rappresentazione dei tre piani (zone, traffico, AP-EP) in un solo estratto planimetrico. suddiviso nelle tre fasi:

- Stato iniziale
- Variante
- Stato finale

2. Esame preliminare

L'incarto per l'esame preliminare, elaborato secondo le richieste del Municipio nell'aprile del 2011, è stato trasmesso al Dipartimento del territorio il 9 giugno2011.

Il 19 ottobre 2011 il Dipartimento del territorio esprime un giudizio complessivo sostanzialmente positivo sulle proposte di Variante inoltrate dal Comune.

Nel merito, alla proposta di Variante che proponeva la formazione di un piccolo piazzale per la posa di contenitori di rifiuti in via Tassino (incrocio con via Ponte Tresa), il Dipartimento esprimeva perplessità in merito alla sicurezza e ai possibili conflitti con forte traffico veicolare di via Ponte Tresa. E invitava il Comune ad approfondire questa problematica.

Preso atto di queste considerazioni, il 26 novembre 2011 il Municipio decideva di rinunciare alla formazione dello spiazzo per i contenitori dei rifiuti di via Tassino.

3. Proposte di modifica (Varianti)

A) Variante di PR: Stralcio della rotonda in via Ponte Tresa

Nell'ambito della sistemazione di via Ponte Tresa da parte della Divisione delle costruzioni (strade cantonali) il PR vigente aveva previsto la formazione di una rotonda ellittica all'incrocio con via Tassino e dell'accesso alla clinica di Sant'Anna. Inoltre, nello spazio restante tra la rotonda e via Tassino era prevista la formazione di uno spiazzo per la posa di contenitori di rifiuti.

(vedi estratto planimetrico 1:500: Stato iniziale)

In fase di progettazione esecutiva, per ragioni prevalentemente di carattere economico la rotonda è stata abbandonata e sostituita da un incrocio diretto (accesso alla clinica).

La variante in oggetto riprende i tracciati stradali eseguiti dal Cantone e riassegna alle confinanti zone edificabili gli scorpori :

- mappali N. 144 e 448 RFD in *Zona residenziale ZRes*, art. 28 NAPR,
- mappale N. 630 RFD in Zona AP-EP 15 *Clinica Sant'Anna*, art. 51 NAPR

precedentemente vincolati alla formazione della rotonda.

(vedi estratti planimetrici 1:500: Variante di PR e Stato finale)

B) Variante di PR: OTAF (via Giroggio)

I progetti di ampliamento e ristrutturazione completa dell'Istituto OTAF degli anni novanta prevedevano la soppressione della via Giroggio per permettere un collegamento diretto e complanare delle attrezzature dell'istituto su entrambi i lati della strada (mappali n. 121 e 334 RFD). Con la soppressione di via Giroggio (mappale n. 128 RFD) il servizio ai fondi privati siti a est del complesso dell'OTAF era assicurato da una strada di servizio esistente interna al sedime dell'Istituto (mappale n. 121 RFD).

(*vedi estratto planimetrico 1:1'000: Stato inizia*le)

A seguito del cambiamento e forte ridimensionamento progettuale operato dalla Fondazione OTAF, la richiesta di un collegamento diretto non è più necessario e pertanto non è più richiesta l'eliminazione di via Giroggio. La variante di PR ripropone dunque la situazione esistente:

- via Giroggio (mappale n. 128 RDF) ridiventa strada di servizio, viene allargata a 4,80 metri nella parte iniziale per ca. 45 metri di lunghezza (superficie: ca. 70 mq) e viene ricavata una piazzuola di scambio (superficie: ca. 25 mq);
- la strada di servizio sul limite del fondo OTAF (mappale N. 121 RFD) viene riassegnata alla Zona AP-EP.

(*vedi estratti planimetrici 1:1'000: Variante di PR e Stato finale)*

La variante presuppone anche la modifica della scheda grafica N. 4 - OTAF, in particolare per quanto concerne le Condizioni particolari (Soppressione di via Giroggio e il Riordino fondiario).

Il suggerimento contenuto nel Rapporto d'esame preliminare di includere tra i fondi interessati alla variante anche il mappale n. 129 RFD, non è più attuale in quanto questo fondo è quasi integralmente assegnato alla Zona boschiva.

In allegato al presente Rapporto di pianificazione si trovano le componenti della Scheda grafica modificate.

4. Conclusioni

La presente documentazione emendata secondo le indicazioni dell'esame preliminare dipartimentale e delle decisioni del Municipio del 26 novembre scorso e accompagnata dal relativo Messaggio municipale, è pronta per la presentazione al Consiglio comunale per l'adozione di competenza.

Per la Studi Associati SA

arch. Marco Krähenbühl

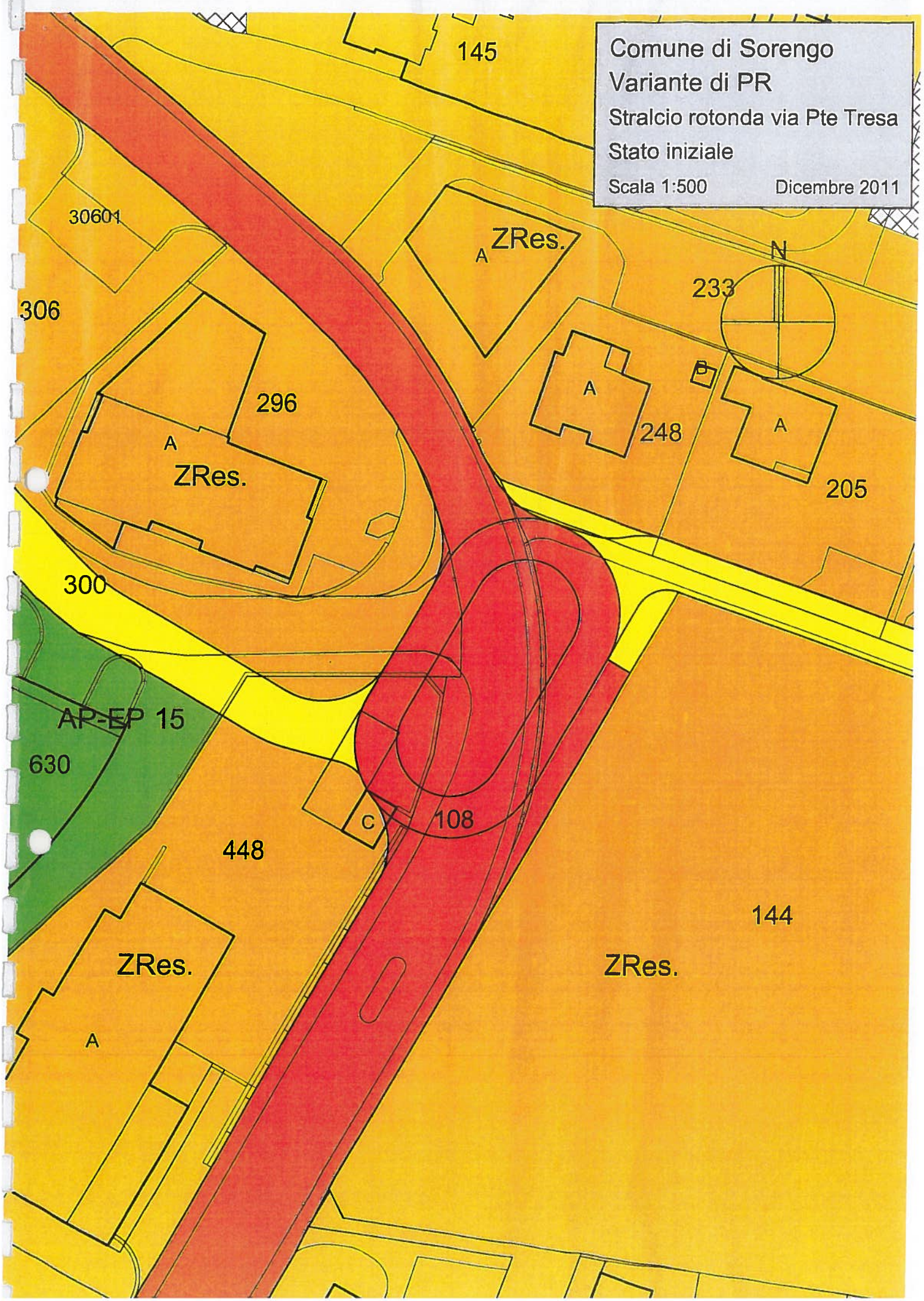
Lugano, 22 dicembre 2011

Allegati

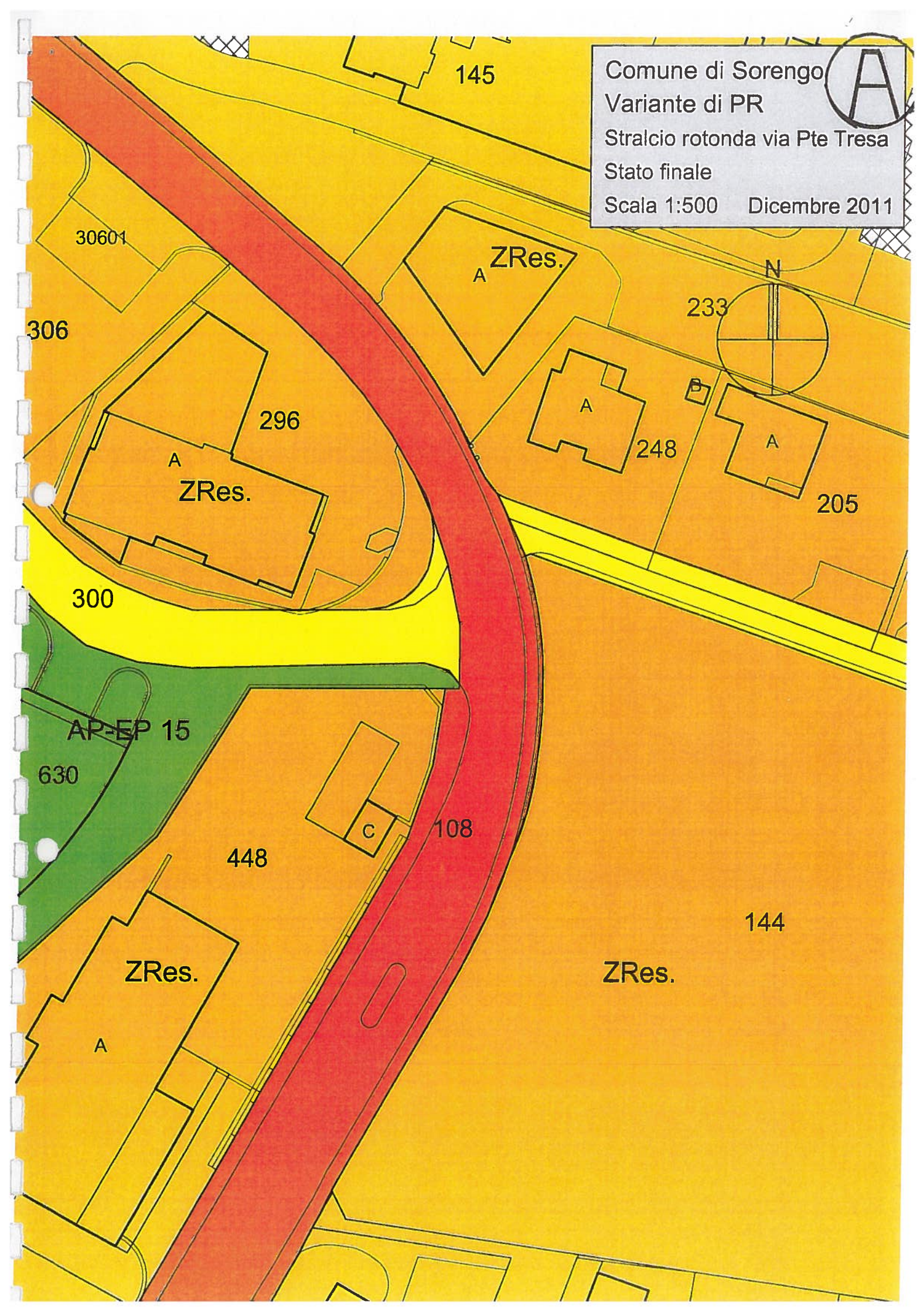
Variante di PR – Stralcio rotonda in via Ponte Tresa: estratti planimetrici 1:500
- Stato iniziale
- Variante
- Stato finale

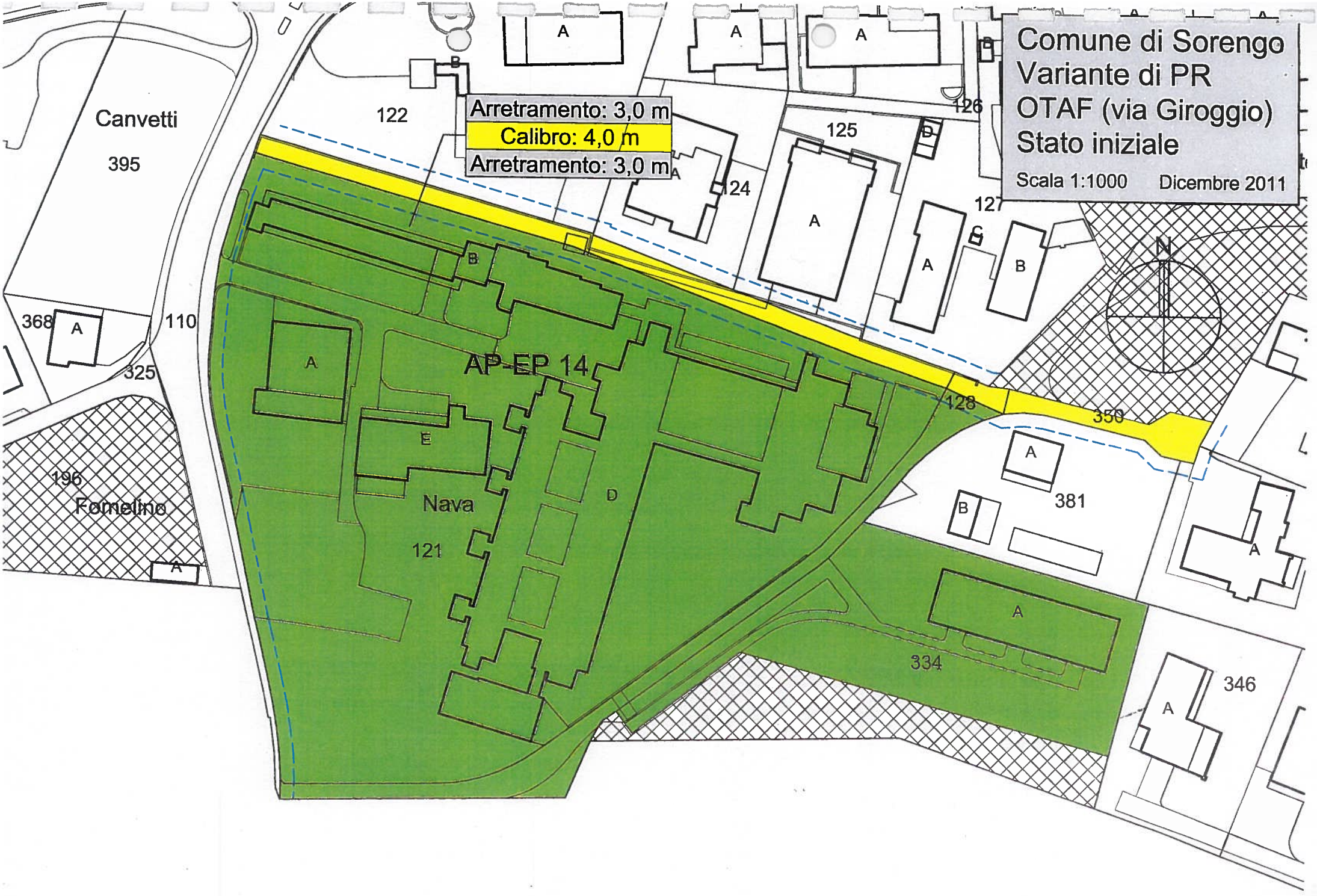
Variante di PR – OTAF (via Giroggio): estratti planimetrici 1:1'000
- Stato iniziale
- Variante
- Stato finale

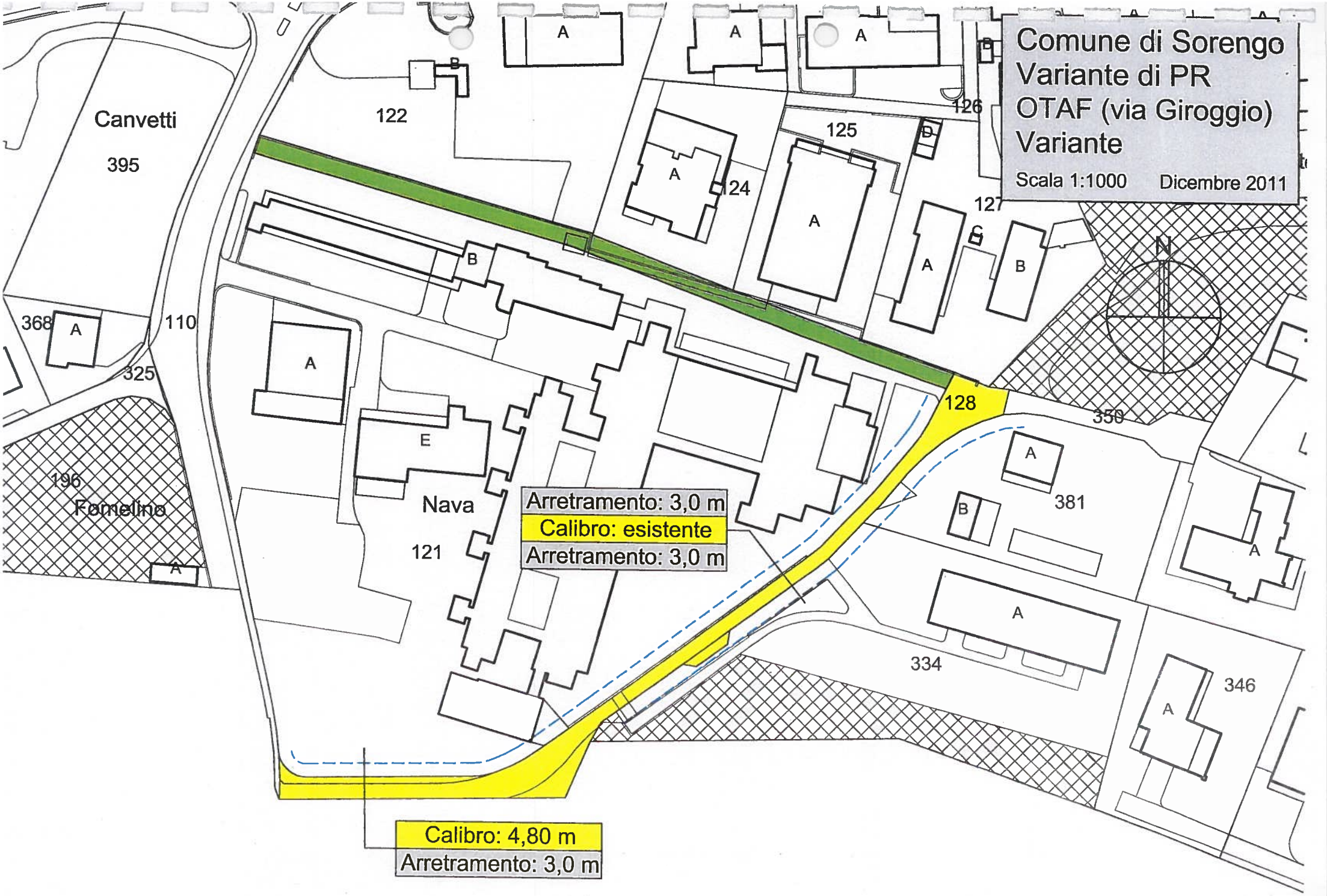
Scheda grafica N. 4 - OTAF *(in vigore)*
Scheda grafica N. 4 - OTAF (*variante*)


Comune di Sorengo
Variante di PR
Stralcio rotonda via Pte Tresa
Stato iniziale
Scala 1:500
Dicembre 2011
145
30601
306
ZRes.
A
N
233
B
296
A
ZRes.
A
248
A
205
300
AP-EP 15
630
C
108
448
144
ZRes.
ZRes.
A


Comune di Sorengo
Variante di PR
Stralcio rotonda via Pte Tresa
Variante
Scala 1:500 Dicembre 2011
145
30601
306
296
A
A
N
233
A
248
B
A
205
300
630
C
108
448
144
A


Comune di Sorengo
Variante di PR
Stralcio rotonda via Pte Tresa
Stato finale
Scala 1:500 Dicembre 2011
A
145
30601
306
ZRes.
A
N
233
B
A
248
A
205
296
A
ZRes.
300
AP-EP 15
630
C
108
448
144
ZRes.
ZRes.
A


Comune di Sorengo
Variante di PR
OTAF (via Giroggio)
Stato iniziale
Scala 1:1000 Dicembre 2011
Arretramento: 3,0 m
Calibro: 4,0 m
Arretramento: 3,0 m
AP-EP 14
Canvetti
395
122
124
125
126
127
128
350
368
110
325
196
Fornelino
Nava
121
381
334
346
N


Comune di Sorengo
Variante di PR
OTAF (via Giroggio)
Variante
Scala 1:1000
Dicembre 2011
N
Canvetti
395
122
125
126
124
127
368
110
325
196
Fornelino
Nava
121
128
350
381
334
346
Arretramento: 3,0 m
Calibro: esistente
Arretramento: 3,0 m
Calibro: 4,80 m
Arretramento: 3,0 m


Comune di Sorengo
Variante di PR
OTAF (via Giroggio)
Stato finale
Scala 1:1000 Dicembre 2011
AP-EP 14
Canvetti
395
Nava
121
Fomelino
196
122
124
125
126
127
110
325
368
128
350
381
334
346
N

COMUNE DI SORENGO
PIANO REGOLATORE

(IN VIGORE)

Scheda grafica N. 4

OTAF

Definizione	
Riferimento NAPR	Piano delle AP-EP: art. 51
Mappali interessati	121, 128, 334
Superficie complessiva	ca. 19'600 mq
Disposizioni vincolanti	
Destinazioni ammesse	• Strutture per attività socio-sanitarie
Parametri edificatori	• Fa stato lo schema planovolumetrico datato 8 marzo 1999: • SUL: max. 12'500 mq • Volume: max. 70'000 mc (secondo SIA 416) • Altezza max. delle costruzioni: 19,50 metri
Condizioni particolari	• Soppressione di via Giroggio e creazione di un nuovo accesso pubblico sul mapp. N. 121 • Riordino fondiario
Disposizioni procedurali	• Piano di quartiere obbligatorio (secondo art. 56 LALPT) a carico dei proprietari
	• Preavviso della Commissione di esperti
Indicazioni non vincolanti	• Realizzazione dei posteggi come allo schema planovolumetrico citato
Allegati	• Piano in scala 1:1'000

Data	Marzo 1999
Approvata dal Municipio il	
Adottata dal C.C. il	28 febbraio 2000
Approvata dal C.d.S. il	

C

COMUNE DI SORENGO
PIANO REGOLATORE

VARIANTE

Scheda grafica N. 4

OTAF

Definizione	
Riferimento NAPR	Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico: art. 51
Mappali interessati	121, 128, 334
Superficie complessiva	ca. 19'600 mq
Superficie edificabile (AP-EP)	ca. 17'500 mq
Disposizioni vincolanti	
Destinazioni ammesse	• Strutture per attività socio-sanitarie
Parametri edificatori	• Fa stato lo schema planovolumetrico datato 8 marzo 1999: • SUL: max. 12'500 mq • Volume: max. 70'000 mc (secondo SIA 416) • Altezza max. delle costruzioni: 19,50 metri
Condizioni particolari	
Disposizioni procedurali	• Piano di quartiere obbligatorio (secondo art. 56 LALPT) a carico dei proprietari
	• Preavviso della Commissione di esperti
Indicazioni non vincolanti	• Realizzazione dei posteggi come allo schema planovolumetrico citato
Allegati	• Piano in scala 1:1'000

Data	Marzo 1999	Modifiche dicembre 2011
Approvata dal Municipio il		
Adottata dal C.C. il	28 febbraio 2000	
Approvata dal C.d.S. il		

N
Variante (dicembre 2011)
Comune di Sorengo
Piano regolatore
Scheda grafica N. 4
OTAF (via Giroggio)
Scala 1:1'000
Studi Associati SA, Lugano
379
252
127
125
124
123
350
381
349
346
481
482
334
121
128
110
395

COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE SPECIALE DI PR

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE DI PIANO REGOLATORE sul MM No. 1113 variante del Piano Regolatore - Piano del traffico: Via Ponte Tresa (incrocio via Tassino/via S. Anna) e via Giroggio (sedime OTAF)

Onorevole Signor Presidente.
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione piano regolatore si è riunita in data 30 maggio 2012 alla presenza del municipale capodicastero l'on. Fabrizio Rosa, il quale ha esposto le modifiche al vaglio della commissione.

Per quanto attiene la variante stralcio della rotonda in via Ponte Tresa la Commissione ritiene che l'attuale Piano Regolatore non abbia ragione di sussistere in quanto si è rinunciato alla progettualità in questo espressa.

Per la conformazione dell'incrocio la Commissione ritiene che la variante proposta sia corretta e rispecchi la situazione reale del territorio.
La Commissione osserva che sussiste pericolosità per il traffico in uscita da via S. Anna e invita il lodevole Municipio all'avvio di uno studio atto ad un eventuale facilitazione del traffico in uscita.

La variante OTAF (via Giroggio) proposta per la Commissione è corretta, in quanto il progetto della nuova strada, data l'attuale pianificazione del sedime, non è attuabile.

La Commissione piano regolatore preavvisa quindi favorevolmente il MM No. 1113.

Con stima

Per la Commissione speciale di PR:

f.to: on. Alessio Casanova (Presidente)
on. Claudia Pelli
on. Simonetta Santini
on. Lydia Terrani
on. Norberto Crivelli
on. Sergio Cameroni
on. Alberto Caldelari

Sorengo, 30 maggio 2012

6924 SORENGO TEL. 091/994 65 45 FAX 091/994.59.81 C.C.P. 69 – 659-9 E-mail cancelleria@sorengo.ch