



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

## MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1115

### accompagnante il conto consuntivo 2011 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il conto consuntivo 2011 dell'AAE che presenta i seguenti risultati riassuntivi:

	consuntivo 2011	preventivo 2011	variazione		consuntivo 2010
			in Fr.	in %	
Ricavi	208'658.55	204'220.00	4'438.55	2.17	208'114.25
Costi	104'598.74	105'220.00	-621.26	-0.59	100'680.85
Ammortamenti	38'500.00	38'500.00			38'900.00
Totale costi	143'098.74	143'720.00	-621.26	-0.43	139'580.85
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>65'559.81</b>	60'500.00	5'059.81	8.36	<b>68'533.40</b>

## 1. Gestione corrente

L'andamento generale dell'esercizio, per quanto riguarda i principali movimenti contabili dell'azienda, ricalca in modo abbastanza fedele gli esercizi precedenti mantenendo una buona corrispondenza nei confronti dei preventivi. Trattasi di una situazione abbastanza ovvia se si tiene conto della complessivamente modesta entità dei movimenti contabili e della natura piuttosto statica della struttura.

### Costi

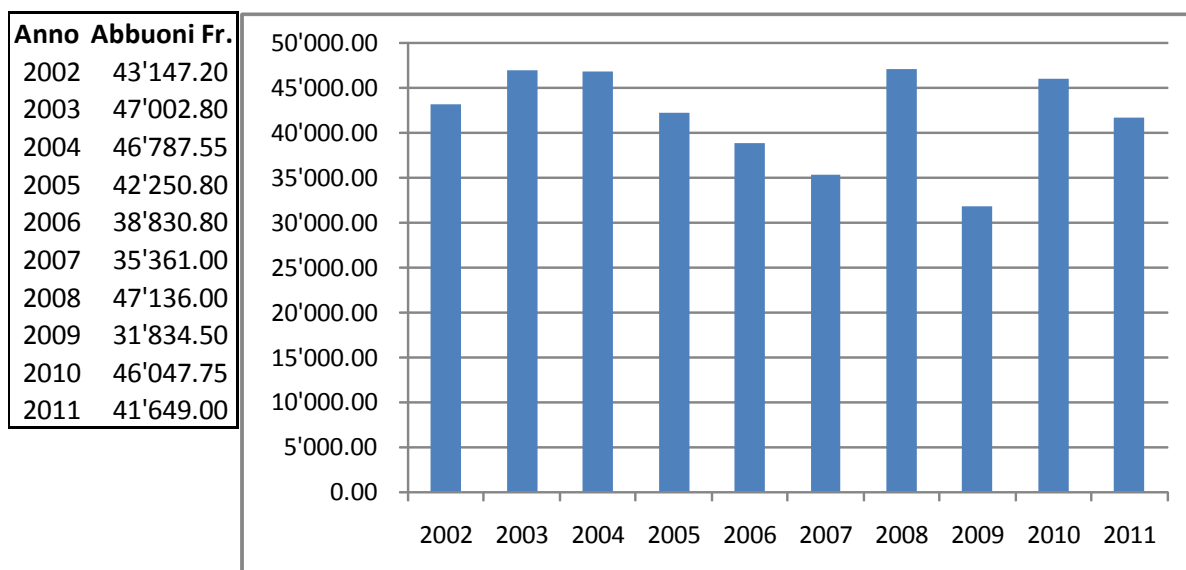
Il complesso dei costi rispecchia fedelmente quanto preventivato, con uno scarto inferiore al 0.5%.

Differenze significative in relazione agli importi di preventivo si registrano alle voci "manutenzione installazioni" e "sussidi su pigioni (abbuoni)".

Sulla voce "manutenzione installazioni" hanno inciso alcuni interventi di riparazione/sostituzione di elettrodomestici che cominciano ad accusare una certa usura. Si ricorda che gli stessi sono stati tutti sostituiti nell'ambito della ristrutturazione dell'immobile avvenuta nel corso del 2000 e del 2001.

La voce "sussidi su pigioni (abbuoni)" è soggetta a relative fluttuazioni, non prevedibili, in quanto condizionata dalla situazione economica degli inquilini.

Come di consueto riproduciamo di seguito la rappresentazione grafica relativa all'andamento di questa importante voce alle uscite.



## Ricavi

Per quanto riguarda i ricavi, si segnala in particolare un recupero assicurativo per la riparazione di danni causati da infiltrazioni di umidità.

## **2. Investimenti e controllo crediti**

Nel corso del 2011 si è dovuto por mano ad un rinnovamento dell'impianto ascensore in quanto non più conforme alla norme di sicurezza.

L'opera, la cui portata rientrava nelle competenze che il Municipio esercita per delega in virtù dell'art. 29 Reg. Com., è stata compiuta e liquidata durante l'esercizio.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del conto consuntivo del 1999, si propone di voler destinare l'avanzo d'esercizio a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

A piena disposizione per ulteriori necessità di informazione, vi invitiamo a voler decidere come all'accluso dispositivo.

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio:**

Il Sindaco:  
(Avv. G. Santini)

Il Segretario:  
(A. Bernasconi)

Sorenco, 21 marzo 2012  
Ris. Mun. No. 111/12

### **3. Dispositivo di risoluzione**

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No 1115 del 21 marzo 2012 accompagnante i conti consuntivi 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche;  
tenuto conto del rapporto della Commissione della gestione del

#### **d e c i d e:**

1. Il consuntivo 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato.
2. L'avanzo d'esercizio di Fr. 65'559.81 è registrato a bilancio in aumento dell'impegno verso il fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.
3. E' dato scarico al Municipio in relazione alla chiusura dell'investimento riguardante l'ammodernamento dell'impianto ascensore con una spesa totale di Fr. 36'575.- a fronte di un preventivo di Fr. 35'000.-.

#### **Per il Consiglio Comunale:**

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: