



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1130 del 27 marzo 2013

Chiedente un credito suppletorio di Fr. 32'355.30 per box prefabbricati (MM. No. 1085-C)

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

il 7 giugno 2011 questo Consiglio Comunale ha stanziato un credito di Fr. 125'000 per l' acquisto e la posa di prefabbricati seminuovi¹, già utilizzati per un breve periodo da parte della fondazione OTAF quali spazi provvisori nel corso della ristrutturazione dei loro edifici.

L'acquisto era necessario per disporre a nostra volta di una soluzione provvisoria accettabile per varie destinazioni nel corso delle opere di riorganizzazione degli spazi e degli edifici comunali.

Le strutture sono state posate sul mapp. No. 31 di proprietà del Comune e dotate di tutti gli allacciamenti necessari alla loro funzionalità.

Attualmente i prefabbricati ospitano l'ufficio della polizia comunale e la biblioteca comunale, traslocata dalla sua collocazione al piano terreno della scuola dell'infanzia per permettere il trasferimento in tale ubicazione della sala riunioni municipali, attualmente situata negli spazi destinati ad ospitare la prevista terza sezione della scuola dell'infanzia (cfr. MM No. 1085-F del 12 ottobre 2012 approvato dal Consiglio comunale il 18 dicembre 2012).

Sulla base della liquidazione finale abbiamo riscontrato un maggior costo di Fr. 32'355.30 rispetto a quanto preventivato e come si evince dalla tabella che segue, nella quale riproduciamo i valori di preventivo (riportando le stesse posizioni del preventivo MM 1085-C) e di liquidazione delle varie categorie di costo.

Parte d'opera		Liquidazione	Preventivo	Differenza
Acquisto prefabbricati	Fr.	55'000.00	55'000.00	-
Smontaggio, trasporto, ri-montaggio	Fr.	12'312.00	12'000.00	312.00
Eventuali piccole modifiche	Fr.	8'756.75	5'000.00	3'756.75
Sistemazione e livellamento del terreno	Fr.	3'000.00	3'000.00	-
Fondazione a vite per prefabbricati e passerella (62 pezzi)	Fr.	24'957.40	15'000.00	9'957.40
Formazione e posa passerella in legno davanti agli ingressi	Fr.	10'000.00	10'000.00	-
Formazione camminamento accesso (selciato)	Fr.	5'000.00	5'000.00	-
Allacciamenti AP, canalizzazioni, energia e telecomunicazioni	Fr.	29'215.00	10'000.00	19'215.00
Scavi e ripristino pavimentazione stradale per allacciamenti	Fr.	4'000.00	4'000.00	-
Architetto e direzione lavori (consulente UTC - gestione corrente)	Fr.	-	-	-
Riserve e imprevisti 5%, arrotondamento	Fr.	5'114.15	6'000.00	-885.85
Totale	Fr.	157'355.30	125'000.00	32'355.30

¹ Cfr. MM No. 1085-C del 20 aprile 2011 concernente la richiesta di credito di Fr. 125'000.- per l'acquisto e la posa dei prefabbricati dell'OTAF.

I superamenti di maggior rilievo sono generati da una sottovalutazione delle seguenti parti d'opera:

- “Eventuali piccole modifiche”;
installazione dell'impianto di climatizzazione dietro ai prefabbricati, per questioni estetiche, e non sui tetti come originariamente pensato
- “Fondazione a vite per prefabbricati e passerella”;
esecuzione di basamenti in cemento a causa della geologia sfavorevole del terreno
- “Allacciamenti AP, canalizzazioni, energia e telecomunicazioni”;
sottovalutazione delle opere da idraulico e allacciamento linea analogica ufficio polizia.

Per questi motivi chiediamo lo stanziamento di un credito suppletorio di Fr. 32'355.30 per la liquidazione dell'opera.

A disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione necessaria in sede di dibattito vi invitiamo a voler decidere come alla proposta di decisione allegata e parte integrante del presente messaggio.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Antonella Meuli

Il Segretario:
Arnaldo Bernasconi

Sorengo, 27 marzo 2013
Ris. Mun. No.129/13

Dispositivo di risoluzione

(Credito suppletorio prefabbricati)

Il Consiglio Comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1130 del 27 marzo 2013;
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e :

E' stanziato un credito suppletorio di Fr. 32'355.30 (ratifica) per la liquidazione delle opere di cui al MM No. 1085-C del 20 aprile 2011 concernente l'acquisto dei prefabbricati dell'OTAF e la loro posa e messa in opera sul mappale No. 31.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: