



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1139 del 4 novembre 2013

Preventivo 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,
vi sottoponiamo per esame e approvazione il Preventivo per il 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

	Preventivo 2014	Preventivo 2013	diff. in %	Consuntivo 2012
Conto di gestione corrente				
Spese correnti	101'020	96'820	4.34	93'009
Ammortamenti amministrativi	38'400	36'900		41'700
Totale spese correnti	139'420	133'720		134'709
Totale ricavi correnti	211'620	212'520	-0.42	213'260
Risultato d'esercizio	72'200	78'800		78'551
Conto degli investimenti				
Uscite per investimenti	0	30'000		0
Entrate per investimenti	0	0		0
Onere netto per investimenti	0	-30'000		0
Conto di chiusura				
Onere netto per investimenti	0	-30'000		0
Ammortamenti amministrativi	38'400	36'900		41'700
Risultato d'esercizio	72'200	78'800		78'551
Autofinanziamento	110'600	115'700		120'251
Risultato totale	110'600	85'700		120'251

1.1. Commento gestione corrente

E' sempre opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio fatti salvi piccoli adeguamenti di dettaglio dettati dalle circostanze (p. es. variazioni del costo del combustibile da riscaldamento, ecc.).

Per quanto attiene le previsioni per il 2014 si segnala unicamente un adeguamento della remunerazione che l'Azienda versa al Comune per la gestione e l'amministrazione curate dalla Cancelleria comunale, importo invariato dal 1993.

1.2. Conclusioni

Il favorevole risultato del preventivo 2014 si inserisce in una linea di continuità nella gestione della piccola "azienda municipalizzata".

La gestione corrente è stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del consuntivo 1999, l'avanzo d'esercizio sarà destinato in sede di consuntivo al fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2014 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorengo, 4 novembre 2013
Ris. Mun. No. 433/13

2. Dispositivo di risoluzione

(Preventivo 2013 AAE)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1139 del 4 novembre 2013 riguardante il preventivo 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche;

visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

Il preventivo 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: