



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1157 del 22 ottobre 2014

Chiedente un credito di Fr. 180'000 per la sostituzione della tratta di acquedotto ad alta pressione in via Castelletto (Fase 1)

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

durante il mese di settembre 2014 le AIL SA informavano l'Ufficio Tecnico Comunale che nel corso dei primi mesi del 2015 avrebbero sostituito la condotta gas sita lungo la via Castelletto per una lunghezza complessiva di ml 120.

La via Castelletto, inserita a PR come strada di servizio, è composta da più mappali. Partendo dalla piazzetta Sorenngo il primo tratto stradale per una lunghezza di ca. ml 25 (mapp. no. 97) è di proprietà Comunale, il secondo tratto di ca. ml 43 è il mapp. no. 298 privato (comproprietà mapp.li no. 99, 297, 301, 304 e 315) mentre l'ultimo pezzo di ca. ml 48 appartiene a 6 mappali privati (mapp.li no. 99, 304, 305, 315, 436 e 452).

Sotto l'intero campo stradale della via Castelletto corrono nostre infrastrutture quali canalizzazione acque miste (tubazione in cemento Ø 400) e due condotte dell'acquedotto, alta e bassa pressione.

Data la così ampia estensione dei lavori AIL abbiamo verificato lo stato delle infrastrutture. Grazie ad un'ispezione con telecamera della canalizzazione (del 26 settembre 2014) abbiamo appurato il buono stato della tubazione di smaltimento acque miste, potendo così escludere un intervento su di essa.

Per quanto concerne la distribuzione AP, sotto la via Castelletto, corrono le condotte alta e bassa pressione provenienti dal serbatoio Castelletto. Queste, all'altezza della piazzetta Sorenngo, si diramano distribuendo la zona alta pressione Colle/via Collina d'Oro/Righetto e quella di bassa pressione via Ponte Tresa/S. Anna/via Paradiso. Le due sottostrutture AP, posate nel 1972, corrono parallelamente lungo la via Castelletto rappresentando una ridondanza non necessaria.

Il progetto, sviluppato interamente dal nostro ufficio tecnico abbattendo i costi degli onorari, prevede la posa di una nuova condotta alta pressione DN 250 in sostituzione alle due esistenti DN 150. La prima tappa dei lavori, oggetto del presente messaggio, vedrà la sostituzione dei primi 120 ml di condotta, tratta tra la piazzetta Sorenngo e il mapp. No. 304. In futuro si potrà pianificare la sostituzione di ulteriori 100 ml di tubazione sino al raggiungimento dell'entrata principale AP del Comune, completando così il progetto oggi presentatovi.

Qui di seguito vi vengono riportate le opere previste dal progetto (vedi allegato).

Fase 1 (2015)

- Posa di una nuova tubazione AP alta pressione DN 250;
- Raccordo della nuova tubazione alla condotta alta pressione esistente in corrispondenza del mapp. no. 304.
- Collegamento della nuova tubazione alla condotta alta pressione esistente ad inizio Via Castelletto e alla cameretta esistente (cameretta contenente il riduttore di pressione per il collegamento alla condotta bassa pressione esistente).
- La condotta bassa pressione rimane in funzione come situazione attuale (fino a realizzazione della fase2).
- Costo onnicomprensivo preventivato al ml di condotta Fr. 1'500.-.

Fase 2 (futuro)

- Posa della nuova tubazione AP alta pressione DN 250 fino alla camera tecnica presso il serbatoio Castelletto;
- Raccordo alla nuova tubazione posata in Fase 1 e alla camera tecnica presso il serbatoio Castelletto;
- A raccordi ultimati le vecchie condotte di alta e basa pressione sul tratto sostituito (Fase1+Fase2) potranno essere dismesse.
- La nuova condotta servirà direttamente la zona di "alta e bassa pressione" (la zona di bassa pressione sarà servita dopo riduzione di pressione nella cameretta presente ad inizio via Castelletto).

Il presente messaggio prende in considerazione la realizzazione della Fase 1, il relativo onere di spesa è il seguente:

AP via Castelletto - Fase 1

Preventivo definitivo (+/- 10%)

Opere da impresario costruttore

111	Lavori a regia	Fr.	15'900.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	4'000.00
151	Demolizioni e rimozioni	Fr.	1'500.00
211	Lavori per codnotte interrate	Fr.	33'700.00
221	Opere di pavimentazione	Fr.	11'500.00
Totale parziale (IVA esclusa)		Fr.	66'600.00
IVA (8%) + arrotondamenti			5'400.00
Totale parziale		Fr.	72'000.00

Opere da Idraulico

	Condotte e riduzioni	Fr.	26'000.00
	Parti correlate (curve, manicotti, ecc.)	Fr.	30'500.00
	Pezzi speciali (saracinesche, collari, chiusini, ecc.)	Fr.	15'000.00
	Materiale diverso (nastro segna cavi, guarnizioni, ecc.)	Fr.	6'000.00
	Nuovo idrante	Fr.	4'000.00
	Tagli, prove di pressione, ripristino allac. privati	Fr.	9'000.00
Totale parziale (IVA esclusa)		Fr.	90'500.00
IVA (8%) + arrotondamenti			7'500.00
Totale parziale		Fr.	98'000.00

Totale	Fr.	170'000.00
Imprevisti	Fr.	10'000.00
Totale opere (IVA e imprevisti inclusi)	Fr.	180'000.00

Le opere preventivate sono state inserite nel conto investimenti 2015.

Con queste considerazioni, a disposizione per eventuali quesiti che dovessero sorgere in sede di dibattito, vi raccomandiamo di voler approvare il presente messaggio e lo stanziamento del relativo credito mediante l'adozione della proposta di decisione allegata e parte integrante del presente messaggio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorengo, 22 ottobre 2014
Ris. Mun. No. 439/14

Allegati:
- Piano di progetto

Dispositivo di risoluzione
(PGA - condotta Castelletto)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1157 del 22 ottobre 2014;
visto il rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche del
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e :

1. È stanziato un credito di Fr. 180'000.- per la posa di una nuova condotta acquedotto alta pressione in via Castelletto.
2. Il credito, iscritto al conto investimenti, diviene esecutivo con la ratifica del Dipartimento delle Istituzioni e decade entro il termine di 3 anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento dell'investimento, in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: