



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1160 del 13 ottobre 2014

Preventivo 2015 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,
vi sottoponiamo per esame e approvazione il Preventivo per il 2015 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

| | Preventivo 2015 | Preventivo 2014 | diff. in % | Consuntivo 2013 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|
| Conto di gestione corrente | | | | |
| Spese correnti | 109'020 | 101'020 | 7.92 | 100'603 |
| Ammortamenti amministrativi | 35'000 | 38'400 | | 36'900 |
| Totale spese correnti | 144'020 | 139'420 | | 137'503 |
| Totale ricavi correnti | 211'020 | 211'620 | -0.28 | 212'401 |
| Risultato d'esercizio | 67'000 | 72'200 | | 74'897 |
| Conto degli investimenti | | | | |
| Uscite per investimenti | 150'000 | 0 | | 23'813 |
| Entrate per investimenti | 150'000 | 0 | | 0 |
| Onere netto per investimenti | 0 | 0 | | 23'813 |
| Conto di chiusura | | | | |
| Onere netto per investimenti | 0 | 0 | | 23'813 |
| Ammortamenti amministrativi | 35'000 | 38'400 | | 36'900 |
| Risultato d'esercizio | 67'000 | 72'200 | | 74'897 |
| Autofinanziamento | 102'000 | 110'600 | | 111'797 |
| Risultato totale | 102'000 | 110'600 | | 87'985 |

1.1. Commento gestione corrente

E' sempre opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio fatti salvi piccoli adeguamenti di dettaglio dettati dalle circostanze (p. es. variazioni del costo del combustibile da riscaldamento, ecc.).

Per quanto attiene le previsioni per il 2015 si segnalano un adeguamento della spesa per il riscaldamento (gas) basata sulle medie più recenti e un aumento significativo delle uscite per sussidi su pigioni generato da cambiamento di inquilini e dalla conseguente attribuzione degli alloggi divenuti liberi ai richiedenti che accusavano il maggior stato di bisogno conformemente all'art. 16 del relativo regolamento (RAAE).

1.2. Conto investimenti

Recentemente, a seguito di ripetute infiltrazioni di acqua nei locali abitativi del piano superiore e dopo vari vani tentativi di riparazione, si è dovuta constatare la necessità di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'intero tetto per un costo stimato in Fr. 150'000.-. L'opera sarà eseguita durante il 2015 ed il relativo importo sarà addebitato al fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile che attualmente vanta un saldo di Fr. 520'000. Per maggiori dettagli su detto investimento si rinvia al messaggio municipale No. 1161.

1.3. Conclusioni

Il favorevole risultato del preventivo 2015 si inserisce in una linea di continuità nella gestione della piccola "azienda municipalizzata".

La gestione corrente è stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del consuntivo 2013, l'avanzo d'esercizio sarà destinato, in sede di consuntivo, a beneficio del Comune.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2015 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorenno, 13 ottobre 2014
Ris. Mun. No. 418/14

2. Dispositivo di risoluzione

(Preventivo 2013 AAE)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1160 del 13 ottobre 2014 riguardante il preventivo 2015 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche;

visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

Il preventivo 2015 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: