



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1197 del 29 agosto 2016

Chiedente un credito di Fr. 150'000 per la sostituzione delle pensiline del bus

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,

il Comune è servito dall'autopostale, linea 436 Lugano-Sorengo-Montagnola-Agra che transita sulle vie Ponte Tresa e Collina d'Oro e dalla linea dei bus TPL no. 16, Besso – Muzzano (via Sorengo), che percorre le vie Cremignone e Cortivallo.

Vi sono 5 pensiline d'attesa: 4 sulla via Ponte Tresa e 1 sulla via Cortivallo risalenti a prima del 1990.

Le stesse si presentano in condizioni fatiscenti e necessitano di grossi e dispendiosi lavori di manutenzione, essendo inoltre esteticamente vetuste il Municipio è deciso ad intervenire reputando più opportuna la loro completa sostituzione.

Riassunto opere previste

Gli interventi per la posa delle nuove pensiline prevedono le seguenti parti d'opera:

- A. opere da impresario costruttore e di pavimentazione (basamento e rappezzo pavimentazione);
- B. formazione punto di raccordo all'Illuminazione Pubblica (IP);
- C. fornitura e posa delle pensiline;
- D. fornitura e posa di cestini per rifiuti solidi urbani.

Prima dell'analisi di ogni punto c'è da aggiungere che la struttura della pensilina presente sulla via Cortivallo comprende anche una cabina telefonica di proprietà di Swisscom.

I proprietari, in data 13 aprile 2015, avevano inoltrato uno scritto al Municipio chiedendo, dato lo scarso utilizzo della cabina telefonica, se non fosse il caso di dismetterla (2 chiamate al giorno).

In quella circostanza il Municipio aveva deciso di mantenerla in quanto la rimozione della cabina avrebbe danneggiato l'intera struttura.

Ad oggi, data l'intenzione del Municipio di sostituire le pensiline e tenuto conto dello scarso utilizzo della cabina telefonica, sarebbe opportuno aderire alla richiesta di Swisscom di dismettere e rimuovere l'impianto.

A. Opere da impresario costruttore e di pavimentazione

Come prima fase l'intervento prevede la rimozione delle attuali strutture che, previa l'esecuzione di una perizia amianto, verranno smontate e smaltite presso la discarica autorizzata.

In seguito si procederà all'esecuzione dello scavo di abbassamento sino al raggiungimento della quota di fondazione, poi si getterà il cemento armato che comprende la posa della staffa e verrà eseguito l'ancoraggio delle strutture pensili.

Da ultimo, dopo il riempimento del bordo scavo, si procederà all'installazione delle nuove pensiline e alla formazione del piano di posa per la nuova pavimentazione in asfalto.

Al fine di permettere l'accessibilità ai disabili la struttura sita in Via Cortivallo verrà dotata di una rampa per l'eliminazione della barriera architettonica rappresentata dal dislivello tra il marciapiede e la pensilina.

B. Formazione punto di raccordo all'illuminazione Pubblica (IP)

In 4 delle attuali pensiline non esiste un sistema di illuminazione.

Il Municipio al fine di renderle più confortevoli e sicure prevede l'allacciamento delle stesse alla rete d'illuminazione pubblica.

In questo senso le AIL SA hanno redatto un preventivo per la formazione di un punto di raccordo IP che verrà collegato ad una colonna d'alimentazione fuori terra, in cemento armato, attraverso la formazione di un allacciamento sotterraneo.

C. Fornitura e posa delle pensiline

La scelta della tipologia di pensilina da installare si indirizzerà su un modello esteticamente molto leggero, composto essenzialmente da una struttura metallica con copertura e tamponamenti vetrati.

La pensilina dovrà essere dotata di una panca realizzata preferibilmente in legno.

D. Fornitura e posa di cestini per rifiuti solidi urbani

L'intervento prevede la posa di nuovi cestini per la raccolta dei rifiuti RSU realizzati in acciaio inox che ne assicureranno eleganza e durevolezza.

Costi

Sulla base degli interventi sopra elencati è stato stilato un preventivo così riassunto:

	Opera	Prezzo
A	Opere da impresario costruttore e pavimentazione Preventivo ufficio tecnico	
	Pensilina no.1	9'000.00
	Pensilina no.2	10'000.00
	Pensilina no.3	10'000.00
	Pensilina no.4	9'000.00
	Pensilina no.5	5'000.00
	Totale A	43'000.00
B	Formazione punto di raccordo IP Offerta AIL SA del 5 agosto 2016	
	5 allacciamenti (Fr. 5'800 al pezzo)	29'000.00
	Totale B	29'000.00
C	Fornitura e Posa pensiline Offerta AZ 24.2.2016	
	5 pensiline con illuminazione integrata	59'000.00
	Totale C	59'000.00
D	Fornitura cestini in inox Preventivo ufficio tecnico	
	5 pezzi (Fr. 1'100 al pezzo)	5'500.00
	Totale D	5'500.00
	Totale da A a D IVA esclusa	136'500.00
	IVA 8%	10'920.00
	Totale IVA inclusa	147'420.00
	Arrotondamento	2'580.00
	Totale investimento	150'000.00

Si chiede pertanto lo stanziamento del relativo credito di investimento.

Visto quanto sopra, a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione che dovesse rendersi necessaria in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare il presente messaggio con l'adozione dell'allegato dispositivo di risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorengo, 29 agosto 2016
Ris. Mun. No. 295/16

Allegati: Estratti planimetrici

Dispositivo di risoluzione

(Sostituzione pensiline del bus)

Il Consiglio Comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1197 del
visto il rapporto della Commissione della gestione del
visto il rapporto della Commissione edilizia del

d e c i d e :

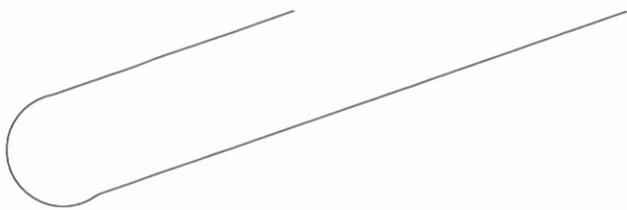
1. È stanziato un credito di Fr. 150'000.- per la sostituzione di 5 pensiline del bus.
2. Il credito, iscritto al conto investimenti, diviene esecutivo con la ratifica del Dipartimento delle Istituzioni e decade entro il termine di 3 anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento dell'investimento, in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

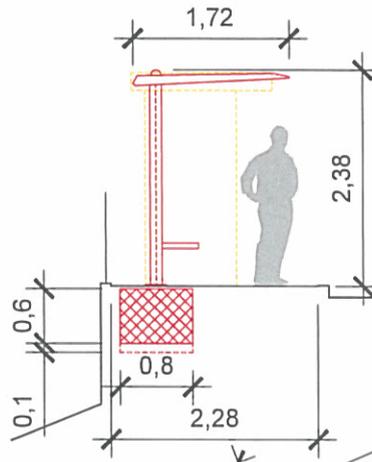
Il Presidente:

Il Segretario:

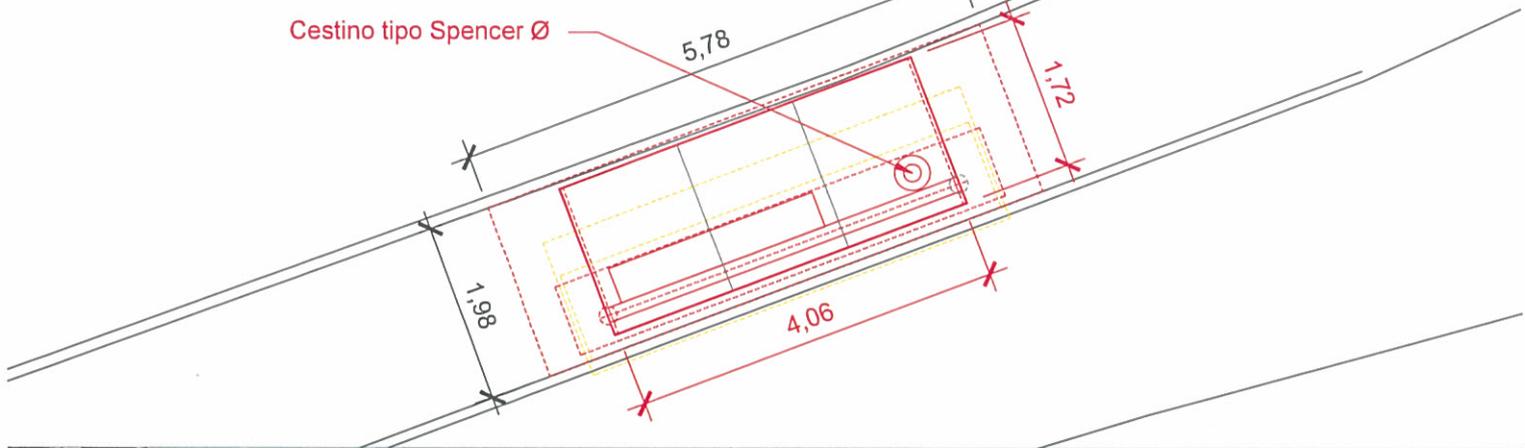


Pensilina no. 1 Via Ponte Tresa

Da demolire
Da costruire



Cestino tipo Spencer Ø



Fermata Bus no. 1

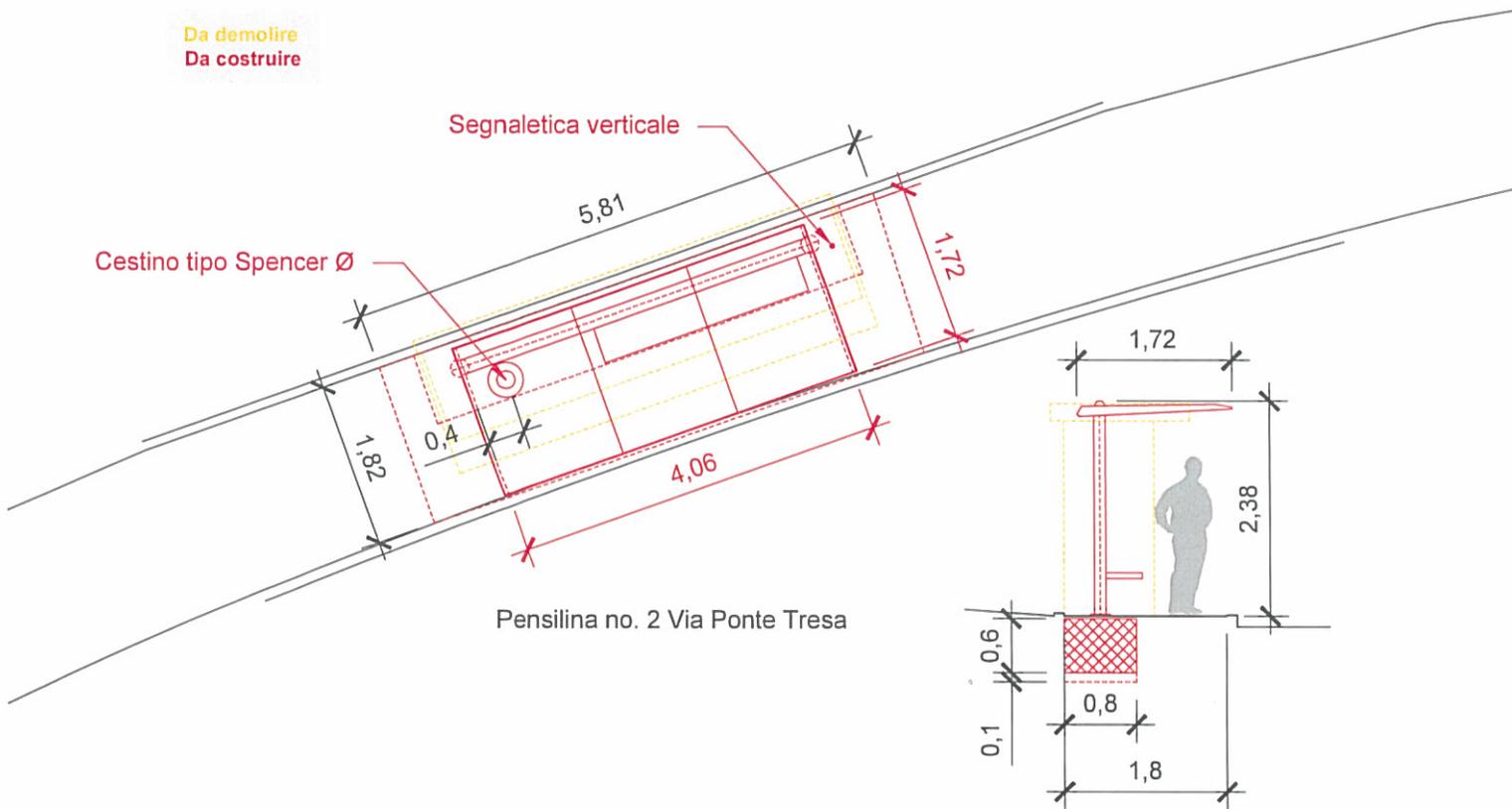
1:80

Via Ponte Tresa - incrocio Via Ponte Tresa / Paradiso

Sostituzione fermate bus
Maggio 2016
Ufficio tecnico - arch. G. Boisco



Da demolire
Da costruire



Fermata Bus no. 2

1:80

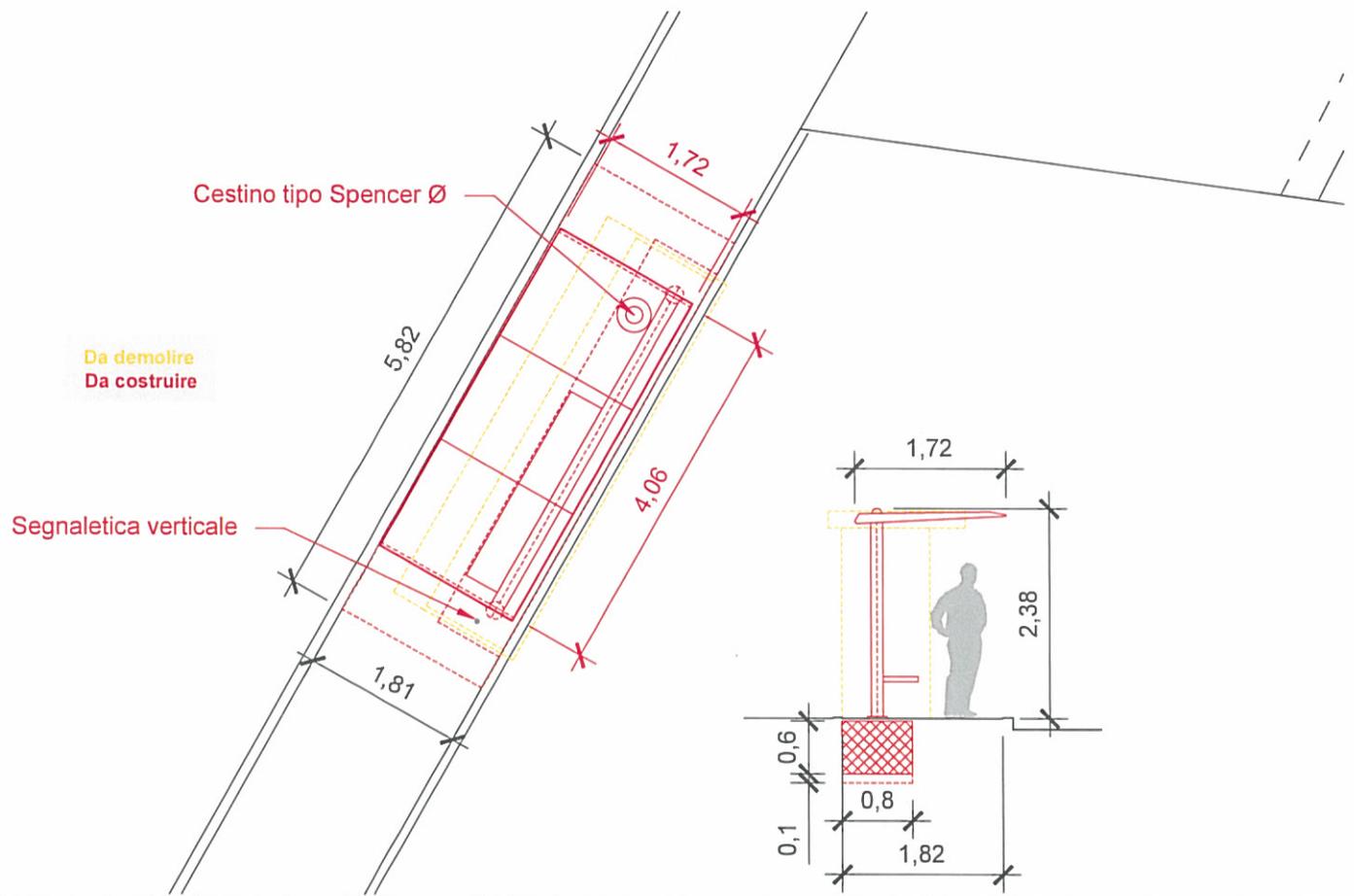
Via Ponte Tresa - Franklin University

Sostituzione fermate bus

Maggio 2016

Ufficio tecnico - arch. G. Boisco





Fermata Bus no. 3

1:80

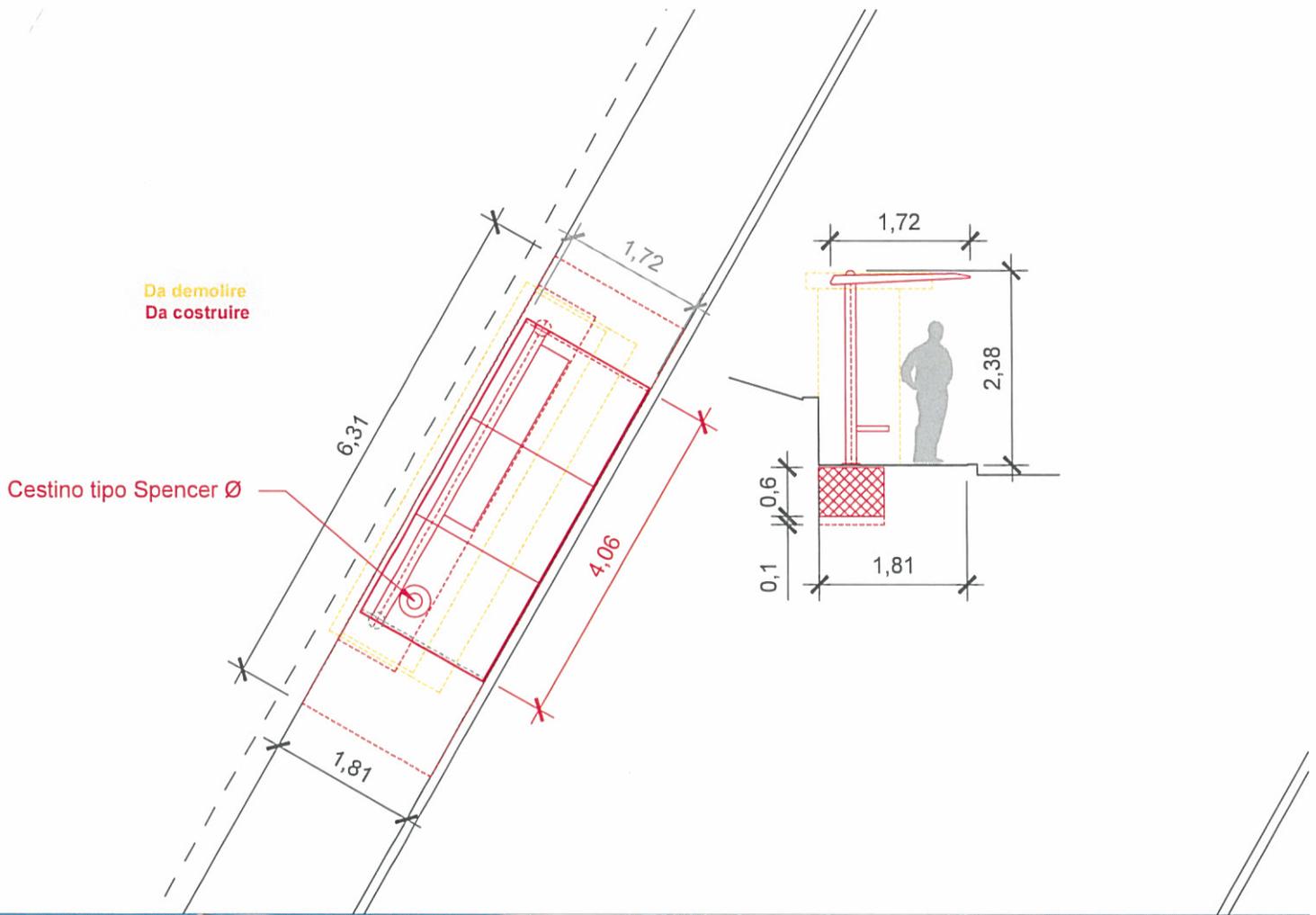
Via Ponte Tresa - direzione Lugano

Sostituzione fermate bus

Maggio 2016

Ufficio tecnico - arch. G. Boisco





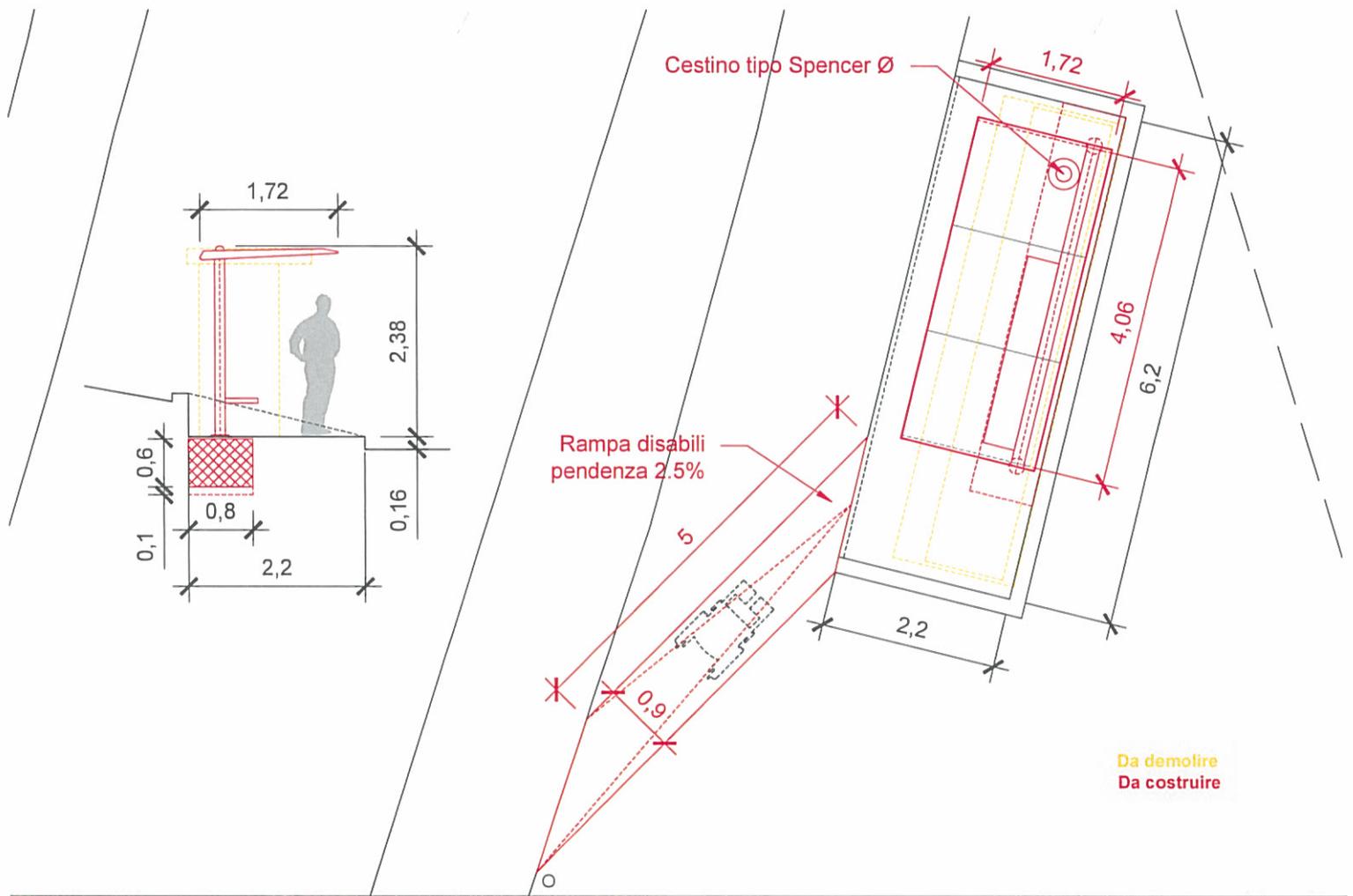
Fermata Bus no. 4

1:80

Via Ponte Tresa - direzione Agno

Sostituzione fermate bus
Maggio 2016
Ufficio tecnico - arch. G. Boisco





Fermata Bus no. 5

1:80

Via Ponte Tresa - incrocio Via Cortivallo

Sostituzione fermate bus

Maggio 2016

Ufficio tecnico - arch. G. Boisco

