



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1260 del 6 settembre 2021

chiedente un credito di Fr. 200'000 per lo sviluppo di un progetto definitivo coerente per una riqualifica viaria, urbanistica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto

Onorevole Presidente,
onorevoli Consiglieri,

nel corso dell'ultimo decennio abbiamo assistito ad una importante crescita insediativa che ha mutato considerevolmente le esigenze stradali comunali richiedendo nel contempo un aggiornamento sotto strutturale.

Come noto le infrastrutture posate al di sotto della Via Gemmo, quali le tubazioni della canalizzazione e le condotte per l'approvvigionamento idrico, necessitano un potenziamento/aggiornamento secondo le nuove quantità di acqua da trasportare (acque di scarico luride e meteoriche – PGS) e da fornire (acqua potabile – PGA). In quest'ottica è attualmente in fase di elaborazione il progetto definitivo per le opere occorrenti al risanamento delle canalizzazioni e dell'acquedotto presenti in Via Gemmo e Via Cortivallo.

Nel contempo importanti complessi residenziali privati sono stati edificati e in corso di edificazione; il Parco Casarico e l'edificio pluri-residenziale in località ex scuola media Parsifal. Queste nuove importanti costruzioni impongono una riflessione sulle mutate necessità viarie, fronteggiando la nuova mole di traffico veicolare e le accresciute necessità di sicurezza pedonale/mobilità lenta.

Oltre al fermento edilizio privato vanno considerate anche le nuove presenze comunali; il Nuovo centro civico in Via Cortivallo e il meletto al mapp. No. 31. Questi nuovi elementi, di riflesso, richiedono il ripensamento dei tratti stradali corrispondenti ottenendo così un intervento unitario e percepito dall'utenza come tale.

In aggiunta, per una visione che tenga conto di tutte le esigenze, vi sono anche le varie richieste espresse nel tempo dai cittadini, come ad esempio successo per la Via Gemmo. Lungo questo trafficato asse stradale v'è l'esigenza di introdurre opere di moderazione del traffico a favore di una mobilità 30 km/h.

Tutte queste circostanze comportano la necessità di studiare un progetto stradale coerente nelle varie componenti sopra citate.

Da un primo studio di fattibilità (estratto planimetrico in allegato), elaborato internamente, che ha preso in esame lo sviluppo di un progetto coerente per una riqualifica viaria, urbanistica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto, sono stati quantificati ca. Fr. 6'000'000 d'investimento.

Sulla base di questa stima dei costi è stato possibile definire l'onorario di progettazione, secondo norma SIA 103 *Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria civile*, quantificato in Fr. 200'000.

I progetti definitivi elaborati costituiranno poi la base per la formulazione di un messaggio municipale per la richiesta di un credito di costruzione.

A disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione vi invitiamo a volervi pronunciare per lo stanziamento del credito necessario.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorengo, 6 settembre 2021
Ris. Mun. No. 311/21

Allegati: citato

Dispositivo di risoluzione
(Riqualifica strade)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio municipale No. 1260 del 6 settembre 2021 chiedente un credito di Fr. 200'000 per lo sviluppo di un progetto definitivo coerente per una riqualifica viaria, architettonica e strutturale dell'asse stradale Gemmo/Cortivallo/Cremignone/Laghetto;

visto il rapporto della Commissione della gestione del ;
visto il rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche del ;

d e c i d e :

1. È stanziato un credito di Fr. 200'000 per lo sviluppo di un progetto definitivo coerente per una riqualifica viaria, urbanistica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto.
2. Il credito decade entro il termine di 3 anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento della realizzazione dell'investimento; in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

La Presidente:

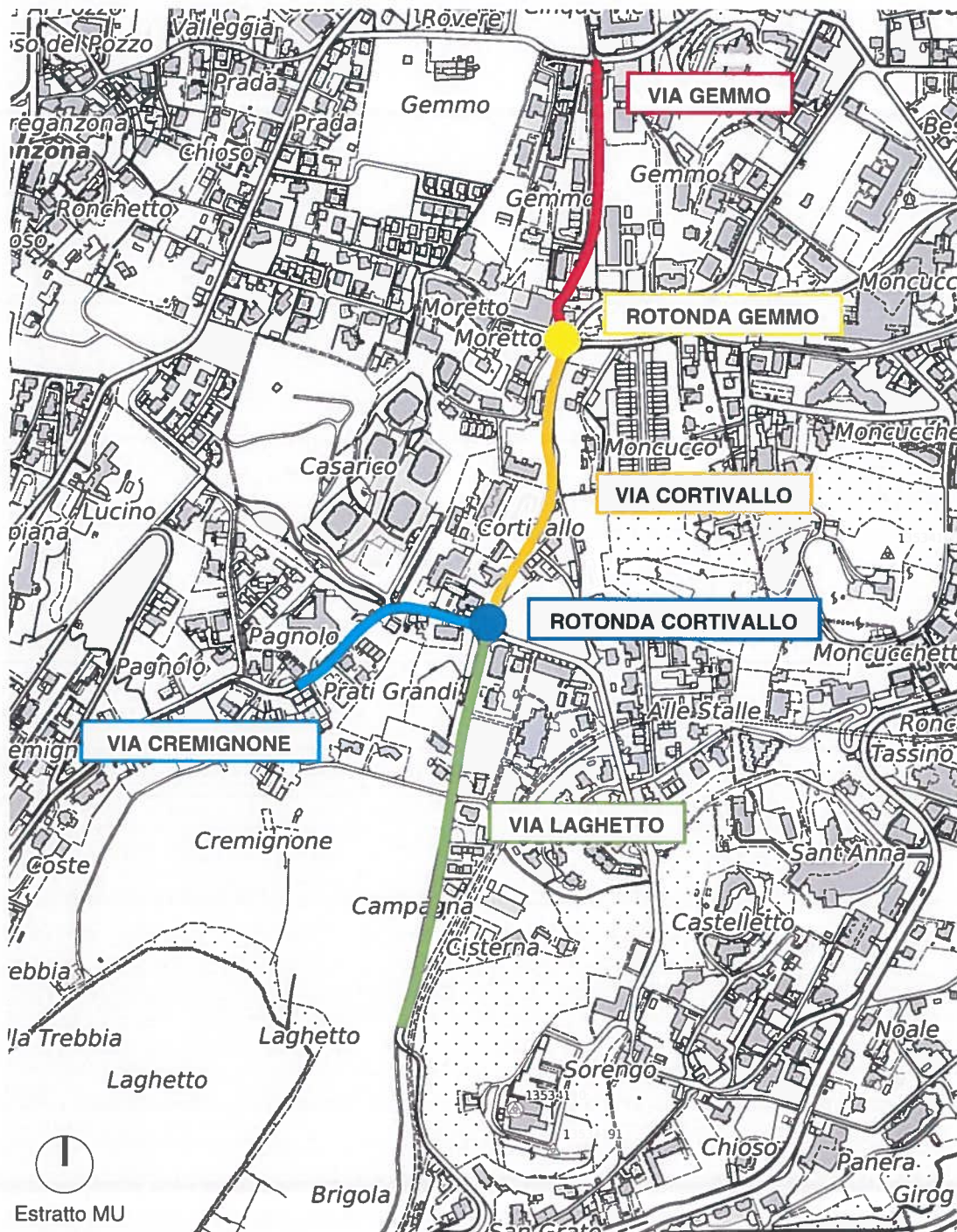
La Segretaria:



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM1260 – Allegato



Estratto planimetrico