



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1262 del 18 luglio 2019

preavviso in merito alla mozione presentata l'11 dicembre 2018 dagli on.li Barbara Migliavacca Nascioli e Sergio Cameroni "Per l'elaborazione di un progetto volto alla piantumazione di un frutteto al mapp. No. 31"

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

in occasione della sessione ordinaria dell'11 dicembre 2018 gli on.li Migliavacca Nascioli e Cameroni hanno presentato la mozione in oggetto in cui si chiede di stanziare un credito di Fr. 15'000 per l'elaborazione di un progetto per la piantumazione di un frutteto al mapp. No. 31.

Premettiamo che a norma dell'art. 29 del Regolamento comunale lo stanziamento di un credito di tale entità rientra nelle competenze decisionali che il Municipio può esercitare direttamente per delega del Consiglio comunale.

Nella fattispecie, considerata comunque l'importanza dell'intervento proposto dal profilo paesaggistico e tenuto conto che il Consiglio Comunale, qualora la mozione dovesse essere accolta, dovrà comunque esprimersi successivamente sullo stanziamento di un credito per la realizzazione del progetto, l'Esecutivo ha ritenuto di rinunciare all'esercizio della delega facendo sì che già in questa prima fase sia il plenum del Legislativo a esprimersi sul principio.

Il nostro Municipio ha per contro esercitato la facoltà concessagli dell'art. 67 cpv. 2 lett. b LOC di esprimersi preliminarmente nel merito della mozione all'intenzione delle preposte Commissioni del Consiglio comunale. In tale occasione l'esecutivo ha espresso un avviso favorevole.

Conformemente al disposto art. 67 cpv. 6 LOC il Municipio deve ora esprimersi in forma scritta sulle conclusioni commissionali.

Il Legislativo ha demandato la mozione che ci occupa alle Commissioni dell'edilizia e opere pubbliche e della gestione.

La Commissione edilizia e opere pubbliche, il cui compito precipuo è quello di esprimersi sugli aspetti legati alla gestione del territorio, ha espresso un avviso favorevole che il Municipio condivide.

La Commissione ha pure formulato una considerazione sulla presenza, oramai annosa, dei prefabbricati sul Mapp. No. 31. Al proposito ricordiamo che gli stessi sono stati installati al fine di disporre di spazi di riserva nel quadro della riorganizzazione degli edifici pubblici e della scuola elementare in particolare. Com'è noto l'intera operazione, illustrata nel messaggio municipale No. 1085 del 1° settembre 2010 nel quale il risanamento della scuola elementare era previsto nella "fase 4" tra il 2014 e il 2016, ha subito notevoli ritardi.

Desideriamo comunque cogliere l'occasione per rassicurare circa la provvisorietà di tali impianti che sono destinati alla rimozione non appena sarà esaurita la loro funzione di spazi

di riserva da utilizzare in caso di necessità durante i lavori di ristrutturazione dell'attuale palazzo scolastico amministrativo.

La Commissione della gestione, preposta principalmente ad esprimersi sugli aspetti economico-finanziari ha rassegnato 2 rapporti.

La minoranza della Commissione ha espresso un parere favorevole, senza particolari considerazioni di natura economica, che trova la condivisione del Municipio.

La maggioranza della Commissione, pur ritenendo in linea di principio condivisibili le motivazioni alla base della mozione, si è invece inoltrata in alcune giustificate considerazioni di natura politica sull'opportunità e la reversibilità dell'operazione che potrebbe, a mente della maggioranza della Commissione, condurre ad un successivo dezonamento del fondo dalle superfici edificabili andando a compromettere in modo sostanziale il valore economico "strategico" che questo bene immobile rappresenta quale riserva di bilancio.

Le riflessioni proposte concludono suggerendo di rinviare una decisione di merito sulla mozione nell'ambito di una revisione del piano regolatore, ricordando l'esistenza di una mozione in tal senso, e osservando che quanto all'approvazione della mozione in argomento *"tanto vale far diventare il mappale 31 già oggi zona verde"*.

Come detto il Municipio, pur comprendendo il punto di vista della maggioranza della Commissione della gestione, non può condividerne le conclusioni in particolare per le seguenti ragioni:

- in linea di principio lo stanziamento di un credito di progettazione ancora non significa l'approvazione del progetto e la sua realizzazione, oggetti sui quali, come detto, il Consiglio comunale dovrà ancora pronunciarsi;
- l'utilizzo di un terreno edificabile per la piantumazione di un frutteto non è in contrasto con le norme di zona, non inficia l'edificabilità del fondo e non è affatto irreversibile;
- qualora si dovesse ipotizzare un'edificazione del fondo con ogni probabilità già oggi tale ipotesi non sarebbe condivisa da coloro i quali desidererebbero il mantenimento di un prato scevro da costruzioni, ciò non giustifica tuttavia un suo immediato dezonamento;
- un riesame del piano regolatore è in ogni caso già previsto a prescindere dall'esito della pendente mozione: a seguito di modifiche del Piano Direttore Cantonale (PD) i comuni sono chiamati obbligatoriamente a procedere alle verifiche dei propri piani regolatori entro un anno dalla relativa crescita in giudicato. Tali modifiche sono attualmente oggetto di procedure ricorsuali. Il Municipio non ritiene che un riesame del PR possa subire particolari condizionamenti dall'esistenza o meno di un frutteto sul mapp. No. 31.

In conclusione il Municipio raccomanda di allinearsi alla posizione della Commissione Edilizia e Opere pubbliche e alla minoranza della Commissione della gestione con l'adozione dell'annesso dispositivo di decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorenago, 18 luglio 2019
Ris. Mun. No. 268/19

Allegato: mozione On. Barbara Migliavacca Nascioli e On. Sergio Cameroni

Dispositivo di risoluzione

(mozione Migliavacca e Cameroni progetto frutteto 31)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

vista la mozione presentata l'11 dicembre 2018 dagli on.li Barbara Migliavacca Nascioli e Sergio Cameroni "Per l'elaborazione di un progetto volto alla piantumazione di un frutteto al mapp. No. 31";

visto il rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche del 21 marzo 2019;

visto il rapporto della maggioranza della Commissione della gestione del 15 maggio 2019;

visto il rapporto della minoranza della Commissione della gestione del 15 maggio 2019;

visto il preavviso del Municipio (MM No. 1262) del 18 luglio 2019;

DECIDE:

1. la mozione presentata l'11 dicembre 2018 dagli on.li Barbara Migliavacca Nascioli e Sergio Cameroni "Per l'elaborazione di un progetto volto alla piantumazione di un frutteto al mapp. No. 31" è accolta;
2. è stanziato un credito di progettazione Fr. 15'000;
3. il credito decade entro 3 anni, è iscritto nel conto investimenti ed è finanziato mediante la liquidità disponibile.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

La Presidente:

La Segretaria: