

# **AMMINISTRAZIONE ABITAZIONI ECONOMICHE**

- 1. Commento**
- 2. Dispositivo di risoluzione**
- 3. Dettaglio conti**
- 4. Tabella degli ammortamenti**



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1267 del 9 ottobre 2019

## Preventivo 2020 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signora Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame e approvazione il Preventivo dell'Amministrazione Abitazioni Economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

	Preventivo 2020	Preventivo 2019	diff. in %	Consuntivo 2018
<b>Conto di gestione corrente</b>				
Spese correnti	100'470	106'670	-5.81	88'181
Ammortamenti amministrativi	26'000	26'500		29'000
Totale spese correnti	126'470	133'170		117'181
Totale ricavi correnti	210'220	210'220	0.00	203'438
Risultato d'esercizio	83'750	77'050		86'257
<b>Conto degli investimenti</b>				
Uscite per investimenti	170'000	125'000		0
Entrate per investimenti	170'000	0		0
Onere netto per investimenti	0	-125'000		0
<b>Conto di chiusura</b>				
Onere netto per investimenti	0	-125'000		0
Ammortamenti amministrativi	26'000	26'500		29'000
Risultato d'esercizio	83'750	77'050		86'257
Autofinanziamento	109'750	103'550		115'257
Risultato totale	109'750	-21'450		115'257

### 1.1. Commento gestione corrente

È sempre opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio fatti salvi piccoli adeguamenti di dettaglio dettati dalle circostanze (p. es. variazioni del costo del combustibile da riscaldamento, affitto posteggi esterni ecc.).

Come d'abitudine le previsioni sono basate sui contratti d'affitto attualmente in essere ed i rispettivi inquilini.

Per il 2020 non si prevedono variazioni di rilievo rispetto all'anno precedente, fatto salvo un relativo aumento degli ammortamenti generato dall'attivazione dell'investimento in atto.

## 1.2. Conto investimenti

Sono in atto le opere previste nel MM No. 1253 del 1° aprile 2019 concernente un credito di complessivi Fr. 320'000 per opere di ristrutturazione / aggiornamento normativo dell'edificio AAE e posa di un impianto fotovoltaico, approvato dal Consiglio comunale nella sessione del 28 maggio 2019 al quale si rinvia per eventuali dettagli.

Come a decisione del Legislativo le opere sono finanziate a carico del fondo per la manutenzione straordinaria dell'edificio.

I lavori procedono secondo i piani e si concluderanno nei primi mesi del 2020.

## 1.3. Conclusioni

Il favorevole risultato previsto per il 2020 si inserisce in una linea di continuità nella gestione della piccola "azienda municipalizzata".

La gestione corrente è, come detto, stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del consuntivo 2013, l'avanzo d'esercizio potrà essere destinato, in sede di consuntivo, a beneficio del Comune o parzialmente accantonato sul fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile come avvenuto in sede di approvazione del consuntivo del 2018.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2020 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio:**

Il Sindaco:  
(Antonella Meuli)

Il Segretario:  
(Arnaldo Bernasconi)



Sorengo, 9 ottobre 2019  
Ris. Mun. No. 370/19

## **2. Dispositivo di risoluzione**

(Preventivo AAE)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1267 del 9 ottobre 2019 riguardante il preventivo 2020 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche;  
visto il rapporto della Commissione della gestione del

**d e c i d e:**

Il preventivo 2020 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

**Per il Consiglio Comunale:**

Gli Scrutatori:

La Presidente:

Il Segretario:

**GESTIONE CORRENTE**

	Preventivo 2020		Preventivo 2019		Consuntivo 2018	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
0 Amministr. Abitazioni Economiche netto ricavi	126'470.00 83'750.00	210'220.00	133'170.00 77'050.00	210'220.00	117'180.50 86'257.35	203'437.85
TOTALE SPESE E RICAVI PREVISIONE D'ESERCIZIO RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALI	126'470.00 83'750.00 210'220.00	210'220.00 210'220.00 210'220.00	133'170.00 77'050.00 210'220.00	210'220.00 210'220.00 210'220.00	117'180.50 86'257.35 203'437.85	203'437.85 203'437.85

## GESTIONE CORRENTE

	Preventivo 2020		Preventivo 2019		Consuntivo 2018	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<b>0</b>	<b>Amministr. Abitazioni Economiche</b>					
000						
	<b>SPESE CORRENTI</b>					
000.301.01	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
000.303.01	420.00		420.00		423.70	
000.305.01	50.00		50.00		16.55	
000.312.01	1'800.00		1'800.00		1'718.30	
000.312.02	2'000.00		2'000.00		1'929.30	
000.312.03	12'000.00		13'000.00		10'885.50	
000.314.01	15'000.00		15'000.00		11'811.50	
000.315.01	8'000.00		8'000.00		9'686.60	
000.318.01	3'700.00		3'700.00		3'620.80	
000.318.02	9'000.00		9'000.00		9'000.00	
000.318.03	2'000.00		2'000.00		1'895.95	
000.318.04	3'000.00		3'200.00		2'617.70	
000.318.06	1'700.00		1'700.00		1'938.60	
000.323.01						
000.330.01	26'000.00		26'500.00		29'000.00	
000.330.02						
000.366.01	37'000.00		42'000.00		27'836.00	
	<b>RICAVI CORRENTI</b>					
000.421.01		3'000.00		3'000.00		3'406.95
000.423.01		149'400.00		149'400.00		147'525.00
000.423.02		6'120.00		6'120.00		5'865.00
000.423.03		4'200.00		4'200.00		4'300.00
000.423.04		13'500.00		13'500.00		12'000.00
000.436.01		32'000.00		32'000.00		28'260.10
000.436.02		2'000.00		2'000.00		1'510.00
000.436.03						570.80

**GESTIONE CORRENTE**

	Preventivo 2020		Preventivo 2019		Consuntivo 2018	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<i>Totale ricavi correnti</i>		210'220.00		210'220.00		203'437.85
<i>Totale spese correnti</i>	126'470.00		133'170.00		117'180.50	
<b>Saldo</b>	<b>83'750.00</b>		<b>77'050.00</b>		<b>86'257.35</b>	

**Tabella ammortamenti per beni ammortizzati secondo art. 12 RGFC - PREVENTIVO 2020**

Beni amministrativi	Valore contabile al 1. gennaio	Ammortamenti			Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile al 31.12.
		%	ordinari	supplementari			
12 Investimenti in beni patrimoniali							
123.00 Immobili	401'667.12	5	21'750.00	0.00	0.00	379'917.12	
123.01 Sostituzione persiane e serramenti Centrale termica	2'081.70	10	210.00	0.00	0.00	1'871.70	
123.02 Pavimentazione piazzale	17'898.75	10	1'790.00	0.00	0.00	16'108.75	
123.03 Ammodernamento impianto ascensore	13'677.60	5	685.00	0.00	0.00	12'992.60	
123.04	15'629.00	10	1'565.00	0.00	0.00	14'064.00	
<b>Totali</b>	<b>450'954.17</b>	<b>6%</b>	<b>26'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>424'954.17</b>	
<b>Totale complessivo ammortamenti</b>							
							<b>26'000.00</b>
<b>Tasso d'ammortamento medio</b>							
							<b>5.8%</b>