



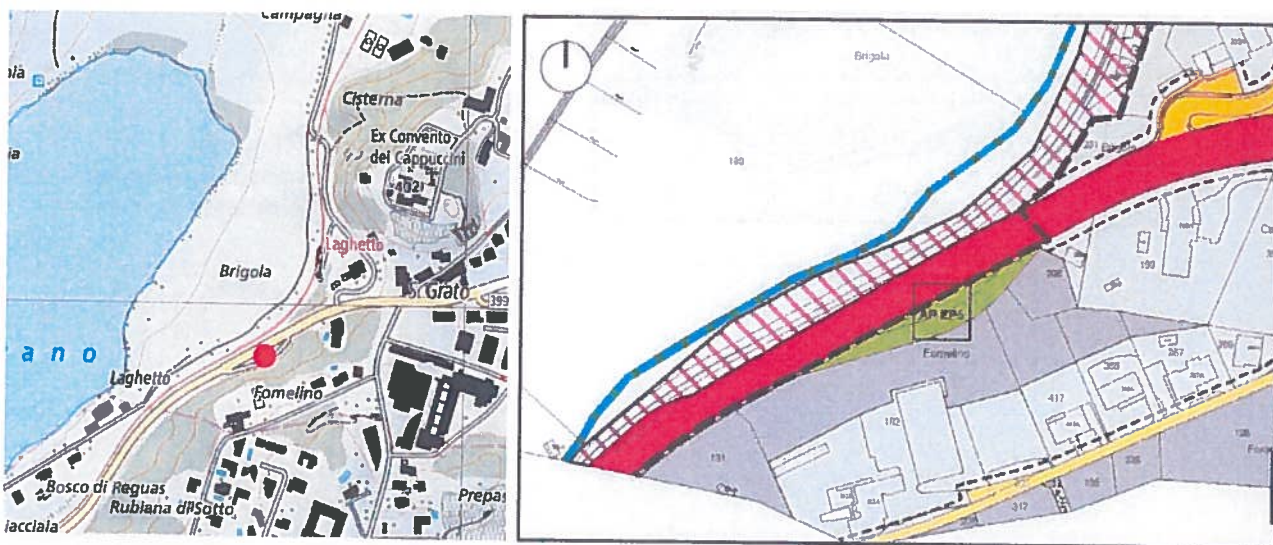
COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1269 del 18 settembre 2019
chiedente un credito di Fr. 400'000 per la costruzione dell'ecocentro comunale presso lo
slargo di Via Ponte Tresa (fmn 109).

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

sulla base di quanto recentemente pianificato nell'ambito della riorganizzazione dei posteggi pubblici di Casarico (rif. MM1257¹), l'ecocentro è stato trasferito allo slargo di Via Ponte Tresa (fmn 109).



Estratto carta nazionale

■ Strada di collegamento
■ AP-EP5 Ecocentro

Gli elementi di giudizio per l'individuazione di tale ubicazione sono stati i seguenti: Proprietà, Ubicazione, Accessibilità, Orografia, Sensibilità (relativa al contesto e a eventuali contestazioni in fase di domanda di costruzione).

La porzione di mapp. No. 109 è stata individuata dopo un'attenta analisi del territorio e delle possibili ubicazioni sia su proprietà pubbliche che private, anche eventualmente esterne ai confini comunali.

Tenuto conto della vocazione pressoché interamente residenziale del territorio siffatte ipotesi sono state scartate per ragioni di compatibilità tra necessità di utilizzo del centro di raccolta di materiali riciclabili e le caratteristiche di pregio della zona.

La ricerca ha anche preso in considerazione l'ipotesi di un accordo con la città di Lugano per l'utilizzo dell'ecocentro di Breganzona soluzione scartata anche in considerazione dell'ingente contributo finanziario richiestoci di Fr. 45. - annui per abitante (pari a circa Fr. 80'000.- destinati ad aumentare).

Lo slargo in Via Ponte Tresa, tenuto conto degli elementi di giudizio prima citati e dell'esiguo sviluppo del Comune di Sorengo (85 ettari) caratterizzato, come detto, da contenuti prevalentemente residenziali di elevato pregio paesaggistico, è stato individuato quale posizione ottimale sotto ogni punto di vista.

¹ MM No. 1257 del 17 aprile 2019 chiedente un credito di Fr. 300'000 per la formazione di una superficie di traffico pubblica all'accesso del nuovo complesso residenziale di Casarico (strada, posteggi e raccolta RSU) e acquisizione gratuita del relativo sedime.

La posizione discreta con buona accessibilità ha convinto l'esecutivo trovando anche l'avallo del Cantone (proprietario) che ha sostenuto sia l'iter pianificatorio di cambiamento di zona che la domanda di costruzione inoltrata successivamente.

Al fine di poter organizzare l'ecocentro nella sua nuova ubicazione il Municipio ha promosso una variante di Piano regolatore (variante con procedura semplificata, pubblicazione svoltasi dal 27 febbraio al 28 marzo 2019) per l'inserimento della parte del mapp. No. 109 interessata in superficie AP/EP, poiché la stessa era inserita a PR come Strada di collegamento.

In seguito alla Variante di PR citata è stata inoltrata la domanda di costruzione con l'ottenimento della Licenza edilizia nel mese di agosto u.s. (cfr. Ris. Mun. No. 293/19).

In considerazione del recente avvio dei lavori presso il Comparto Casarico per la realizzazione della riqualifica dei posteggi pubblici, in accordo con il Centro di manutenzione Sottoceneri (poi CMS), l'ecocentro è stato spostato nella sua attuale configurazione provvisoria presso l'area definitiva in attesa che il legislativo stanzi in relativo credito di costruzione.

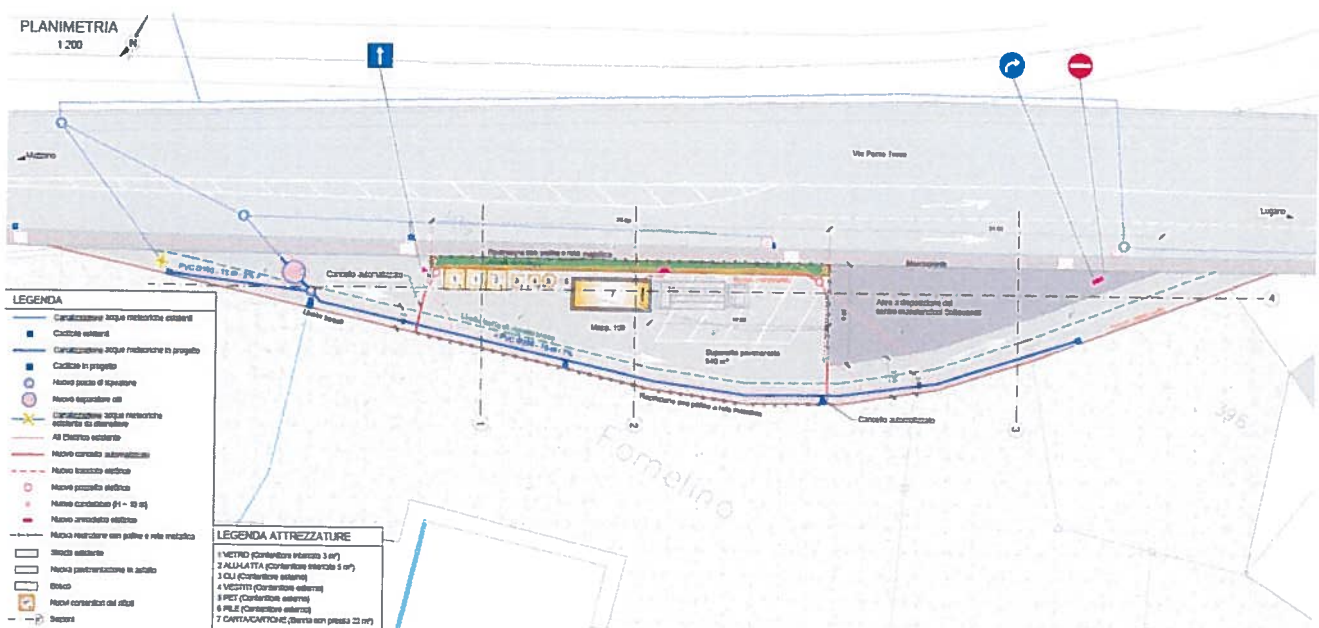
L'ubicazione del nuovo ecocentro è prevista dunque su una porzione del mapp. No. 109 che conta una superficie complessiva di ca. mq 880, all'interno di quest'ultima il centro di raccolta comunale occuperà un'area di ca. 430 mq. Verrà lasciata anche una zona a disposizione del CMS di ca. mq 180 (deposito materiali per cantieri stradali).

L'ecocentro sarà dotato dei seguenti contenitori per la raccolta separata dei seguenti rifiuti riciclabili:

- Vetro - 2 contenitori interrati da 3 mc
- Alu / Latta – 1 contenitore interrato da 5 mc
- Carta / Cartone – 1 benna con pressa da 22 mc
- PET – contenitore esterno
- Oli – contenitore esterno
- Pile – contenitore esterno
- Vestiti – contenitore esterno

Il progetto prevede anche un certo margine di adeguamento per la posa di ulteriori contenitori esterni per la raccolta ad esempio di plastica o sughero.

Il ciclo di vuotature dei rifiuti sarà settimanale per Carta e Vetro e ogni due settimane per Alu.



Estratto progetto

L'area dell'ecocentro verrà recintata e l'accesso sarà consentito tramite cancelli automatizzati in entrata e uscita. Lungo il confine verso la strada cantonale, oltre alla recinzione, è prevista la posa di una siepe per mitigare l'impatto visivo.

Il centro di raccolta sarà accessibile dalla porzione ovest, accesso a valle, in provenienza della rotonda di Viglio in direzione Sorengo. L'uscita a monte dell'area sarà possibile solo con svolta a destra in direzione Sorengo.

All'interno della superficie AP/EP è prevista la formazione di 4 posteggi per gli utilizzatori del centro di raccolta.

Gli impianti tecnici previsti sono l'illuminazione che verrà garantita con la posa di 2 candelabri e l'installazione di un sistema di videosorveglianza con stoccaggio dei dati in loco su HD.

Per quanto concerne l'utilizzo del suolo demaniale, nel suo specifico l'utilizzo a ecocentro comunale, questo è stato autorizzato conformemente agli artt. 10 e seguenti della Legge sul demanio pubblico del 18 marzo 1986 (LDP) e del relativo Regolamento di applicazione (RDP).

Preventivo di spesa (+/- 10%)

Impianto di cantiere	Fr.	15'500
Lavori per condotte interrate	Fr.	7'458
recinzioni e relativi accessi	Fr.	19'000
Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	5'000
Strati di fondazione	Fr.	11'505
Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	Fr.	14'700
pavimentazioni	Fr.	95'690
canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	28'411
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	Fr.	6'130
Segnaletica stradale: segnali	Fr.	2'000
Segnaletica stradale: Demarcazioni	Fr.	2'000
Totale parziale 1	Fr.	207'394
Indennità intemperie (1%)	Fr.	2'070
Lavori a regia	Fr.	14'500
Totale parziale 2	Fr.	223'964
Attrezzature (contenitori, benna)	Fr.	74'000
Totale parziale 3	Fr.	297'964
Onorario (SIA 103 Fasi 41-53) e spese accessorie	Fr.	42'710
Opere da giardiniere	Fr.	5'000
Allacciamento elettrico, punti luce, videosorveglianza	Fr.	25'000
Totale parziale 4	Fr.	370'674
IVA (7.7%) e arrotondamenti	Fr.	29'326
TOTALE GLOBALE	Fr.	400'000

L'investimento globale per la formazione dell'ecocentro comunale allo slargo di Via Ponte Tresa è di Fr. 400'000. La spesa è stata iscritta nel Preventivo 2020 del Comune, Conto investimenti.

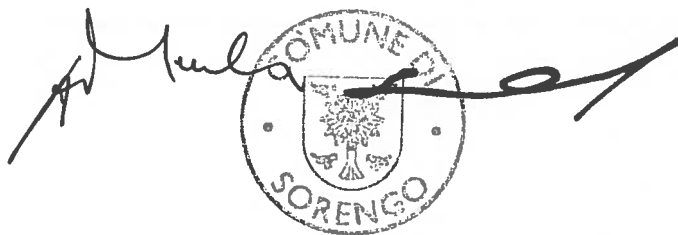
Con queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale delucidazione in sede di dibattito vi raccomandiamo di voler adottare il dispositivo di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is 'Antonella Meuli' and the one on the right is 'Arnaldo Bernasconi'. Both signatures are written over a circular official seal of the Municipality of Sorenco. The seal features a central coat of arms with a tree and a figure, surrounded by the text 'COMUNE DI SORENGO'.

Sorenco, 18 settembre 2019
Ris. Mun. No. 338/19

Allegati:

- Planimetrie di progetto

Dispositivo di risoluzione
(Ecocentro Via Ponte Tresa)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio municipale No. 1269 del 18 settembre 2019 chiedente un credito di Fr. 400'000 per la costruzione dell'ecocentro comunale presso lo slargo di Via Ponte Tresa (fmn 109);

visto il rapporto della Commissione della gestione del ;
visto il rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche del ;

d e c i d e :

1. È stanziato un credito di Fr. 400'000 per la costruzione dell'ecocentro comunale presso lo slargo di Via Ponte Tresa (fmn 109).
2. Il credito decade entro il termine di 3 anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento della realizzazione dell'investimento; in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

La Presidente:

La Segretaria: