

# **AMMINISTRAZIONE ABITAZIONI ECONOMICHE**

- 1. Commento**
- 2. Dispositivo di risoluzione**
- 3. Dettaglio conti**
- 4. Tabella degli ammortamenti**



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1287 del 30 settembre 2020

## Preventivo 2021 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signora Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame e approvazione il Preventivo dell'Amministrazione Abitazioni Economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

	Preventivo 2021	Preventivo 2020	diff. in %	Consuntivo 2019
<b>Conto di gestione corrente</b>				
Spese correnti	94'370	100'470	-6.07	85'543
Ammortamenti amministrativi	23'800	26'000		26'500
Totale spese correnti	118'170	126'470		112'043
Totale ricavi correnti		210'220	0.00	201'291
Risultato d'esercizio	92'050	83'750		89'248
<b>Conto degli investimenti</b>				
Uscite per investimenti	0	170'000		28'919
Entrate per investimenti		170'000		28'919
Onere netto per investimenti	0	0		0
<b>Conto di chiusura</b>				
Onere netto per investimenti	0	0		0
Ammortamenti amministrativi	23'800	26'000		26'500
Risultato d'esercizio	92'050	83'750		89'248
Autofinanziamento	115'850	109'750		115'748
Risultato totale	115'850	109'750		115'748

### 1.1. Commento gestione corrente

È sempre opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio fatti salvi piccoli adeguamenti di dettaglio dettati dalle circostanze (p. es. variazioni del costo del combustibile da riscaldamento, affitto posteggi esterni ecc.).

Come d'abitudine le previsioni sono basate sui contratti d'affitto attualmente in essere ed i rispettivi inquilini.

Per il 2021 non prevede una piccola contrazione dei costi dovuta alla progressiva riduzione della sostanza ammortizzabile ed a una minore uscita prevedibile per sussidi (abbuoni) a favore degli inquilini.

Va da sé che quest'ultima voce può in ogni momento subire variazioni quale conseguenza di un cambiamento di inquilini o di un cambiamento nella situazione economica degli stessi.

## 1.2. Conto investimenti

Per il 2021 non sono previsti investimenti.

## 1.3. Conclusioni

Il favorevole risultato previsto per il 2021 si inserisce in una linea di continuità nella gestione della piccola "azienda municipalizzata".

La gestione corrente è, come detto, stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del consuntivo 2013, l'avanzo d'esercizio potrà essere destinato, in sede di consuntivo, a beneficio del Comune o parzialmente accantonato sul fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile come avvenuto in sede di approvazione del consuntivo del 2018.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2021 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio:**

Il Sindaco:  
(Antonella Meuli)

Il Segretario:  
(Arnaldo Bernasconi)



Sorenago, 30 settembre 2020  
Ris. Mun. No. 385/20

## **2. Dispositivo di risoluzione**

(Preventivo AAE)

Il Consiglio comunale di Sorenago,

visto il messaggio municipale No. 1268 del 30 settembre 2020 riguardante il preventivo 2021 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche;  
visto il rapporto della Commissione della gestione del

**d e c i d e:**

Il preventivo 2021 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

**Per il Consiglio Comunale:**

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario:

**CONTO ECONOMICO**

	Preventivo 2021		Preventivo 2020		Consuntivo 2019	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
0 Amministr. Abitazioni Economiche netto ricavi	118'170.00 92'050.00	210'220.00	126'470.00 83'750.00	210'220.00	112'042.55 89'248.35	201'290.90
TOTALE SPESE E RICAVI	118'170.00	210'220.00	126'470.00	210'220.00	112'042.55	201'290.90
PREVISIONE D'ESERCIZIO	92'050.00		83'750.00		89'248.35	
RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALI	210'220.00	210'220.00	210'220.00	210'220.00	201'290.90	201'290.90

## CONTO ECONOMICO

	Preventivo 2021		Preventivo 2020		Consuntivo 2019	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<b>0</b>	<b>Amministr. Abitazioni Economiche</b>					
000						
	<b>SPESE CORRENTI</b>					
000.301.01	5'400.00		4'800.00		4'800.00	
000.303.01	420.00		420.00		462.55	
000.305.01	50.00		50.00		25.80	
000.312.01	1'800.00		1'800.00		1'697.55	
000.312.02	2'000.00		2'000.00		1'838.40	
000.312.03	12'000.00		12'000.00		11'183.80	
000.314.01	15'000.00		15'000.00		11'860.70	
000.315.01	8'000.00		8'000.00		2'378.20	
000.318.01	3'700.00		3'700.00		3'629.30	
000.318.02	9'000.00		9'000.00		9'000.00	
000.318.03	2'000.00		2'000.00		1'765.40	
000.318.04	2'000.00		3'000.00		1'915.30	
000.318.06			1'700.00		888.55	
000.323.01			26'000.00		26'500.00	
000.330.01	23'800.00					
000.330.02			37'000.00		34'097.00	
000.366.01	33'000.00					
	<b>RICAVI CORRENTI</b>					
000.421.01		3'500.00		3'000.00		3'773.40
000.423.01		149'400.00		149'400.00		144'400.00
000.423.02		6'120.00		6'120.00		6'120.00
000.423.03		4'200.00		4'200.00		5'050.00
000.423.04		13'500.00		13'500.00		13'500.00
000.435.01		1'500.00				
000.436.01		30'000.00		32'000.00		26'445.15
000.436.02		2'000.00		2'000.00		1'410.00
000.436.03						592.35

## CONTO ECONOMICO

	Preventivo 2021		Preventivo 2020		Consuntivo 2019	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
Totale ricavi correnti		210'220.00		210'220.00		201'290.90
Totale spese correnti	118'170.00		126'470.00		112'042.55	
<b>Saldo</b>	<b>92'050.00</b>		<b>83'750.00</b>		<b>89'248.35</b>	

**Tabella ammortamenti per beni ammortizzati secondo art. 12 RGFC - PREVENTIVO 2021**

Beni amministrativi	Valore contabile al 1. gennaio	Ammortamenti			Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile al 31.12.
		%	ordinari	supplementari			
12 Investimenti in beni patrimoniali							
123.00 Immobili	379'917.12	5	19'905.00	0.00	0.00	0.00	360'012.12
123.01 Sostituzione persiane e serramenti	1'871.70	10	190.00	0.00	0.00	0.00	1'681.70
123.02 Centrale termica	16'108.75	10	1'615.00	0.00	0.00	0.00	14'493.75
123.03 Pavimentazione piazzale	12'992.60	5	680.00	0.00	0.00	0.00	12'312.60
123.04 Ammodernamento impianto ascensore	14'064.00	10	1'410.00	0.00	0.00	0.00	12'654.00
<b>Totali</b>	<b>424'954.17</b>	<b>6%</b>	<b>23'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>401'154.17</b>
<b>Totale complessivo ammortamenti</b>			<b>23'800.00</b>				
<b>Tasso d'ammortamento medio</b>						<b>6%</b>	