



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1350 del 15 maggio 2023 Aggiornamento del Piano Finanziario (2023 – 2027)

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

il presente messaggio che -lo ricordiamo- non ha carattere decisionale ma puramente informativo e programmatico e pertanto non soggiace ai termini previsti dall'art. 56 LOC, segue a poco più di un anno il Commento accompagnante il Piano Finanziario 2022 – 2026 (MM No. MM No. 1319 del 27 aprile 2022).

Il Municipio è stato indotto a questa inusuale prassi dall'inatteso risultato del consuntivo 2022 che si è presentato con un avanzo d'esercizio di circa Fr. 800'000, ovvero con un vantaggio, rispetto al preventivo, di circa 1, 5 milioni.

Sulla base di questa circostanza l'Esecutivo ha ritenuto opportuno inserire questo risultato favorevole nelle proiezioni della pianificazione finanziaria allo scopo di verificarne l'influsso sul medio termine.

Tenuto conto dei vari fattori di incertezza che caratterizzano taluni investimenti pianificati, come pure dell'influenza relativa degli investimenti sulla gestione corrente a corto/medio termine, il piano degli investimenti incluso nel piano finanziario base di cui al MM No. 1319, così come altri parametri dello stesso, non sono stati modificati.

Ne consegue che il documento che vi presentiamo ha unicamente la funzione di constatare che, nonostante l'eccellente risultato del 2022, l'evoluzione delle finanze sul periodo di pianificazione non beneficia di miglioramenti di grande rilievo.

Innanzitutto è necessario prendere atto che l'inatteso risultato d'esercizio si inserisce in una tendenza generalizzata di cui hanno beneficiato molti Comuni Ticinesi. Anche molti Cantoni avevano previsto di chiudere l'esercizio 2022 in perdita. I risultati vanno invece al di là delle più rosee aspettative, tanto che tutti i 23 Cantoni che hanno finora pubblicato i loro dati hanno ottenuto un risultato molto migliore del previsto.

Per quanto riguarda l'evoluzione indicativa che si intravede per le finanze del nostro Comune sul periodo di pianificazione non si può che constatare come, nonostante l'incoraggiante risultato del 2022, non risulti affatto soddisfacente e presupponga un "cambiamento di rotta" abbastanza deciso.

Sulla base delle proiezioni, a fronte di un autofinanziamento medio decisamente insufficiente (2% contro una quota ritenuta sufficiente all'80%) il debito appare destinato a più che triplicare, passando da meno di 6 milioni attuali a oltre 18 sull'arco di quattro anni, erodendo contemporaneamente il capitale proprio di quasi il 50%.

Con un simile scenario, che anche grazie al ripetersi di circostanze favorevoli come quelle verificatesi nel 2022 non sarebbe destinato a migliorare in modo sufficientemente significativo, sarà importante stabilire delle priorità sul fronte degli investimenti al fine di contenere l'esplosione del debito continuando a garantire l'erogazione di servizi di qualità.

Se, fino allo scorso anno, grazie a tassi di interesse tanto bassi da risultare pressoché insignificante, l'aumento dell'indebitamento non generava pesanti ripercussioni, il progressivo aumento dei tassi e la tendenza al rialzo che probabilmente si protrarrà nel futuro prossimo costringe ad una revisione della politica di investimento.

Inoltre, da un canto, come indicato nella premessa accompagnata il commento tecnico dell'aggiornamento del PF che vi trasmettiamo, sul piano congiunturale rimangono diverse (e pesanti) incognite che avranno effetti non trascurabili sulla crescita economica e di riflesso sulle previsioni, mentre d'altro canto sul piano interno sembrano profilarsi alcuni scenari, non ancora chiaramente delineati e acquisiti, che potranno avere ripercussioni positive sull'entità di alcuni investimenti previsti.

In particolare, riallacciandosi alle "conclusioni" (§ 5 del MM. No. 1319), si pensa al benefico effetto dell'uscita della città di Lugano dal consorzio casa per anziani al Pagnolo, che consentirà di scongiurare l'ipotesi di acquisizione del vicino fondo privato attualmente gravato da vicoli AP/EP.

Purtuttavia anche la leva delle entrate dovrà essere utilizzata probabilmente con un rialzo del moltiplicatore d'imposta a partire dai prossimi anni, considerando in ogni caso che ogni aumento di 1 punto percentuale permette una maggiore entrata dell'ordine dei Fr. 100'000 e dunque non sufficiente a compensare le importanti uscite previste per gli investimenti.

In questo contesto rimangono sempre riservate le difficoltà di previsione del gettito d'imposta come pure gli effetti che potranno essere prodotti -a medio / lungo termine- dalla possibilità di differenziare il moltiplicatore d'imposta tra Persone fisiche (PF) e Persone giuridiche (PG) a partire dall'esercizio 2025.

Trattasi di una scelta che dovrà essere ben ponderata e in sintonia con gli orientamenti che scaturiranno anche dalla rivisitazione del Piano Regolatore attualmente sui banchi dell'Esecutivo.

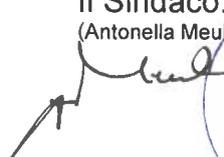
Proponiamo qui sotto una rappresentazione simbolica relativa all'evoluzione degli indicatori finanziari basata sulla scala di valutazione elaborata dalla Conferenza delle autorità di vigilanza sulle finanze comunali e adottata dalla sezione degli enti locali (SEL) e conforme al MCA2.

Indicatore	2023	2025	2027
• tasso di indebitamento netto	😊	😐	😞
• grado di autofinanziamento:	😐	😞	😞😞
• quota delle spese per interessi:	😊	😐	😞
• debito pubblico I netto	😊	😐	😞😞
• debito pubblico I netto per abitante	😊😊	😊	😞
• quota degli investimenti	😐	😐	😐
• quota del capitale proprio:	😊😊	😊	😐

Pur ribadendo il valore solo orientativo di queste indicazioni, come detto, per la politica degli investimenti si dovrà necessariamente procedere con delle scelte prioritarie, tenendo presente che l'intervento sul volume degli investimenti e/o sulle tempistiche avrà anche un impatto sulla gestione corrente durante il periodo di previsione.

Restiamo volentieri a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione o necessità e vi rinviamo all'esame dell'allegato aggiornamento del PF e relative tabelle.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:
 Il Sindaco:  (Antonella Meuli) Il Segretario:  (Arnaldo Bernasconi)



Sorenago, 15 maggio 2023
 Ris. Mun. No. 167/23

Allegato:

- Piano finanziario 2023-2027 (aggiornamento) BDO 3 maggio 2023