



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1082

accompagnante il conto consuntivo 2009 dell'Amministrazione abitazioni economiche

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il conto consuntivo 2009 dell'Amministrazione abitazioni economiche che presenta i seguenti risultati riassuntivi:

	consuntivo 2009	preventivo 2009	variazione		consuntivo 2008
			in Fr.	in %	
Ricavi	206'482.00	200'920.00	5'562.00	2.77	202'421.15
Costi	94'785.90	109'120.00	-14'334.10	-13.14	121'344.05
Ammortamenti	41'000.00	41'000.00			43'000.00
Totale costi	135'785.90	150'120.00	-14'334.10	-9.55	164'344.05
Avanzo d'esercizio	<u>70'696.10</u>	50'800.00	19'896.10	39.17	<u>38'077.10</u>

1. Gestione corrente

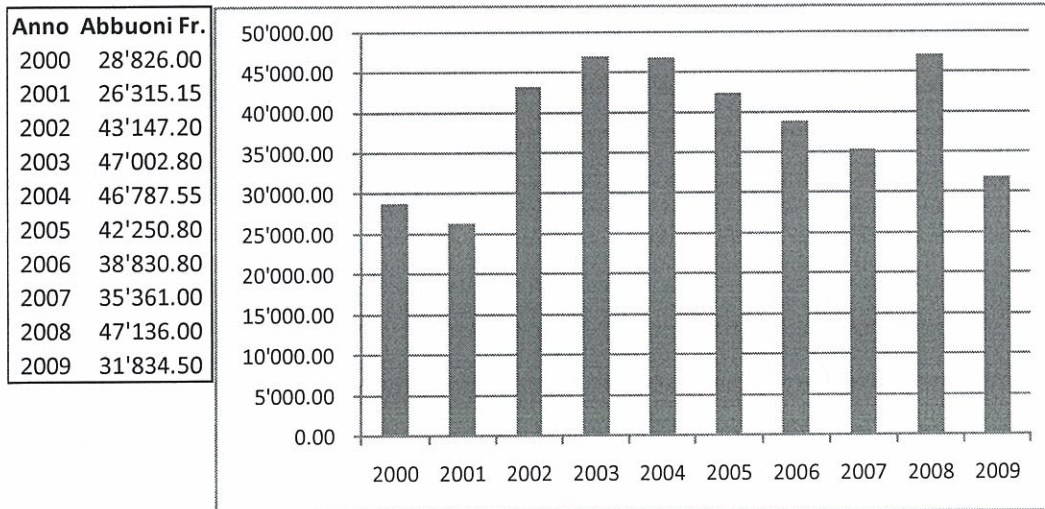
Costi

I costi, fatta eccezione per la voce "sussidi su pigioni (abbuoni)" rispecchiano abbastanza fedelmente quanto preventivato, con uno scarto inferiore al 3%.

Una significativa differenza è, per contro, generata dalla voce "sussidi su pigioni (abbuoni)". Trattasi di una voce soggetta a fluttuazioni imprevedibili in quanto condizionata dalla situazione economica degli inquilini.

Per l'anno 2009 alcune famiglie generalmente beneficiarie di un abbuono piuttosto consistente hanno registrato delle entrate straordinarie che hanno inciso positivamente sul reddito determinante desunto dalla notifica di tassazione, originando una temporanea sospensione dell'abbuono.

Gli abbuoni, che risultano con un saldo di circa Fr. 20'000 inferiore a quanto preventivato, mostrano nel 2009 l'uscita più contenuta dopo il 2001 come risulta dal grafico che segue.



Ricavi

Per quanto riguarda i ricavi, ad eccezione di un sensibile maggior incasso alla voce "recupero spese", non si verificano scostamenti di particolare rilievo rispetto al preventivo.

2. Investimenti e controllo crediti

Il 2009 non è stato interessato da alcun investimento.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del conto consuntivo del 1999, si propone di voler destinare l'avanzo d'esercizio a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

A piena disposizione per ulteriori necessità di informazione, vi invitiamo a voler decidere come all'accluso dispositivo.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. G. Santini  A. Bernasconi

Sorenago, 29 marzo 2010
Ris. Mun. No. 135/10