



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

## Messaggio municipale No. 1092 concernente i conti preventivi 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche

Onorevole signor Presidente,  
onorevoli signori Consiglieri,  
vi sottoponiamo per esame e approvazione il conto preventivo per il 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

	Preventivo 2011	Preventivo 2010	diff. in %	Consuntivo 2009
<b>Conto di gestione corrente</b>				
Spese correnti	105'220	107'620	-2.23	94'786
Ammortamenti amministrativi	38'500	39'000		41'000
Totale spese correnti	143'720	146'620		135'786
Totale ricavi correnti	204'220	202'620	0.79	206'482
Risultato d'esercizio	<b>60'500</b>	<b>56'000</b>		70'696
<b>Conto di chiusura</b>				
Onere netto per investimenti	-35'000	0		0
Ammortamenti amministrativi	38'500	39'000		41'000
Risultato d'esercizio	60'500	56'000		70'696
Autofinanziamento	99'000	95'000		111'696
Risultato totale	<b>64'000</b>	<b>95'000</b>		<b>111'696</b>

### 1.1. Commento gestione corrente

E' opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio.

Ci soffermiamo brevemente sul nuovo conto alle entrate interessi c/c Comune (No. 421.01). Tale conto va a sostituire il precedente conto alle uscite (No. 323.01) recante analogo denominazione. Grazie ai ripetuti avanzi di esercizio il conto corrente nei confronti del Comune, che presentava un saldo a favore di quest'ultimo in relazione agli investimenti sostenuti a suo tempo per la riattazione dell'immobile, presenta un saldo attivo che sarà remunerato con un interesse a favore dell'AAE.

Si segnala un lieve aumento delle entrate dei parcheggi esterni (conto no. 423.03) frutto della campagna iniziata nel 2008 dal Municipio che ha permesso di stipulare un nuovo contratto.

Attualmente risultano assegnati sette posteggi su otto, di cui tre a persone che non abitano nella palazzina. Anche per l'esercizio 2011 si ipotizza che le entrate non subiranno sostanziali modifiche.

Per quanto riguarda il panorama degli aumenti tariffari nell'ambito della fornitura di energia elettrica, ci preme osservare che l'AIL SA ha annunciato che non applicherà degli aumenti sulle proprie tariffe grazie ad un'intesa raggiunta con la ditta fornitrice (AET).

Sulla base delle precedenti considerazioni, in linea di massima il risultato del preventivo 2011 non si scosta dunque da quelli dei passati anni, se non per quanto concerne possibili cambiamenti della situazione finanziaria dei singoli inquilini (cambiamento attività, raggiungimento età AVS; cambiamenti nella composizione della famiglia per nascite, decessi, ecc.). La maggior parte di tali eventi esula dalle nostre facoltà di previsione.

La gestione corrente è stata stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e, come detto, può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

## **1.2. Conto investimenti**

Recentemente, a seguito di ripetuti malfunzionamenti dell'ascensore è stata eseguita una puntuale analisi dello stato dell'impianto risalente alla costruzione dell'edificio nel 1964.

Le verifiche hanno permesso di escludere l'ipotesi di una sua completa sostituzione, operazione molto onerosa e tecnicamente difficile, orientandosi per un ammodernamento che prevede la sostituzione delle principali componenti elettromeccaniche riportando di fatto l'intero impianto ad una condizione simile al nuovo.

Il costo dell'intervento, quantificato in complessivi Fr. 35'000, non impone la presentazione di una richiesta di credito al Consiglio comunale in quanto tale importo rientra nelle competenze delegate del Municipio.

L'opera sarà eseguita durante il 2011.

## **1.3. Conclusioni**

Secondo quanto stabilito dal Consiglio comunale in occasione dello stanziamento del primo credito per l'ammodernamento degli alloggi (2000) l'avanzo d'esercizio, in sede di consuntivo, sarà destinato al rimborso del relativo debito contratto con il Comune per tale intervento.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2011 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

### **Per il Municipio:**

Il Sindaco:  
(**Avv. G. Santini**)

Il Segretario:  
(**A. Bernasconi**)

Sorengo, 8 novembre 2010  
Ris. Mun. 895/10

## **2. Dispositivo di risoluzione**

(Amministrazione abitazioni economiche)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No.1092 dell'8 novembre 2010 accompagnante i conti preventivi 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche;  
visto il rapporto della Commissione della gestione del

**d e c i d e:**

Il preventivo 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

**Per il Consiglio Comunale:**

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: