

Ordinanza riguardante gli affitti e le spese accessorie dell'AAE
(del 18 luglio 1994)

IL MUNICIPIO DI SORENGO

richiamati gli art. 8 cpv. 2 cfr. 1 del Regolamento dell'Amministrazione abitazioni economiche del 14 dicembre 1992 e 192 LOC,

per affitti vedere ris. mun. no. 274 del 21 maggio 2001

o r d i n a:

Art. 1¹⁾ I canoni mensili di locazione degli appartamenti dell'Amministrazione sono stabiliti come segue:

**Canoni di locazione
a. appartamenti**

n. locali	piano	canone mensile
2 1/2	primo	Fr. 840.--
2 1/2	secondo	Fr. 760.--
2 1/2	terzo	Fr. 780.--
2 1/2	quarto	Fr. 800.--
3 1/2	primo	Fr. 925.--
3 1/2	secondo	Fr. 950.--
3 1/2	terzo	Fr. 975.--
3 1/2	quarto	Fr. 1'000.--
4 1/2	primo	Fr. 1'100.--
4 1/2	secondo	Fr. 1'230.--
4 1/2	terzo	Fr. 1'160.--
4 1/2	quarto	Fr. 1'190.--

Art. 2 I canoni mensili di locazione delle autorimesse e dei posteggi esterni sono stabiliti come segue:

**Canoni di locazione
b. autorimesse e posteggi**

autorimesse	Fr. 85.--
posteggi	Fr. 50.--

Art. 3 ¹⁾I canoni di cui agli art. 1 e 2 possono essere adeguati annualmente secondo le norme del diritto civile in materia.

Adeguamenti

²⁾Per gli indici di base fa stato la situazione del mese di novembre 1994.

¹⁾ articolo modificato il 20 giugno 1995 in vigore dal 7 luglio 1995

Spese accessorie **Art. 4** Le seguenti spese accessorie, non comprese nel canone di locazione, sono a carico degli inquilini proporzionalmente al volume dell'appartamento locato:

- riscaldamento e acqua calda
- illuminazione, elettricità, pulizia scale e vani comuni
- servizio di portineria e custodia
- acqua potabile e acqua industriale
- ascensore
- fognatura, spazzatura e depurazione
- disinfezione e disinfestazione
- abbonamenti di manutenzione

Entrata in vigore **Art. 5** La presente ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione.

Pubblicazione e rimedi di diritto **Art. 6** ¹La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali per un periodo di 15 giorni a norma dell'art. 192 LOC.¹

²Contro la stessa è proponibile il ricorso al Consiglio di Stato entro la scadenza del termine di pubblicazione

¹ in vigore dall'8 agosto 1994