



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1120 del 24 ottobre 2012 Preventivo 2013 del Comune

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato durante la seduta del 7 novembre 2012, alla presenza del capo dicastero finanze on. Gervasini e del segretario comunale signor Bernasconi, il suesposto messaggio municipale.

L'on. Gervasini ha esposto in modo ampio e dettagliato i singoli capitoli del preventivo dando chiare informazioni ai vari quesiti esposti dai commissari.

Si ringraziano il Municipio e gli estensori del preventivo, i quali, come di consueto hanno messo a disposizione del legislativo comunale un rapporto chiaro, completo e particolarmente ricco di dettagli.

I commissari hanno letto il preventivo 2013 come prudentiale.

Esso presenta un disavanzo d'esercizio presumibile di Fr. 427'668.-- con l'applicazione di un moltiplicatore d'imposta che in base alle indicazioni contenute nel messaggio municipale dovrebbe situarsi al 63%. Il previsto disavanzo sarà assorbito dal solido capitale proprio del Comune.

La Commissione della Gestione non entra ora nel contesto della fissazione del moltiplicatore d'imposta 2013, che sarà oggetto in primavera di un separato messaggio municipale. A quel momento saremo in possesso anche del consuntivo 2012 del Comune, ciò che ci faciliterà una decisione ponderata.

Il quadro sintetico del preventivo 2013 (pag. 2 del messaggio municipale) presenta un totale di spese di Fr. 7'985'368.--, in linea con il preventivo 2012 che prevedeva Fr. 8'037'210.--. Osservando il dettaglio si nota che di fatto le spese correnti, che ammontano a Fr. 7'545'050.--, vedono un marcato incremento pari al 5.61% rispetto al 2012.

Il totale degli ammortamenti viene stimato in Fr. 440'318.-- e di fatto è dimezzato rispetto all'importo esposto nel preventivo 2012. Questa diminuzione è il risultato dell'ammortamento straordinario di Fr. 4'000'000.-- effettuato nel 2012.

E' evidente che con il preventivo 2013 viene già esaurito il beneficio derivato dall'importante ammortamento 2012 (minori oneri per ammortamenti annui pari a ca. Fr. 400'000.--) che avrebbe dovuto essere di supporto ad una certa stabilità sul moltiplicatore per i prossimi anni, anni che si profilano finanziariamente particolarmente intensi a seguito degli importanti investimenti previsti, che ricordiamo, ammontano mediamente a ca. Fr. 4'600'000.-- annui.

Esaminando il Preventivo, un'analisi particolare va riservata ai costi, in particolare a quelle voci che segnano un marcato incremento.

A tale proposito rimandiamo alla tabella riassuntiva a pag. 12 del messaggio municipale che completiamo con le seguenti osservazioni:

- **Costi personale (amministr. - UT - educazione)** incremento Fr. 100'000.--. Questo aumento di preventivo è dovuto principalmente all'assunzione al 100% del Tecnico comunale a partire dal 1.9.2012 e alla normale revisione salariale annua.

- **Riorganizzazione polizia (stipendi)** incremento Fr. 55'000.--. Con la nuova legge sulla collaborazione fra la polizia cantonale e le polizie comunali i Comuni che dispongono meno di 6 agenti più un Comandante, sono chiamati a sottoscrivere una convenzione con il Comune Polo (nel nostro caso Lugano) o con un Comune provvisto di un corpo di polizia strutturato. La nuova legge prevede pure il numero minimo di agenti per popolazione residente che per Sorengo potrebbe portare ad un fabbisogno di ca. 2.5 agenti. I Comuni sono chiamati ad adeguarsi alla nuova legge entro 3 anni (settembre 2015). Al momento non ci sono ancora discussioni avanzate con i Comuni a noi vicini e ad oggi il servizio di sicurezza all'interno del nostro Comune è adeguato e funzionante. Riteniamo opportuno che il Comune di Sorengo intraprenda i contatti per definire l'organizzazione futura del nostro corpo di polizia, ma riteniamo saggio non accelerare la sua entrata in funzione, ma di attendere l'avvicinarsi della data ultima, ad es. inizio 2015. L'incremento di spesa di Fr. 55'000.-- viene quindi considerato come una riserva di preventivo.
- **Incoraggiamento alla cultura** incremento Fr. 30'000.--, di cui Fr. 10'000.-- destinati alla pubblicazione di un nuovo Quaderno sorengnese che dovrebbe essere pronto per l'inaugurazione del Chiosetto. Fr. 10'000.-- sono inseriti quale contributo all'Orchestra della Svizzera Italiana. Negli intendimenti del Municipio non dovrebbe trattarsi di un versamento singolo, ma annuale. Riteniamo che questo contributo debba essere vagliato e discusso annualmente, considerando i vantaggi concreti che esso porta alla nostra comunità. Ulteriori Fr. 10'000.-- vanno in aumento a sostegno di nuovi eventi che possono essere rappresentati nel Comune, di cui non vengono forniti dettagli. Invitiamo il Municipio a vagliare attentamente ogni singola iniziativa e favorire solo quelle effettivamente nell'interesse concreto della nostra popolazione.
- **Contributi per anziani, SACD e servizi d'appoggio** incremento Fr. 95'000.--. Questi contributi sono dovuti per legge e non sono influenzabili dalla politica comunale.
- **Aiuto complementare AVS (mozione)** incremento Fr. 40'000.--. Facendo riferimento alla mozione Crivelli il Municipio intende allestire un nuovo regolamento che disciplini questo ambito in modo mirato ed in linea con quanto esistente in altri Comuni. Rientra sicuramente in una giusta politica sociale e di riordino di diversi regolamenti comunali in essere.
- **Fondi di perequazione e livellamento** incremento Fr. 150'000.--. La valutazione viene effettuata su parametri legati a leggi e ordinanze cantonali che non possono essere influenzate dai singoli Comuni. Facciamo rilevare che uno degli indici che influenzano l'ammontare di questo contributo è dato dal moltiplicatore d'imposta comunale. Il preventivo di questa posizione è stato allestito considerando un moltiplicatore comunale del 55%. Considerando le indicazioni del Municipio che prevede un moltiplicatore d'imposta per il 2013 pari al 63%, riteniamo che questa posizione contenga una cospicua riserva.

Pur escludendo dal computo dei costi gli aumentati oneri imposti dal nuovo ordinamento federale sul finanziamento delle cure (LAMAL) e del contributo al fondo di perequazione intercomunale che assieme portano ad un incremento di Fr. 320'000.--, il preventivo 2013 segna un aumento dei costi di Fr. 270'000.-- pari ad un + 4.65%. Non si tratta evidentemente di soli rincari dovuti all'innalzamento dell'indice dei prezzi al consumo (+ 0.2% su base annua), ma evidentemente di nuovi oneri e nuovi servizi a favore della cittadinanza.

La Commissione della Gestione ritiene prioritario, in questa fase di grande progettualità, prestare particolare attenzione alla gestione corrente e valutare dove e come si possa intervenire per risparmiare sui costi, senza peraltro penalizzare i giusti servizi dovuti alla cittadinanza.

Il mantenimento delle aliquote di ammortamento sulla sostanza ammortizzabile ad un livello relativamente elevato (Fr. 340'000.-- pari a ca. 13% della sostanza ammortizzabile) ossequia e supera i parametri previsti dalla LOC, che prevedono quote di ammortamento di almeno il 10% della sostanza e rispecchia il rigore adottato dal Municipio, anche in considerazione dei futuri importanti investimenti previsti.

In previsione degli ingenti investimenti pianificati nei prossimi anni invitiamo il Municipio a valutare l'opportunità di procedere in futuro ad ammortizzare solo le opere già concluse, escludendo dal calcolo degli ammortamenti le opere in corso, quindi non ancora ultimate. Questo modo di procedere permetterà, a dipendenza del volume degli investimenti in corso, sostanziali risparmi sul costo per ammortamenti a beneficio diretto del risultato d'esercizio relativo all'anno in esame.

Il difficile momento economico, in particolare l'incerto futuro della Piazza finanziaria luganese, pone alcuni interrogativi anche sul futuro gettito fiscale, con possibili ripercussioni negative sulle finanze comunali. Per analizzare al meglio la situazione, la Commissione della Gestione chiede al Municipio di allestire e produrre una tabella riassuntiva del gettito fiscale comunale suddiviso per categoria di reddito – reddito da dipendente – da indipendente – pensionati - società giuridiche – reddito da sostanza.

Sarebbe pure interessante una suddivisione del gettito fiscale che definisca l'ammontare direttamente legato al mondo finanziario (impiegati e dirigenti) di banche, società di gestione, fiduciarie e assicurazioni.

Riteniamo importante disporre di questo documento contemporaneamente alla presentazione del messaggio municipale sulla fissazione del moltiplicatore 2013.

Considerate le varie incognite, in particolare per quanto riguarda i futuri importanti investimenti, si richiede rigore nella gestione delle finanze del nostro Comune, sia da parte dell'Esecutivo, sia da parte del Consiglio comunale.

Con l'invito a perseverare nella oculata amministrazione delle risorse del nostro Comune, la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM No.1120 e vi invita a deliberare:

- 1. il preventivo del conto di gestione 2013 è approvato voce per voce e nel complesso;**
- 2. il Municipio è autorizzato a prelevare l'importo del fabbisogno a mezzo imposta comunale;**
- 3. si prende atto del preventivo del conto degli investimenti esercizio 2013.**

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Fabienne Bonzanigo (supp.)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM No. 1121 del 24 ottobre 2010

Preventivo 2013 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato i conti preventivi 2013 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche durante la seduta del 7 novembre 2012 alla presenza del capo dicastero finanze, on. Giuseppe Gervasini e del segretario comunale, signor Arnaldo Bernasconi.

La Commissione constata positivamente che i conti preventivi e i conti consuntivi dell'Amministrazione Abitazioni Economiche si ripetono in maniera piuttosto fedele nel corso degli anni.

Gli appartamenti sono in pratica sempre locati al 100% ed i costi di gestione ordinaria non si discostano molto da anno in anno.

Di rilievo, nei costi si nota una diminuzione dei sussidi su pigioni (abbuoni) che passano da Fr. 45'000 a Fr. 35'000. Questi sussidi sono influenzati dalla situazione economica dei singoli inquilini e sono quindi soggetti a modifiche nel tempo.

Nei ricavi è da segnalare un maggior ricavo di Fr. 2'000 (totale Fr. 12'000) per la locazione del ripetitore Swisscom.

Il miglioramento del risultato del preventivo 2013 rispetto al preventivo 2012 è dovuto a questi due fattori.

Nel 2013 è previsto il rinnovamento della caldaia a gas in quanto lo scambiatore e le parti meccaniche sono usurati e l'elettronica è vecchia e in stato precario. Investimento previsto Fr. 30'000.

I conti preventivi 2013 prevedono un risultato d'esercizio di Fr. 78'800 (preventivo 2012 Fr. 68'200), con spese per Fr. 133'720 (di cui Fr. 36'900 ammortamenti amministrativi) e ricavi per Fr. 212'520.

L'avanzo d'esercizio sarà destinato in sede di consuntivo al fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.

La Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM No. 1121 sottoposto e invita il Consiglio comunale alla sua approvazione.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Fabienne Bonzanigo (supp.)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MM No. 1122 del 19 settembre 2012

chiedente un credito di Fr. 254'000 per le opere di sistemazione della scarpata e protezione caduta sassi in via al Laghetto

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il MM No. 1122 nel corso della seduta tenutasi il 7 novembre scorso.

Il messaggio propone un importante quanto necessario intervento per la messa in sicurezza del tratto di scarpata in via Laghetto. Dopo alcuni interventi provvisori dovuti alla caduta di materiale sul campo stradale si vuole ora affrontare il problema in modo definitivo anche tenendo conto dell'aumento delle precipitazioni verificatosi negli ultimi anni.

Il terreno particolarmente fratturato tende a sbriciolarsi dopo ogni periodo di forti precipitazioni e nei periodi di gelo e disgelo. Lo studio specialistico fatto eseguire dal Municipio ha portato a proporre due varianti. La variante comprendente la realizzazione di un nuovo muro di sostegno è stata scartata e si è proseguito nello studio dell'altra variante apparsa più consona sia dal punto di vista a livello di intervento sia a livello economico.

Si tratta di pulire, riprofilare e consolidare la superficie interessata con l'inserimento di una rete di protezione sopra il ciglio dell'area stessa.

Durante i lavori che dovrebbero prolungarsi per circa sette settimane la strada non sarà chiusa.

La Commissione della gestione non entra nel merito dei costi in quanto oggetto di attenzione da parte della Commissione edilizia. Premesso ciò sono comunque stati espressi alcuni dubbi sulla parte di onorari apparentemente eccessivi per i lavori programmati.

Vista la necessità e l'urgenza di tali interventi e sulla base delle considerazioni espresse la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM No. 1122.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Fabienne Bonzanigo (supp.)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1123 – del 19 settembre 2012

Acquisizione in proprietà per donazione della Cappella di Cremignone e stanziamento di un credito di Fr. 120'000 per il risanamento e il restauro.

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il MM No. 1123 nel corso della seduta tenutasi il 7 novembre scorso.

Il messaggio propone l'acquisizione in proprietà per donazione della Cappella di Cremignone da parte del Comune e lo stanziamento di Fr. 120'000.-- per il relativo risanamento e restauro.

L'acquisizione verrebbe perfezionata tramite l'iscrizione di un diritto di superficie a favore del Comune, della durata di 100 anni (termine massimo consentito dal Codice Civile Svizzero art. 779L).

Il Comune e gli attuali proprietari sono giunti alla definizione di un accordo che permetterebbe così d'intervenire concretamente per ridare decoro ad un edificio che risulta inserito nel Piano Regolatore quale bene culturale protetto d'interesse comunale.

Il risanamento ed il restauro di quest'oggetto, "la cui posizione ed aspetto costituiscono un elemento determinante per la valorizzazione del caratteristico nucleo", si inserirebbe a completamento della riqualifica architettonica di piazzetta Cremignone per la quale è già stato stanziato un credito di Fr. 340'000.-- (MM No. 1095).

Una perizia dello stato della costruzione e di conservazione della Cappella è stata effettuata dall'UTC il quale coordinerebbe anche la direzione dei vari interventi descritti in dettaglio nel MM. Per la relativa valutazione tecnica ci affidiamo alle conclusioni del rapporto della competente Commissione edilizia.

Sulla base delle considerazioni espresse la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM No. 1123.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Fabienne Bonzanigo (supp.)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1085-F del 12 ottobre 2012

chiedente un credito di Fr. 380'000 per il ripristino della terza sezione presso la Scuola dell'infanzia

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

questo messaggio si inserisce nel più ampio concetto di riorganizzazione degli edifici comunali già oggetto del MM No. 1085.

La Commissione della Gestione considera lecite, fondate e urgenti le ragioni addotte dal Municipio a sostegno della richiesta di credito in oggetto.

In particolare:

- lecite, in quanto si inseriscono nell'obiettivo di migliorare i servizi a favore della popolazione, migliorando anche l'attrattività per nuovi arrivi;
- fondate, considerato che sono già state realizzate delle iniziative immobiliari che porteranno nuove famiglie nel Comune, mentre altre (si pensi al comparto Casarico) aumenteranno considerevolmente la popolazione usufruente dei servizi scolastici comunali;
- urgenti in quanto entro l'anno scolastico 2015/2016 dovranno essere ammessi alla scuola dell'infanzia tutti i bambini che hanno compiuto tre anni, e che l'ente pubblico è tenuto ad assicurare entro tale termine una sufficiente disponibilità di posti.

Nel merito, si considera positivamente la scelta compatibile alla sede esistente operando un esercizio di continuità architettonica e recuperando quella che era stata in origine la destinazione degli spazi.

La Commissione della gestione ha espresso alcune perplessità sugli importi destinati a progettisti e direzione lavori, ritenendo che in futuro occorrerà considerare maggiormente la concorrenzialità fra i prestatori d'opera.

La Commissione della Gestione raccomanda quindi l'adesione al dispositivo proposto dal Municipio.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Fabienne Bonzanigo (supp.)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

MM No. 1124 del 5 novembre 2012

concernente l'adattamento dello statuto del Consorzio Piazza di Tiro Grancia

Onorevole Signor Presidente,

onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione si è riunita in data 20 novembre 2012, visionando ed esaminando il MM No. 1124 concernente l'adattamento dello statuto del Consorzio piazza di tiro Grancia.

Il nuovo statuto si pone sostanzialmente i seguenti obiettivi:

- garantire ai Comuni un controllo più incisivo sulle attività del Consorzio e migliorare il loro funzionamento;
- fornire al Consorzio adeguati strumenti di controllo finanziario.

Si prenda atto che la chiave di riparto per il calcolo delle quote di partecipazione alle spese di gestione corrente e di investimento rimane invariata, come del resto rimane inalterata l'attribuzione del nostro incarico rappresentativo (un delegato che ha diritto a due voti).

Trattandosi di un semplice adattamento imposto dalla nuova legge sul consorzio dei Comuni e non trovando punti a noi sfavorevoli, la Commissione preavvisa favorevolmente.

Con stima.

Per la Commissione delle Petizioni:

f.to: on. Egidio Fumasoli, presidente
on. Barbara Nascioli Migliavacca
on. Renato Gerosa
on. Andrea Bianchetti
on. Sabrina Nicod (supp.)

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

MM No. 1125 del 10 ottobre 2012

concernente l'adattamento dello statuto del consorzio protezione civile (PCi) Lugano città in relazione all'entrata in vigore della nuova legge sul consorzio dei comuni (LCCom) del 22 febbraio 2010

Onorevole Signor Presidente,

onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione si è riunita in data 6 novembre 2012, visionando il MM No. 1125 alla presenza di una delegazione del Municipio composta dall'on. sindaco Antonella Meuli, l'on. vicesindaco Oliviero Terrani e l'on. municipale Giuseppe Gervasini.

Quest'ultimo ci ha ottimamente illustrato il messaggio concernente l'adattamento dello statuto del consorzio protezione civile (PCi) Lugano città, in relazione all'entrata in vigore della nuova legge sul consorzio dei comuni (LCCom) del 22 febbraio 2010.

Gran parte delle modifiche potrebbero essere considerate degli adattamenti automatici alla nuova legge sul consorzio dei Comuni (LCCom).

La commissione si è chinata soprattutto sull'analisi delle conseguenze che il suddetto adattamento genererebbe in particolare:

- *Attribuzione voti*: il nostro Comune mantiene invariata la propria rappresentanza con l'attribuzione di 1 voto.
- *Finanze*: rispetto al passato si registra un aumento di spesa parificabile al 4,5 % (circa Fr. 2'300.-- in rapporto al risultato degli ultimi anni).

Questa Commissione preavvisa favorevolmente il messaggio. Si consideri che l'adattamento deve essere accettato per armonia alla nuova legge sul consorzio dei comuni (LCCom).

Con stima.

Per la Commissione delle Petizioni:

f.to: on. Egidio Fumasoli, presidente
on. Barbara Nascioli Migliavacca
on. Renato Gerosa
on. Andrea Bianchetti
on. Sabrina Nicod (supp.)

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

sul MM No. 1126 del 5 novembre 2012

concernente l'adattamento dello statuto del consorzio Casa per Anziani "Al Pagnolo"

Onorevole Signor Presidente,

onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione si è riunita in data 20 novembre 2012, visionando il MM No. 1126 concernente l'adattamento dello statuto del consorzio casa per anziani *Al Pagnolo* e ascoltando le delucidazioni dell'on. Stefano Giulieri attuale vicepresidente della delegazione consortile.

Come si evince dal messaggio municipale questo statuto ha subito un adattamento a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge sul consorzio dei comuni (LCCom).

La nostra Commissione si è chinata in particolare su alcuni specifici articoli che subiscono precise e importanti modifiche:

- Art. 9: "Competenze delegate alla delegazione consortile";
- Art. 12: "Ripartizione voti nel consiglio consortile";
- Art. 27: "Suddivisione dei costi di gestione e funzionamento della casa anziani";
- Art. 28: "Quote di proprietà e finanziamento delle opere consortili".

Art. 9: La delegazione consortile ha la competenza finanziaria di deliberare fino ad un massimo di Fr. 50'000.-- per oggetto con un limite di Fr. 100'000.-- annui.

Art. 12: La rappresentanza dei Comuni invece di essere divisa in modo lineare fra loro è divisa in proporzione alla popolazione (per il Comune di Lugano viene solamente considerata la popolazione del quartiere di Breganzona).

Art. 27: Per quanto riguarda la gestione dei costi è calcolata, come finora, in proporzione alle giornate di presenza degli ospiti suddivise tra i rispettivi Comuni di domicilio.

Art. 28: Prevede che i costi relativi alle opere consortili vengano suddivisi tra i quattro comuni consorziati in ragione di $\frac{1}{4}$ ciascuno. È necessario far notare al Lodevole Consiglio Comunale che gli interessi non vengono considerati quali costi ma vengono calcolati nella gestione corrente.

Alla luce di quanto scritto la nostra Commissione preavvisa favorevolmente l'adattamento dello statuto del consorzio casa per anziani *Al Pagnolo*.

Con stima.

Per la Commissione delle Petizioni:

f.to: on. Egidio Fumasoli, presidente
on. Barbara Nascioli Migliavacca
on. Renato Gerosa
on. Andrea Bianchetti
on. Sabrina Nicod (supp.)

Sorengo, 3 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

MM No. 1085-F del 12 ottobre 2012

chiedente un credito di Fr. 380'000 per il ripristino della terza sezione presso la Scuola dell'infanzia

Onorevole Signor Presidente,
onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

nella seduta del 7 novembre 2012 la Commissione edilizia ha seguito con interesse la presentazione del progetto di ripristino della terza sezione della scuola dell'infanzia da parte del municipale capo dicastero l'onorevole Fabrizio Rosa.

La Commissione ha visionato i piani dell'architetto e più precisamente la pianta dell'intervento di ripristino in scala 1:100 e il preventivo definitivo.

La Commissione riconosce che non è sempre facile ottimizzare gli spazi in un ripristino sapendo che la struttura dell'edificio è esistente e la suddivisione degli spazi è subordinata ad essa.

Il progetto proposto è coerente e preciso nella scelta degli spazi in generale, l'unico locale che ha lasciato una perplessità è l'atrio d'entrata, poco ampio.

La Commissione suggerisce di traslare lo spazio dell'angolo lettura per ampliare l'atrio entrata.

Per quanto riguarda il preventivo la Commissione lo reputa completo e ben dettagliato.

La Commissione invita l'UTC a prestare comunque particolare attenzione ai costi durante l'esecuzione del progetto.

Con queste considerazioni e suggerimenti la Commissione approva il progetto presentato e invita i colleghi del Consiglio comunale ad approvare le conclusioni del MM in esame.

Con stima

**Per la Commissione edilizia
e opere pubbliche:**

f.to: on. Antonio Borra
on. Alessio Casanova, presidente
on. Norberto Crivelli
on. Ludwig Naroyan
on. Lydia Terrani

Sorengo, 7 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

MM No. 1122 del 19 settembre 2012

chiedente un credito di Fr. 254'000.-- per le opere di sistemazione della scarpata e protezione caduta sassi in via al Laghetto

Onorevole Signor Presidente,
onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

nella seduta del 7 novembre 2012 la Commissione ha esaminato il MM in oggetto, per il quale ha sentito le spiegazioni del municipale on. Fabrizio Rosa.

In un secondo incontro del 3 dicembre, la Commissione ha discusso con il tecnico arch. Boisco i dettagli del calcolo dell'onorario d'ingegnere riconosciuto ai progettisti per la progettazione e per la messa in esecuzione dei lavori.

Le correzioni e una deduzione apportata al calcolo dovuta all'attribuzione della Direzione generale dell'esecuzione all'Ufficio tecnico comunale, hanno portato a fissare la somma destinata agli onorari in Fr. 42'328.15 ciò che permette di ridurre il credito necessario a Fr. 238'000.-- il cui dettaglio è ora il seguente:

Pos. CPN	Descrizione (secondo SIA 103-2003)		
110	Installazioni	Fr.	15'000.00
120	Provvedimenti di protezione e di sicurezza	Fr.	27'000.00
140	Taglio piante, rimozione ceppaie	Fr.	12'500.00
150	Spurgo della roccia	Fr.	26'000.00
820	Assicurazione di roccia	Fr.	39'800.00
850	Inverdimento e lavori accessori	Fr.	31'700.00
	Lavori a regia	Fr.	6'000.00
	Subtotale	Fr.	158'000.00
	Onorario progetto di massima (già saldato)	Fr.	9'099.85
	Onorario progetto definitivo (già saldato)	Fr.	7'884.90
	Onorario esecuzione		25'343.40
	Totale onorari		42'328.15
	IVA	8.0% Fr.	16'026.25
	Riserve e arrotondamenti +/- 10%	Fr.	21'645.60
	Totale	Fr.	238'000.00

Infine, dopo aver esaminato la documentazione fornita dallo Studio d'ingegneria Leoni-Gysi-Sartori, in relazione al progetto generale descritto nel MM No. 1122 e in considerazione del fatto che il Municipio e la Commissione ritengono la sistemazione della scarpata e la protezione dalla caduta sassi giustificate e indispensabili, si preavvisa favorevolmente l'approvazione del MM No. 1122 con un credito ridotto a Fr. 238'000.--.

Con stima

**Per la Commissione edilizia
e opere pubbliche:**

f.to: on. Antonio Borra
on. Alessio Casanova, presidente
on. Norberto Crivelli
on. Ludwig Naroyan
on. Lydia Terrani

Sorengo, 7 dicembre 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

MM No. 1123 – del 19 settembre 2012

Acquisizione in proprietà per donazione della Cappella di Cremignone e stanziamento di un credito di Fr. 120'000 per il risanamento e il restauro

Onorevole Signor Presidente,
onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione edilizia e opere pubbliche si è riunita in data 7 novembre 2012 alla presenza del municipale capodicastero l'on. Fabrizio Rosa il quale ha esposto le particolarità del MM in argomento. Ha fatto seguito una discussione della Commissione a porte chiuse.

La Commissione riconosce la correttezza tecnica del progetto di risanamento e restauro.

La Commissione ha inoltre preso visione delle voci a preventivo e può affermare che tale preventivo di spesa è particolareggiato e completo e i prezzi sono ritenuti di mercato.

La nostra Commissione preavvisa quindi favorevolmente il MM No. 1123.

Con stima

**Per la Commissione edilizia
e opere pubbliche:**

f.to: on. Antonio Borra
on. Alessio Casanova, presidente
on. Norberto Crivelli
on. Ludwig Naroyan
on. Lydia Terrani

Sorengo, 7 dicembre 2012