



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1255 accompagnante il conto Consuntivo 2018 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale menzionato durante la seduta del 15 aprile 2019.

Gestione corrente:

L'esercizio 2018 è stato caratterizzato da ricavi complessivi pari a CHF 203'437.85, vale a dire con una leggera contrazione del 2.3% (pari a ca. CHF 4'900.--) rispetto a quanto preventivato, e costi totali corrispondenti a CHF 117'180.50 (- 21.1% rispetto al Preventivo 2018, in cifre assolute riduzione di ca. CHF 31'500.--), si perviene ad un avanzo d'esercizio di CHF 86'257.35, ovvero CHF 26'607.35 (+ 44.6%) superiore rispetto al preventivo.

La marcata differenza del risultato d'esercizio rispetto a quanto previsto è dovuta per i seguenti motivi:

- minore uscita per sussidi sulle pigioni (ca. CHF 14'200.-- in meno rispetto al Consuntivo 2017) che nel 2018 ha fatto registrare l'importo più contenuto dell'ultimo decennio.
- e in parte grazie ad un minore spesa di gas

Tali risparmi e contenimento dei costi hanno permesso di coprire ampiamente i minori ricavi causati dal breve periodo di sfitto dovuto per i lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento.

Investimenti:

Nel corso del 2018 non si sono verificati particolari investimenti o interventi di manutenzione straordinaria.

Visto quanto precede la Commissione della Gestione invita il Legislativo ad approvare il consuntivo 2018 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche e a destinare l'avanzo d'esercizio di complessivi CHF 86'257.35 nella seguente maniera:

- CHF 60'000.00 a favore della Cassa Comunale (parte del risultato d'esercizio corrispondente a quanto inserito nel preventivo 2019)
- CHF 26'257.35 a favore del fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile (parte eccedente del risultato d'esercizio rispetto a quanto previsto).

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

f.to: on. Luc Nicod (Presidente e relatore)
on. Riccardo Pallich
on. Roberto Cicek
on. Livio Rimoldi
on. Norberto Crivelli

Sorengo, 15 maggio 2019