



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio municipale No. 1169 accompagnante il conto consuntivo 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio municipale No. 1169 durante la riunione del 29 aprile 2015 alla presenza del capo dicastero on. G. Gervasini e del Segretario comunale A. Bernasconi.

L'esercizio 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche è stato caratterizzato da ricavi complessivi pari a Fr. 201'471.40, vale a dire con una contrazione del 4.8% rispetto a quanto preventivato, e costi totali corrispondenti a Fr. 107'157.58 (+ 6% rispetto al Preventivo 2014). Considerati ammortamenti per Fr. 37'770 si perviene ad un risultato di Fr. 56'544.

La marcata differenza del risultato d'esercizio rispetto a quanto previsto (-21.7%) è dovuta ai seguenti fattori: da un lato visto il cambiamento di ben due locatari si sono resi necessari lavori non previsti di manutenzione degli appartamenti (+ Fr. 15'400); dall'altro, di riflesso, vi è stata una flessione delle pigioni nel periodo in cui gli alloggi non hanno potuto essere affittati. Da notare che la nuova efficiente caldaia ha consentito un risparmio a livello di combustibile. Sul piano degli abbuoni (sussidi di pigioni) sono stati spesi Fr. 34'178.

Nel 2014 non è stato effettuato alcun investimento sulla struttura.

Visto quanto precede la Commissione della gestione invita il Legislativo, mediante l'adozione del dispositivo di risoluzione, ad approvare il consuntivo 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche e destinare l'avanzo d'esercizio di Fr. 56'544 a favore della Cassa comunale.

Con stima.

### **Per la Commissione della gestione:**

f.to: on. Alberto Caldelari (Presidente)  
on. Fabienne Bonzanigo  
on. Norberto Crivelli  
on. Stefano Giulieri  
on. Simonetta Santini

Sorengo, 16 maggio 2015