



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1191 accompagnante il conto Consuntivo 2015 dell'Amministrazione Abitazioni economiche**

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale menzionato durante la seduta del 23 maggio 2016 alla presenza del Capo dicastero On. Gervasini e del segretario comunale A. Bernasconi.

### Gestione corrente

L'esercizio 2015 si chiude con un avanzo d'esercizio di Fr. 43'379.40, oltre un terzo in meno di quanto preventivato, risultante da una contrazione dei ricavi del 3,74% e un sorpasso nelle spese del 14,42%. Ciò si spiega con un cambiamento di inquilini che ha necessitato piccoli interventi di manutenzione in più della manutenzione ordinaria e il mancato pagamento dell'affitto durante tali lavori.

Inoltre per la prima volta da un decennio a questa parte i sussidi (gli abbuoni) a dipendenza della situazione economica degli inquilini hanno superato la soglia di Fr. 50'000.--.

### Investimenti

Il rifacimento del tetto piano è stato portato a termine e liquidato con una minor spesa di Fr. 15'700.-- rispetto al credito di Fr. 97'200.-- stanziato e ha pure beneficiato di un sussidio federale per il risanamento termico di Fr. 9'060.--.

Il risanamento della lavanderia si è pure concluso e liquidato per una spesa complessiva di Fr. 15'444,43.

Visto quanto precede la Commissione della gestione invita il Legislativo ad approvare il consuntivo 2015 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche e a destinare l'avanzo d'esercizio di Fr. 43'379,40 a favore della Cassa Comunale

Con stima.

### **Per la Commissione della Gestione**

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)  
on. Riccardo Pallich (Vicepresidente)  
on. Norberto Crivelli  
on. Francesco Peroni  
on. Luc Nicod

Sorengo, 23 maggio 2016