



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DI PR

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PER L'ESAME DEL PIANO REGOLATORE relativo alla mozione 30 maggio 2017 On. R. Pallich e cofirmatari "per l'avvio di una procedura di revisione totale del Piano Regolatore"

Onorevoli Signore e Signori Consigliere e Consiglieri comunali,

La Commissione PR si è riunita per esaminare la mozione 30 maggio 2017 On. R. Pallich e cofirmatari "per l'avvio di una procedura di revisione totale del Piano regolatore" e ha sentito personalmente il mozionante in data 20 marzo 2019.

La Commissione PR ha anche preso atto del preavviso 25 settembre 2017 del Municipio, e, visto il tempo trascorso dalla mozione e dal preavviso, ne ha chiesto l'aggiornamento al Municipio che ha risposto immediatamente il 13 marzo u.s.

In estrema sintesi, la mozione, constatato che il Piano regolatore vigente nel Comune di Sorenngo è stata adottato dal legislativo di Sorenngo il 28 febbraio 2000 ed è entrato in vigore il 18 dicembre 2001, e che da allora sono intervenute numerose modifiche sia a livello normativo, che a livello politico (aggregazioni di Lugano e Collina d'Oro) e anche a livello "geografico" locale (numerose nuove costruzioni, aumento del traffico, destino ferrovia FLP, ecc..) si prefigge di dare avvio ad una revisione totale del piano regolatore che permetta una riflessione a 360 gradi sulle necessità pianificatorie presenti e future del nostro Comune.

Si tratta d'una mozione generica che, se accettata dal Consiglio comunale, impone al Municipio di elaborare un messaggio nel senso voluto dalla mozione.

Il Municipio nel suo preavviso 25 settembre 2017, aggiornato il 13 marzo 2019, precisa che sono già in corso misure preparatorie e verifiche per dare attuazione concreta alle nuove esigenze imposte dalla Legge federale sulla pianificazione del territorio e dalla nuova Legge cantonale sullo sviluppo territoriale. In tale ambito, il Municipio intende proporre quelle modifiche derivanti da eventuali "notevoli cambiamenti delle circostanze" emersi durante tali verifiche.

I tempi e i contenuti di tali verifiche dipendono quasi esclusivamente da quanto avviene a livello cantonale e il Municipio evidenzia che i tempi sembrano allungarsi e quindi uno slittamento di tutta la procedura è molto verosimile.

Il Municipio conclude il proprio preavviso indicando che il postulato della mozione sarà soddisfatto coordinandolo con i lavori preparatori già avviati e con le necessità poste dalla normativa federale e cantonale applicabile.

Nell'ambito della discussione interna alla Commissione è risultato chiaro che un semplice traghettamento dell'attuale piano regolatore nel nuovo contesto normativo federale e cantonale non è sufficiente. Per la Commissione sarebbe anche inadeguato limitarsi alle sole modifiche imposte da "notevoli cambiamenti delle circostanze" ai sensi dell'art. 33 cpv. 2 Lst.

La Commissione ritiene invece che l'impiego di risorse per l'adeguamento dell'attuale PR (uso di uno studio di pianificazione, probabile uso dei servizi altri consulenti) costituisca una opportunità da non perdere per avviare riflessioni e discussioni proattive sull'attuale assetto pianificatorio

comunale e sulle necessità future, specialmente per fare fronte all'incremento del traffico e alle conseguenze derivanti dall'aumento del tessuto costruito. Altre tematiche sentite dalla popolazione o dai consiglieri comunali potrebbero trovare risposta in tale procedura.

La Commissione PR invita pertanto il CC a voler **accettare** la mozione 30 maggio 2017 On. R. Pallich e cofirmatari *“per l'avvio di una procedura di revisione totale del Piano regolatore”*.

Per la Commissione di PR

f.to: on. Claudio Simonetti (Presidente)
on. Barbara Migliavacca Nascioli
on. Ludwig Naroyan
on. Cristina Rella
on. Lydia Terrani
on. Valentina Zeli

Sorengo, 26 marzo 2019