



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE

riguardante il MM No. 1268 dell'11 novembre 2019

Rifacimento sottostrutture in Via Panera e Via Noale:

- stanziamento di un credito di Fr. 530'000 per la posa di nuove canalizzazioni (attuazione PGS).
- stanziamento di un credito di Fr. 80'000 per la posa di nuove condotte acquedotto (attuazione PGA).
- stanziamento di un credito di Fr. 250'000 per il rifacimento della pavimentazione.

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

la commissione edilizia ed opere pubbliche si è riunita in data 18 novembre. Presente all'incontro l'on. Fabrizio Rosa che ci ha descritto le opere previste dal messaggio.

La necessità degli interventi di rifacimento e risanamento delle canalizzazioni di via Noale e via Panera risalenti agli anni 60, già previsti dal Piano Generale di Smaltimento delle acque, è stata constatata da video ispezioni che ne hanno confermato lo stato di degrado. Analogamente la posa di nuove condotte, parte integrante di attuazione del Piano Generale dell'acquedotto, permette una migliorata gestione dell'erogazione dell'acqua.

Il rifacimento della pavimentazione rappresenta un'importante voce di spesa che va ad aggiungersi agli interventi appena citati. Infatti, sebbene la prassi prevedeva il ripristino della pavimentazione laddove rimossa per lo scavo, in questa situazione si è scelto, visto il pessimo stato di conservazione attuale, di eseguire il rifacimento totale. Va inoltre ricordato che i sussidi cantonali nell'ambito della realizzazione del PGS prevedono la copertura dei costi per il rifacimento della pavimentazione limitatamente all'area di scavo. Per questo motivo si è optato di presentare separatamente le tabelle dei costi relative alle opere necessarie al rifacimento e risanamento rispettivamente alle opere di nuova pavimentazione.

Il messaggio prevede una pavimentazione in asfalto anche per il tratto ciclopedonale di via Panera, attualmente realizzato almeno in parte con del selciato (si veda immagine a lato).

L'architetto Boisco, interpellato via mail, ha motivato la rinuncia al selciato in quanto tale tecnica e citiamo, "oltre ad essere molto onerosa, non permette di rispettare le normative stradali nell'ambito della sicurezza presentando irregolarità di oltre 2 cm tra una pietra e l'altra risultando inoltre, particolarmente scivolosa quando bagnata".



La Commissione considera che le motivazioni addotte di sicurezza stradale possano almeno essere riconsiderate, visto che il tratto di via Panera è pedonale: non ci sembra che il selciato già oggi ponga problemi di sicurezza nemmeno in caso di pioggia.

In generale, la Commissione considera importante, laddove possibile, confermare la scelta fatta in passato per le zone pedonali del Comune, di conservare le pavimentazioni di "pregio".



L'arch. Boisco, su richiesta di un'indicazione dei costi da parte della Commissione per il ripristino della situazione attuale, ha menzionato la possibilità di eseguire una pavimentazione lapidea in "cubotti" di granito, per un maggior costo di ca. Fr. 70'000.

La commissione edilizia propone pertanto il seguente emendamento con un aumento di credito.

Lo stanziamento di Fr. 250'000 per il rifacimento della pavimentazione è aumentato a Fr. 320'000 per disporre dei crediti necessari alla posa di pavimentazione in selciato o, in alternativa, ad una pavimentazione lapidea.

La commissione segnala ai colleghi di consiglio comunale la presenza di un errore a pagina 5 del MM 1268 nell'intestazioni delle tabelle dei costi: il nome delle due vie è stato invertito.

L'intestazione corretta è la seguente.

" Via Panera (910 m² asfalto doppio strato 7+3 / 5+3)"

" Via Noale (350 m² asfalto doppio strato 7+3)"

In ogni caso, in allegato al presente rapporto trovate la versione corretta del messaggio inviataci dall'architetto Boisco.

Fatta salva la proposta di emendamento da mettere in votazione, la commissione preavvisa favorevolmente il Messaggio Municipale 1268.

Cordialmente.

Per la Commissione Edilizia:

f.to: On. Ludwig Naroyan (Presidente)
 On. Barbara Migliavacca Nascioli
 On. Flavio Nessi (relatore)
 On. Lydia Terrani
 On. Sabrina Nicod

Sorengo, 6 dicembre 2019

Allegato: pagina 5 MM no. 1268 corretta