



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA OPERE PUBBLICHE

sul MM No. 1085 concernente la riorganizzazione degli edifici pubblici rispettivamente lo stanziamento dei seguenti crediti d'investimento:

Fr. 2'950'000 acquisto mapp. 339-344 a Cortivallo (Climanew) e spese di trapasso

Fr. 200'000 per il concorso di progetto della nuova sede amministrativa e magazzino

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione edilizia è stata invitata alla presentazione del tema il 28 settembre scorso e ha così potuto sentire da parte del sindaco, on. Santini, e del capo dicastero, on. Gervasini, gli argomenti che hanno permesso di allestire il Messaggio no. 1085. In un secondo incontro di lunedì 4 ottobre la Commissione ha brevemente trattato il tema del messaggio in entrata e formula il seguente preavviso.

Il lungo e articolato MM illustra compiutamente gli eventi e le opportunità che hanno indotto alla stesura di un piano d'investimento, delle fasi procedurali e realizzative del complesso progetto che porterà ad un cambiamento sostanziale dell'assetto logistico del nostro Comune.

Senza entrare nel merito dei singoli argomenti esposti nel MM la Commissione esprime il suo apprezzamento e manifesta la propria condivisione degli intenti che il Lod. Municipio, in un'intensa attività svolta nel corso degli ultimi mesi, ha saputo condensare nel piano che ci è ora presentato.

Da parte nostra vi è dunque appoggio e approvazione del complesso piano d'investimenti che vedrà, oggetto finale del nostro preavviso, la realizzazione del nuovo centro amministrativo comunale con magazzini nel centro di Cortivallo. Esso diverrà quindi il centro amministrativo-logistico del Comune in un sito che, come messo in evidenza nei due rapporti sullo studio di fattibilità degli architetti Ludwig Naroyan e Matteo Huber, costituirà il centro del Comune in un'area che accoglie la maggior parte della popolazione, i servizi comunali, le vie di comunicazione più frequentate ed i trasporti pubblici.

L'acquisto dei due mappali rientra quindi nell'ottica del piano generale degli investimenti e costituisce il primo tassello della sua realizzazione.

La Commissione condivide dunque l'obiettivo di realizzare il centro amministrativo comunale sul terreno oggi occupato dallo stabile dell'ex manifattura Ferrari inserendo il magazzino comunale e altri servizi, con la prospettiva più in là nel futuro di edificare un corpo destinato ad appartamenti o uffici.

Oltre al fatto che il concorso di architettura è d'obbligo in virtù dei dettami della Legge sulle commesse pubbliche, la Commissione reputa ineludibile questa forma di acquisizione del progetto che permette di ottenere, sulla base di un concorso pubblico, proposte di qualità architettoniche e adeguato e ponderato inserimento urbanistico del nuovo edificio.

Ci permettiamo di suggerire l'allestimento del bando secondo i criteri dei regolamenti delle specifiche categorie professionali al fine di ottenere il massimo della qualità e scongiurare pericolose contestazioni che potrebbero provocare la dilazione nel tempo della realizzazione del centro, con conseguenze indesiderabili sul piano generale degli investimenti del Comune, piano che - come abbiamo visto - è congeniato in modo tale da poter conseguire gli obiettivi entro gli anni 2014 - 2015.

Per questi motivi e con riferimento agli argomenti illustrati nel testo del Messaggio Municipale, la Commissione ringrazia il Municipio e l'Amministrazione comunale per l'importante impegno profuso per il progetto e invita il Consiglio Comunale ad approvare:

- il credito di Fr. 2'950'000 per l'acquisto della proprietà dei mappali no. 339 e 344 RFD Sorengo e le relative spese di trapasso
- il credito di Fr. 200'000 per il concorso di progettazione della nuova sede amministrativa, magazzino comunale e spazi disponibili.

Con stima.

Per la Commissione edilizia

f.to: on. Antonio Borra, relatore
on. Alessio Casanova
on. Marco Krähenbühl, presidente
on. Ludwig Naroyan
on. Lydia Terrani

Sorengo, 8 ottobre 2010