



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1085 - B

Riorganizzazione degli edifici pubblici

Concernente l'autorizzazione all'alienazione dei rustici di proprietà comunale mapp. No. 713 (mq. 354, scorporo del Mapp. No. 31 - nucleo di Cortivallo)

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita il 28 settembre 2010 alla presenza del Sindaco on. Guido Santini, del Municipale, on. Giuseppe Gervasini e del segretario comunale, signor Arnaldo Bernasconi, e successivamente il 5 ottobre 2010 per esaminare il messaggio municipale no. 1085 B.

Sul lato nord-est del pregiato mappale 31 di proprietà del Comune di Sorenngo sorgono dei fabbricati (abitazione –stalla e fienile e altro rustico) proprio a ridosso del nucleo di Cortivallo di cui è di fatto parte integrante.

Lo stato di manutenzione è al limite della loro longevità e necessita, anche per non comprometterne la sicurezza futura, di importanti lavori di completa riattazione.

Nella pianificazione degli spazi comunali necessari nel prossimo futuro non è pensabile ad un loro utilizzo funzionale ed adeguato a quanto il Comune necessita.

Da qui la proposta del Municipio di scorporare dal mappale 31 mq 354.- di terreno comprese le costruzioni, e di sottoporre al Consiglio Comunale la richiesta di alienazione di questa nuova part. 713 RFD di Sorenngo.

Considerando che:

- lo scorporo di questa superficie di terreno non compromette assolutamente il pregio ed il valore del rimanente mappale 31
- per mantenere in sicurezza gli stabili da alienare sarebbero necessari a breve ingenti investimenti
- questi stabili non potranno essere utilizzati per necessità del nostro Comune

La Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1085 B ed invita il Consiglio Comunale a deliberare:

- 1. E' autorizzata l'alienazione del mapp. No 713 di Sorenngo di complessivi mq. 354.-**
- 2. Il Municipio è incaricato di perfezionare la vendita conformemente ai disposti dell'art. 180 LOC**
- 3. Il ricavo della vendita sarà iscritto quale entrata sul conto investimenti**

La commissione della Gestione invita il Municipio a definire nel pubblico concorso di vendita un piede d'asta di almeno CHF 295'000.— pari al valore della stima peritale fatta allestire.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione

f.to: On. Stefano Giulieri, presidente
On. Egidio Fumasoli
On. Eduard Mecchia
On. Claudia Pelli
On. Simonetta Santini

Sorenngo, 5 ottobre 2010