



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA OPERE PUBBLICHE

sul MM No. 1085-E

Riorganizzazione degli edifici pubblici

Concernente lo stanziamento di un credito d'investimento di Fr. 100'000 per la progettazione di massima del nuovo autosilo sul Colle.

Onorevole Signor Presidente;
Onorevoli Signori Consiglieri,

la nostra Commissione, congiuntamente con la Commissione della gestione, ha sentito le esaurienti e complete informazioni fornite il 29 marzo 2011 dal Sindaco, on. Santini, e dal Segretario comunale, sig. Bernasconi sul messaggio in oggetto (MM 1085-E del 14.03.2011).

La stessa sera la Commissione ha continuato separatamente l'analisi del messaggio anche alla luce delle precedenti proposte riguardanti la nuova organizzazione degli edifici pubblici e più in generale della logistica del Comune di cui questo messaggio è un significativo tassello.

La Commissione condivide l'idea del Municipio di un approfondimento del progetto uscito vincitore dal concorso di architettura svolto alcuni anni orsono. Al riguardo ci permettiamo di citare il giudizio della giuria del concorso sul progetto in esame:

"L'autosilo si propone in modo chiaro e distinto come volume autonomo. Questo atteggiamento risulta corretto in rapporto alla scala dei volumi esistenti. Il sistema veicolare è funzionale, la struttura costruttiva chiara e tematizzata architettonicamente e con il rivestimento semplice che permette una presenza viva del bosco circostante, ne conferisce un'immagine convincente e urbanisticamente adeguata al luogo".

Tuttavia, la Commissione esprime all'indirizzo del Municipio alcune osservazioni e suggestioni, già illustrate nel corso della richiamata riunione congiunta:

1. il progetto di massima dovrebbe essere accompagnato da una perizia tecnica sul fabbisogno di posteggi nella zona del Colle e del nucleo di Sorenngo a giustificazione della necessità e del dimensionamento dell'opera.
2. La realizzazione dell'opera dovrebbe essere accompagnata da una regolamentazione generale dei posteggi su tutto il territorio comunale (gestione, uso, tasse, ecc.) e in particolare da un modello di gestione dell'autosilo.
3. Si raccomanda una particolare attenzione alla sicurezza dell'impianto, soprattutto nelle ore notturne, e alle misure di prevenzione degli atti di vandalismo.
4. La formazione degli accessi all'autosilo non deve alterare l'aspetto e l'assetto stradale di via R. Tami.
5. Si raccomanda una particolare sensibilità progettuale per l'inserimento dell'opera nel delicato contesto paesaggistico del Colle.

Con queste considerazioni, da ritenere quali stimoli alla corretta progettazione dell'opera, la Commissione invita il Consiglio comunale ad approvare il credito richiesto dal Messaggio.

Per la commissione edilizia e opere pubbliche

f.to: on. Marco Krähenbühl (presidente)
 on. Antonio Borra
 on. Alessio Casanova.
 on. Ludwig Naroyan

Sorenngo, 12 aprile 2011

assente scusata: on. Lydia Terrani