



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio Municipale no. 1098 Consuntivo 2010 dell'Amministrazione abitazioni economiche (AAE)

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita in data 3 maggio 2011 alla presenza del capo dicastero finanze, on. Giuseppe Gervasini, e del segretario comunale, signor Arnaldo Bernasconi, ed in seguito in data 24 maggio 2011, per esaminare i conti consuntivi 2010 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche.

I conti consuntivi 2010 presentano costi per CHF 139'580.85 (di cui CHF 38'900 sono gli ammortamenti), ricavi per CHF 208'114.25, e chiudono con un avanzo d'esercizio di CHF 68'533.40.

La Commissione prende atto che i costi e i ricavi per l'esercizio 2010 corrispondono nel complesso alle voci di preventivo 2010 e consuntivo 2009.

Alla voce dei costi "Sussidi su pigioni (abbuoni)", che dipende dalle condizioni economiche degli inquilini, si constata una differenza di circa CHF 14'000, dovuta al fatto che alcune famiglie nell'anno 2009 avevano beneficiato di entrate straordinarie e questo aveva portato ad una temporanea sospensione del sussidio.

Nell'anno 2010 non ci sono stati investimenti.

La Commissione invita pertanto ad approvare i conti consuntivi 2010 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche ed a destinare l'avanzo d'esercizio di CHF 68'533.40 a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

Con stima.

Per la Commissione della gestione

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Egidio Fumasoli
on. Eduard Mecchia
on. Claudia Pelli
on. Simonetta Santini

Sorengo, 24 maggio 2011