



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1106

Riguardante la variante del Piano Regolatore relativa al comparto di Casarico per lo stanziamento di un credito suppletorio di Fr. 65'000.--

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita il 21 novembre 2011 alla presenza del municipale on. Giuseppe Gervasini e del segretario comunale, signor Arnaldo Bernasconi, e successivamente il 6 dicembre 2011 per esaminare il MM no. 1106 relativo allo stanziamento di un credito suppletorio di Fr. 65'000.--.

La commissione della Gestione non ritiene di entrare nel merito degli aspetti di pura competenza della Commissione dell'Edilizia ed esamina quindi puramente gli aspetti finanziari.

A seguito della decisione presa nel 2007 dal Gran Consiglio di estinguere la demanialità sull'area di Casarico, il terreno era stato venduto per pubblico incanto, restituendo di conseguenza il sedime all'iniziativa privata.

Il Municipio aveva dunque iniziato immediatamente uno studio sull'opportunità di rivedere la pianificazione dell'intero comparto.

A questo proposito, con il MM no. 1045 del 7 ottobre 2008 era stato stanziato un credito di Fr. 80'000.-- per la copertura delle relative spese.

Seguendo le indicazioni fornite dalla cittadinanza e da tutti i gruppi politici rappresentati in Consiglio Comunale e cercando di salvaguardare al massimo gli interessi stessi della proprietà, è stata dunque studiata e proposta una variante del Piano Regolatore.

La complessità della pianificazione e il grande impegno nel cercare di soddisfare tutte le esigenze, hanno determinato un aumento dei costi di Fr. 65'000.-- (per il dettaglio vedasi la tabella a pagina 6 del MM stesso).

Il presente messaggio si riferisce però unicamente alla variante relativa al comparto di Casarico; gli altri messaggi relativi alla protezione dei beni culturali locali e l'aggiornamento piano del traffico seguiranno a dipendenza delle fasi procedurali che devono ancora essere espletate.

La Commissione preavvisa favorevolmente il MM no. 1106 nello stanziamento di un credito suppletorio di Fr. 65'000.--.

Con stima.

Sorengo, 6 dicembre 2011

Per la Commissione della Gestione

f.to: On. Stefano Giulieri, presidente

On. Egidio Fumasoli

On. Eduard Mecchia

On. Claudia Pelli

On. Simonetta Santini