



# COMUNE DI SORENGO

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM. No. 1322 chiedente la formale approvazione dei bilanci iniziali del Comune e dell'Amministrazione Abitazioni Economiche (AAE) al 1. gennaio 2022 impostati sulla base del nuovo modello contabile armonizzato (MCA2)**

Onorevole signor Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione della Gestione ha esaminato il rapporto in oggetto durante la riunione del 16.05.22 alla presenza del capo dicastero Finanze On. Eduard Mecchia.

La commissione ha preso atto dell'introduzione nei comuni ticinesi del modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2), come disposto dal Cantone.  
Per questo motivo i bilanci iniziali del Comune e della AAE al 1. gennaio 2022 devono essere approvati dal Consiglio Comunale.

Il Municipio ha proceduto alla rivalutazione dei beni patrimoniali, in modo particolare al valore del Map. 31 che al 31.12.2021 il suo valore era contabilizzato in Fr. 416'705.13, compreso il relativo investimento per la piantagione del frutteto, il cui valore di stima è però di Fr. 1'321'682.-

Con la rivalutazione e l'applicazione di tutti i criteri indicati all'art. 15 cpv 2 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (Rgfcc) il valore di stima va moltiplicato per 1.5 a cui vanno aggiunti gli investimenti effettuati nel 2021.

Pertanto il valore a bilancio all'apertura del MCA2 al 1.01.2022 è di Fr. 2'023'787.93. generando una riserva di Fr. 1'607'082.80 che alla fine dell'esercizio dovrà essere sciolta e inglobata nel Capitale proprio.

La Commissione della Gestione condivide ed approva quanto operato dal Municipio a questo proposito e preavvisa favorevolmente il MM 1322 e invita l'onorando Consiglio Comunale ad accettare le seguenti risoluzioni:

1. La rivalutazione dei beni patrimoniali, segnatamente del fondo mapp. No. 31 è approvata;
2. Il bilancio iniziale del Comune al 1. Gennaio 2022 è approvato.

Con stima.

#### **Per la Commissione della gestione:**

f.to: on. Francesco Terrani (presidente) (relatore)  
on. Daniele Cameroni  
on. Riccardo Pallich  
on. Davide Santini  
on. Valentina Zeli

Sorengo, 23 maggio 2022