



# COMUNE DI SORENGO

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**sul MM No. 1277 chiedente un credito quadro di Fr. 1'225'000 per l'attuazione di una nuova Organizzazione della Gestione dei Rifiuti (OGR)**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il MM no. 1277 del 3 dicembre 2020 chiedente un credito quadro di Fr. 1'225'000 per l'attuazione di una nuova Organizzazione della Gestione dei Rifiuti (OGR).

### **Premessa**

Il MM in questione, ricordiamo, fa seguito ai due precedenti che non hanno trovato il sostegno del CC

- Il primo del 18 settembre 2019 (MM No. 1269 chiedente un credito di Fr. 400'000 per la *costruzione dell'ecocentro comunale* presso lo slargo di Via Ponte Tresa) e inerente dunque la costruzione di un nuovo Ecocentro, respinto dal CC il 10 marzo 2020,
- il secondo del 15 gennaio 2020 (MM no. 1277) e chiedente un credito quadro di Fr. 540'000 per la *realizzazione e l'implementazione di un sistema di raccolta dei rifiuti* tramite contenitori interrati - attuazione di un Piano di Gestione dei Rifiuti (PGR), MM a sua volta rinviato sempre in occasione della seduta del CC del 10 marzo 2020.

Il nuovo MM 1277 rappresenta nella sua versione rivista un documento più esaustivo e completo in particolare grazie alla documentazione tecnica elaborata dallo Studio Tunesi, allegati B e C del MM medesimo, e dunque parte integrante dell'informazione messa a disposizione del CC.

La Commissione della gestione ha esaminato una prima volta durante la seduta dell'11 febbraio il MM no. 1277 e ha sottoposto in forma scritta al Municipio una serie di richieste di chiarimento che hanno trovato risposta in una comunicazione del Municipio del 5 marzo 2021, comunicazione nella quale venivano anche evase domande provenienti dalla Commissione edilizia. L'11 marzo la Commissione della gestione ha poi partecipato unitamente alla Commissione edilizia ad un incontro con lo studio tecnico Tunesi incaricato della consulenza e progettazione dell'organizzazione per la gestione dei rifiuti. A questo incontro era anche presente il capo dicastero on. Fabrizio Rosa. Durante questo incontro è stato possibile dibattere alcune questioni rimaste in sospeso.

### **Nel merito finanziario**

Nella continua evoluzione rispettivamente variazione delle varie cifre presentate nei MM precedenti, colpisce subito il fatto che con il nuovo MM l'esecutivo chiede la disponibilità di un credito quadro sensibilmente più importante di Fr. 1'225'000 (contro un totale di Fr. 940'000 quale somma dei due MM precedenti).

- Per ciò che riguarda l'ecocentro il preventivo di costo è diminuito a Fr. 380'000 (contro Fr. 400'000 della versione precedente), nonostante l'aumento dei container, grazie al fatto di non più utilizzare contenitori interrati. Stante alle stime fatte dallo studio tecnico incaricato, il costo per abitante nei prossimi vent'anni dovrebbe essere all'incirca di Fr. 27 per abitante inclusi gli ammortamenti. Questo contro i Fr. 52 senza ammortamenti erroneamente calcolati nel vecchio MM. L'ecocentro proposto non è paragonabile come qualità di servizio con quello

di Breganzona (e utilizzato da Collina d'Oro, Vezia e Muzzano), ma il costo diventa adesso un elemento a favore.

- La realizzazione della nuova organizzazione gestione rifiuti tramite interrati comporterà invece un investimento di Fr. 845'000 (contro Fr. 540'000 del messaggio precedente) a causa del fatto che il numero di contenitori previsti sono stati incrementati da 20 a 32 (17 RSU, 8 carta, 7 vetro). Due contenitori disposti in prossimità del nuovo centro civico saranno oggetto ancora di un MM separato.

Da un punto di vista di progettazione tecnica, come da prassi, si parte con un margine di possibile variazione del costo finale del 10% per l'ecocentro e del 20% per la realizzazione degli interrati, ciò che rappresentano Fr. 210'000 circa. In questo caso sarà necessario chiedere un credito supplementare al CC.

L'investimento verrà ammortizzato su un periodo di 24 anni (fra il 2020 e il 2044) con tassi di ammortamento del 5% medio fino a un massimo di costo annuale di 61 mila franchi, come da MM medesimo.

I costi di gestione per contro, nei quali il MM non fa esplicito riferimento, sono sintetizzati nella relazione tecnica e si dimostrerebbero essere grosso modo in linea con quelli attualmente sopportati dal Comune per ciò che attiene l'ecocentro (Fr. 30'500 contro Fr. 27'200 all'anno) mentre saranno sensibilmente superiori per ciò che riguarda la gestione tramite contenitori interrati, con costi annuali che aumenteranno dagli attuali Fr. 185'700 a Fr. 252'300 (più Fr. 67'000 circa).

Gli altri costi di gestione rimanendo stabili (circa Fr. 60'000 all'anno per vegetali e ingombranti), i costi annuali supplementari per rapporto all'attuale situazione di gestione dei rifiuti è stimabile a un massimo di circa Fr. 121'000 per anno (per un totale di Fr. 405'000 all'anno circa).

### **Considerazioni finali**

Il nuovo MM rappresenta la nuova proposta del Municipio dopo le discussioni avute in CC a seguito delle criticità e lacune emerse nei MM precedenti, come anche la Commissione della gestione ha avuto modo di sottolineare.

Il vero costo supplementare che la comunità di Sorengo dovrà accollarsi con la nuova organizzazione gestione rifiuti è fondamentalmente il prezzo dell'adeguamento a uno standard di gestione dei rifiuti generalmente accettato in tutto il Cantone.

La situazione attuale dell'ecocentro è nel frattempo da considerarsi altamente insoddisfacente e sconcerta il cittadino di Sorengo, che non capisce. Da un lato la sensazione è che la pianificazione sia stata fatta tardivamente, ancorché il tema dello spostamento dell'ecocentro fosse noto da tempo. Dall'altro lato la discussione fra CC e Municipio ha anche fatto perdere molto tempo ed energie, ma non per il fatto che si tratti di un tema sensibile ed importante, come evidenziato con enfasi nella introduzione del medesimo MM, bensì per la mancanza di una informazione adeguata e la modesta qualità dei relativi messaggi nei confronti di un CC che, come riconosciuto dal medesimo Municipio, ha dato la spinta necessaria al cambiamento.

Al termine di tutte queste riflessioni, con l'auspicio che il Municipio ne faccia tesoro, la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1277 e invita il CC alla sua approvazione.

Con stima.

### **Per la Commissione della Gestione:**

f.to: on. Roberto Cicek (Presidente)  
on. Cristina Rella  
on. Alessandro Fumasoli  
on. Riccardo Pallich (Relatore)  
on. Norberto Crivelli

Sorengo, 14 marzo 2021