



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1330 – Credito di 1.6 mio per l'acquisizione dei fondi mapp. Nr.i 75 e 419 in località la "Cisterna"

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale in oggetto durante la seduta del 22 novembre 2022 alla presenza del capo dicastero finanze on. Mecchia che ha esposto in modo chiaro e dettagliato i contenuti del relativo messaggio e risposto in maniera esaustiva alle domande poste dai commissari.

A seguito della pubblicazione dell'inventario e della graduatoria della fallita SA Piancha de Citerna da parte dell'UF, il Municipio si è attivato per avviare una trattativa privata con i Creditori seguendo le richieste di tre interpellanze. Tramite un legale per assistere il comune di Sorengo, le trattative hanno condotto ad un accordo per l'ammontare finale di 1.6 mio di Fr.-.

Il comparto della Cisterna permetterebbe al comune di Sorengo di appropriarsi di un fondo di notevole pregio ed interesse sia per il Comune che per i suoi cittadini. Consente al Comune di creare continuità tra i propri fondi dal colle (Chiosetto/scuola elementare) fino al NCC (incluso l'asilo e il Mappale 31). La destinazione finale del fondo sarà centro di profonde riflessioni future. D'altronde è il Comune che ha la possibilità di modificare il PR come pure la destinazione dei fondi.

L'investimento è considerevole, tuttavia deve essere valutato sul lungo periodo con i benefici che genererà non solo alla nostra generazione ma pure a quelle successive. Il valore dell'accordo è inferiore al valore di stima fiscale dei fondi, pari a FR. 2'123'327. Inoltre è previsto di mettere a reddito parte dei 33 posteggi presenti sul mappale 419, rendendo più interessante e sostenibile l'investimento da un punto di vista finanziario.

Per queste ragioni la commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1330 e invita il Consiglio Comunale alla sua approvazione.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

F.to: on. Francesco Terrani (Presidente)
on. Daniele Cameroni (relatore)
on. Alessandro Fumasoli
on. Davide Santini
on. Valentina Zeli

Sorengo, 5 dicembre 2022