



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1328 del 17 ottobre 2022 sul Preventivo 2023 del Comune di Sorengo

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

Premesso che una corretta disamina delle cifre e dei conti risulta complessa a seguito dell'introduzione del nuovo piano dei conti MCA2 (applicato sia al preventivo 2022 come al preventivo 2023 ma non al consuntivo 2021 ancora basato sul vecchio modello MCA1). Mentre l'obiettivo per l'adozione del nuovo modello contabile è quello di aumentare la trasparenza sull'effettiva situazione patrimoniale, finanziaria e di reddito e la possibilità di confronti tra diversi livelli istituzionali, temporaneamente questo obiettivo viene meno con l'impossibilità pratica di un raffronto dei singoli conti di dettaglio dei gruppi di costi e ricavi almeno fino alla produzione del prossimo consuntivo 2022.

1. In sintesi: le cifre di preventivo per il 2023 rispetto al preventivo 2022 prevedono un aumento dei costi del 4.75% per un importo pari a Fr. 496'068.- e per un totale di spesa di Fr. 10'939'521.- e, d'altra parte, un aumento dei ricavi del 6.43% pari a Fr. 146'173.- per un totale di entrate di Fr. 2'419'065.- Nel mantenere il moltiplicatore all'attuale 65% pari a un gettito d'imposta comunale di Fr. 7'697'500.- viene così proiettato un risultato di esercizio negativo per il 2023 di Fr. -822'956.- ciò che rappresenterebbe il terzo risultato negativo in serie (Fr. -723'061.- nel preventivo 2022, Fr. -798'567.- nel consuntivo 2021).
2. Basandoci sui dati forniti dal municipio e sintetizzati a pagina 10 dei preventivi per ciò che riguarda le principali differenze fra preventivo 2022 e preventivo 2023, spiccano a livello costi gli aumenti previsti
 - o delle spese per ammortamento (+65.40% per un aumento di + Fr. 187'980.- e un totale di costo di Fr. 475'405.-) dovute all'impiantistica (interrati/ecocentro) per rifiuti e al nuovo Centro civico,
 - o sempre a livello di ammortamenti l'aumento del 26.64% per un importo di Fr. 62'544.- del giro conti fra addebiti e accrediti interni
 - o delle spese per il personale (+4.66%, percentuale "contenuta", ma in termini assoluti per un aumento di Fr. 124'000.- e un totale di spesa di Fr. 2'783'200.-) per un possibile aumento di personale scolastico (docenti),
 - o degli interessi (+54.69% per un totale di esborso di Fr. 51'450.-).
3. Gli aumenti dei ricavi a livello tasse e retribuzioni per un importo preventivato di Fr. 1'131'000.- (che rappresentano quasi il 50% del totale dei ricavi) sono previsti fondamentalmente
 - o dalle tasse da posteggio e per i rifiuti (più Fr. 63'900 pari a circa un 6% di incremento)
 - o da maggiori sussidi per docenti speciali nell'ambito dei ricavi di trasferimento.
4. A livello di beni e servizi l'aumento di spesa è del 3.59% pari a un incremento di Fr. 53'600.- A consuntivo 2021 la voce beni e servizi era in totale di Fr. 1'402'056.- Questa è diventata di Fr. 1'491'680.- e di Fr. 1'545'280.- nel preventivo 2022 rispettivamente del preventivo 2023. Notoriamente si tratta della voce di spesa ove più facilmente è possibile una certa discrezionalità da parte dell'esecutivo e per questo motivo lo invitiamo ad una costante verifica della qualità e della necessità di spesa. La voce di conto economico che ha qui il maggior aumento è la 3120 a pagina 11 della ricapitolazione preventivo per generi di conto, "approvvigionamento consumo e smaltimento" che incrementa da Fr. 72'500.- a Fr. 113'000.- dovuti in modo particolari ai costi dell'energia, elettricità, gas e carburanti che per ovvie ragioni a livello internazionale sono esplosi.

5. Riteniamo positiva la diminuzione per onorari a consulenti esterni che scende da Fr. 80'250.- a Fr. 58'250.- In questo caso la CdG è consapevole dell'esigenza da parte dell'esecutivo e come già successo anche su richiesta del legislativo, di avvalersi di consulenze esterne, talvolta magari anche in maniera non strettamente necessaria. Chiediamo solamente un uso parsimonioso di queste consulenze.
6. Abbiamo individuato nuove voci di spesa quali Fr. 20'000.- di spese per la manutenzione straordinaria del sistema campanario della chiesa Santa Maria assunta e franchi 20'000.- per emergenza Ucraina.
7. Abbiamo nuove spese quali la locazione autosilo per franchi 36'000.-, mentre spariscono Fr. 40'000.- di affitto esercizio magazzino provvisorio.

Notoriamente la voce sopravvenienze attive da imposte di persone fisiche e persone giuridiche sono state negli ultimi anni sempre delle (piacevoli) sorprese. Per il preventivo 2023 vengono previste per questa voce di ricavi in totale Fr. 120'000.- netti, in linea con quanto già preventivato per il 2022 (medesimo importo netto). Ricordiamo che nel consuntivo 2021 sono stati contabilizzati Fr. 770'000.- di sopravvenienze attive fra persone fisiche e giuridiche. Mentre è contabilmente comprensibile il principio che nell'ambito di un preventivo, in assenza di un parametro oggettivamente stimabile, questa voce di entrate, venga definita con grande prudenza, rimane legittima la convinzione che la prudente stima storica del gettito fiscale abbia creato, speriamo, un "tesoretto". A questo proposito osserviamo che nel preventivo 2023 il gettito fiscale è stato stimato a Fr. 11'250'000.- esattamente come per il 2022. L'ultimo gettito fiscale "accertato" risale al 2019 con un importo di Fr. 10'016'546.-.

Per questi motivi pur condividendo le preoccupazioni del municipio nell'ambito delle considerazioni finali espresse a pagina 24 con l'indiretta indicazione per un ulteriore aumento del moltiplicatore e per evitare il ripetersi di un autofinanziamento negativo, è necessario non precipitare troppo rapidamente le conclusioni e attendere le cifre del consuntivo 2022 per i motivi prima esposti. In pratica sarà necessario verificare se vi è l'esistenza di un problema strutturale di bilancio a fronte della realizzazione di tutta una serie di investimenti che per diversi anni sono stati procrastinati. È evidente che la concentrazione temporale di investimenti possa temporaneamente causare o un rialzo del moltiplicatore oppure quello del maggiore indebitamento. Quest'ultimo può diventare la chiave di volta per le decisioni dei prossimi anni.

Infine e sulla base di queste nostre riflessioni ed indicazioni la CdG **preavvisa favorevolmente il MM 1328** ed invita l'onorando Consiglio Comunale ad accettarlo.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

F.to: On. Francesco Terrani (Presidente e relatore)
On. Daniele Cameroni
On. Alessandro Fumasoli

Sorengo, 1° dicembre 2022