



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1304 del 18 ottobre 2021 del preventivo 2022 del Comune di Sorengo**

Onorevole signora Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale citato in oggetto e il relativo rapporto di revisione durante la seduta del 23 novembre 2021 alla presenza del Capo Dicastero Finanze On. Eduard Mecchia e del Segretario Comunale signor Arnaldo Bernasconi.

### **Premessa**

Dal 1° gennaio 2022 entrano in vigore per tutti i comuni ticinesi le modifiche della Legge Organica Comunale (LOC) e la revisione sulla gestione finanziaria e contabilità dei comuni, e di conseguenza l'introduzione nei comuni del nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2). Per questo motivo per i commissari è stato particolarmente difficile fare confronti dettagliati con il passato essendo un sistema contabile nuovo con una variazione del piano dei conti separata per dicastero. Segnaliamo anche che il conto gestione corrente assume una nuova denominazione di conto economico.

### **Un ulteriore disavanzo, il terzo di fila!**

Il preventivo 2022 del Comune, con un moltiplicatore stimato al 63% e quindi con un rialzo di 3% rispetto al 2021, è atteso un disavanzo di Fr. 773'061.00. Il moltiplicatore aritmetico per il 2022 che risulta dal rapporto percentuale fra il gettito e il fabbisogno si attesta al 69,9%. Se il moltiplicatore fosse al 60% il disavanzo atteso sarebbe di Fr. 1'100'000. Ricordiamo che il preventivo 2021 stima una perdita di Fr. 993'770 mentre il consuntivo 2020 il disavanzo ammonta a Fr. 823'565.00

Se le cifre per i preventivi 2021 e 2022 venissero confermate, il comune di Sorengo avrebbe un disavanzo cumulato, negli ultimi tre anni, di Fr. 2'590'396. La cifra per un comune finanziariamente forte come il nostro è gestibile, ma un primo campanello d'allarme deve essere preso in considerazione, soprattutto con situazione economica mondiale che vive ancora oggi le incertezze legate al COVID-19 e quindi anche difficile fare previsioni puntuali per il nostro comune. Inoltre da due anni (2021 e 2022) l'autofinanziamento è negativo, con un cumulato sui due anni di Fr. 629'476.

Ricordiamo inoltre che il comune di Sorengo ha unicamente il 5% del gettito che proviene dalle persone giuridiche, quelle più imprevedibili ed in difficoltà a causa della pandemia; questa bassa percentuale agevola il nostro Municipio nel prevedere le entrate fiscali e mettendoci al riparo da troppe variabili.

### **Il moltiplicatore**

Se si desidera mantenere il piano degli investimenti e avere ottime infrastrutture sarà da prendere in considerazione l'eventuale aumento del moltiplicatore, tenendo conto del fatto che già oggi il moltiplicatore aritmetico si assesta al 69.9%. La commissione della gestione non ha ancora discusso di quale moltiplicatore è più corretto, discussione che avremo nel 2022.

## **Spese**

Il volume delle uscite registra un aumento del 2% rispetto al preventivo 2021 e si attestano a Fr. 10'443'453, mentre rispetto al 2020 sono in crescita del 6%. Un aumento del 2% rispetto al 2021 è assolutamente accettabile. I due maggiori costi per il nostro comune sono le spese di trasferimento con il 54.13% e il costo del personale che si attestano al 25.46%. Le spese di trasferimento citate infatti sono oltre Fr. 5'200'000 (oltre 46 punti di moltiplicatore) che sono destinate al Cantone, Consorzi, perequazione e assicurazioni sociali, dove il nostro Comune purtroppo non ha voce in capitolo.

## **Entrate**

I ricavi per il 2022 sono attesi a Fr. 2'222'892 in flessione del 7.46% rispetto al preventivo 2021. Dopo la forte crescita dei ricavi nel 2020 e dopo la flessione del 2021 e la flessione del 2022 si è tornati praticamente sui livelli del 2019.

Il gettito d'imposta a consuntivo 2020 era di Fr. 6'682'520 (con moltiplicatore al 60%), per il preventivo 2021 sono di Fr. 6'480'0000 (con moltiplicatore al 60%) mentre per il 2022 con un moltiplicatore al 63% il gettito si attesta a Fr.7'087'500. Se a livello teorico il moltiplicatore rimanesse al 60%, il gettito d'imposta sarebbe invece di Fr. 6'750'000 con un incremento del 4.1% rispetto al 2021.

## **Gli investimenti 2022-2027**

Durante la nostra riunione, I commissari si sono focalizzati principalmente sul piano degli investimenti che si trova a pagina 20, discutendolo sia con l'On. Eduard Mecchia e il Segretario comunale Arnaldo Bernasconi.

Il piano degli investimenti è molto importante, ma ci teniamo a segnalare che per il 2022 di costi non preventivati in passato vi è il possibile acquisto della Cisterna per un importo complessivo di Fr. 1'500'000. Al momento di stilare il rapporto della commissione, non si sa ancora la graduatoria dei creditori. Speriamo che l'ufficio fallimenti proceda al più presto così da poter lavorare su cifre concrete e valutare l'eventuale acquisto della stessa nel 2022.

Dall'altro canto segnaliamo che gli investimenti per il Palazzo Scolastico, la sistemazione esterna e viabilità Colle e la sistemazione del Pergolone, sono investimenti prospettati quantomeno a partire dal preventivo per il 2016 mentre il risanamento canalizzazioni e risanamento AP Cortivallo/Gemmo e riqualifica Cortivallo Gemmo sono stati prospettati per la prima volta nel preventivo 2018 (Studio commissionato con RM del 2014). Di conseguenza, considerato che gli investimenti nel nostro comune vengono fatti ma con ritmi più lenti rispetto a quanto preventivato, possiamo attenderci che la cifra di ben Fr. 27'750'000 di investimenti non verrà probabilmente spesa nei prossimi 5 anni ma su un periodo più lungo.

Ad ogni modo, considerati i mutui in scadenza e la situazione odierna nettamente favorevole per quanto attiene ai tassi di interesse applicati dagli istituti di credito, la Commissione della gestione si permette di suggerire al Municipio di voler iniziare a negoziare degli ulteriori crediti.

La commissione si è inoltre chinata sulla spesa di Fr. 60'000 per lo studio comparativo demolizione e riattazione del palazzo scolastico. Nel preventivo si fa menzione di studi comparativi mentre in occasione della riunione della Commissione della gestione alla presenza dell'On. Mecchia e del Segretario comunale Bernasconi è stato indicato che un unico mandato è stato ad una sola azienda, la 7PLAN Sagl, nuovo cappello societario dei professionisti che fanno capo e sono riconducibili a Suissepromotion, società con cui il Comune ha già concluso una partnership per la costruzione del Nuovo Centro Civico.

Di conseguenza chiediamo al Municipio, i motivi per i quali non è stato assegnato un secondo studio a un'altra ditta e chiediamo in cosa consista esattamente il mandato, in modo tale da comprendere la congruità o meno dell'importo già corrisposto alla 7PLAN Sagl. Quale base di confronto con un altro comune che ha effettuato uno studio simile, la cifra si attestava a Fr. 14'000.

#### 4. Piano degli investimenti

##### PIANO DEGLI INVESTIMENTI preventivo 2022

Decadenza credito (solo per opere non iniziate)	MM No.*	Decisione CC/RM	Natura dell'investimento	Importi in KFr. Spese	Usato a fine 2021	2022	2023-2027 e oltre
<b>Immobili comunali</b>							
	1085-F	18.12.2012	Sinf ripristino 3a sez.	380	40		340
	RM23	19.01.2011	Sinf risanamento edificio (studio EPIQR+)	1'000			1'000
	1223	27.03.2018	Nuovo Centro Civico e sist. esterna (P. Cortivallo)	5'700	4'375	1'325	
	1235	11.12.2018	NCC - assistente contrario (1a fase KFr. 50)	220	190	30	
	RM312	06.09.2021	Palazzo scolastico s. comparativo riatt./demolizione	60		60	
			Palazzo scolastico concorso e progetto definitivo	400		50	350
			Palazzo scolastico riattazione/ricostruzione	10'000			10'000
	RM21	29.01.2018	Acquisizione posteggi (Cisterna mapp. 319)	1'000		1'000	
			Acquisizione Cisterna mapp. 75	500		500	
			Sistemazione esterna e viabilità Colle	400			400
			Sistemazione Pergolone, illum., pavim., ecc.	560			560
			EP Casarico (alloggi protetti/parte Pagnolo)	5'000			5'000
<b>PR e piano dell'urbanizzazione (PGS/PGA)</b>							
	1111	12.06.2012	Potenziamento canalizzazioni bacino Laghetto	455	135		320
			Risanamento canalizz. Cortivallo/Gemmo...	3'200			3'200
			Risanamento AP. Cortivallo/Gemmo...	600			600
			Aggiornamento PR (incl. PGS/PGA p.urbanizz.)	250			250
			Completazione PGS secondo piano d'attuazione	400			400
			Completazione PGA secondo piano d'attuazione	600			600
<b>Interventi per la protezione dell'ambiente</b>							
	963	30.03.2004	Interventi nell'ambito del PRCPLM	60	15	10	35
	1277	30.03.2021	Attuazione impianti raccolta rifiuti	1'225	537	198	490
			Altri interventi a protezione dell'ambiente	200			200
<b>Strade e viabilità</b>							
	1260	14.12.2021	Progettazione riqualifica viaria Cortivallo/Gemmo...	150		150	
	RM336	18.09.2019	Riqualifica viaria Cortivallo/Gemmo ecc.	2'500			2'500
	RM286	16.08.2021	Percorso pedonale NCC - Casarico	100			100
<b>Altri investimenti attivati</b>							
	1289	15.12.2020	Frutteto mapp. 31	40	7	33	
	1237	10.03.2020	Riqualifica parco sportivo	460		60	400
<b>Partecipazioni per altri Enti</b>							
	1148	13.10.2015	PTL / PVP 2a fase - 3a fase	2'970	1'090	175	1'705
	RM451	12.11.2012	CDAL42+83 ristruttur. staz. pomp. P. Indipendenza	65	55	10	
	MC38*	2016	CDAL438 risanamento cond. Bedano-Cadempino	225	120	105	
	MC75*	12.12.2018	CDAL75 risanamento cunicolo Lugano-Vedeggio	250		50	200
	MC88*	09.12.2020	CDAL88 rinnovamento impianti TRA (75 mio.)	1'086	72	72	941
			<b>Diversi non preventivati</b>	<b>700</b>		<b>100</b>	<b>600</b>
<b>Totali</b>				<b>40'756</b>	<b>6'636</b>	<b>3'928</b>	<b>30'191</b>
Prev. 2022 Ris. mun. No. 321/21							
<b>Investimenti netti periodo pianificato (2022/2027)</b>				<b>27'750</b>			
<b>Media annua investimenti netti</b>				<b>4'625</b>			

## **Preavviso favorevole**

La Commissione della gestione crede sia d'obbligo un plauso al Municipio, al Segretario Comunale e alla cancelleria in generale per la presentazione dei conti e relativa spiegazione molto dettagliata con il nuovo modello contabile MCA2.

Attualmente l'indebitamento pro capite è relativamente basso, i tassi d'interesse attuali sono decisamente favorevoli (p.esempio il prestito di Fr. 3'000'000 stipulato nel 2020 e con scadenza nel 2029, ad un tasso dello 0.28% annuo) permettendo al nostro comune di poter pianificare gli investimenti con tassi decisamente attrattivi. Dall'altra parte l'indebitamento deve essere comunque mantenuto sui livelli attuali o leggermente più alti. Al termine di tutte queste riflessioni la commissione della gestione **preavvisa favorevolmente il MM no. 1304** e invita il Consiglio Comunale alla sua approvazione.

Con stima.

### **Per la Commissione della gestione**

f.to: on. Francesco Terrani(Presidente)  
on. Davide Santini (Relatore)  
on. Alessandro Fumasoli  
on. Federica Galfetti  
on. Valentina Zeli

Sorenago, 27 novembre 2021