



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1260 chiedente un credito di Fr. 200'000 per lo sviluppo di un progetto definitivo coerente per una riqualifica viaria, urbanistica e strutturale dell'asse stradale Gemmo/Cortivallo/Cremignone/Laghetto

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 11 novembre 2021 congiuntamente alla Commissione Edilizia per discutere del messaggio Municipale citato in oggetto. Presente alla riunione per il Municipio l'onorevole Fabrizio Rosa.

La discussione scaturita è stata molto interessante e ha permesso di comprendere che una riqualifica delle zone interessate, indipendentemente dall'insediamento delle nuove costruzioni presenti e future, era già stata oggetto di discussione in passato (es. le due rotonde di Gemmo e Cortivallo).

La commissione della gestione ha richiesto al Municipio di indicare precisamente con quali modalità e sulla base di quale studio è stato determinato l'ammontare totale di fr. 6'000'000.-, rispettivamente quali opere (e di quali professionisti) sono incluse in questo costo.

Qui di seguito la risposta dell'ufficio tecnico:

"L'importo di Fr. 6'000'000 è il frutto di una stima di massima dei costi calcolati sulla base di uno studio di fattibilità allestito dal nostro ufficio tecnico, coordinando e legando concettualmente diversi approfondimenti sviluppati lungo il tutto il tratto stradale.

Lo studio di fattibilità, preventivo compreso, è stato preliminarmente discusso, per una prima valutazione e affinamento, con i principali specialisti coinvolti (ingegnere del traffico, ingegnere sottostrutture PGS e PGA).

Di seguito vengono riassunti i costi stimati secondo cinque criteri; Strade (STR); Illuminazione pubblica (IP); Sottostrutture (SS); Onorari¹ (ONO) e Altri costi (AC).

PARTE D'OPERA	STR	IP	CAN	AP	ONO	AC	TOT
A. VIA GEMMO	400'000	40'000	1'000'000	300'000	100'000	10'000	1'850'000
B. ROTONDA GEMMO	90'000	10'000	Incluso in C	Incluso in C	30'000		130'000
C. VIA CORTIVALLO	550'000	20'000	1'330'000	230'000	130'000		2'260'000
D. ROT. CORTIVALLO	100'000	20'000	900'000	40'000	40'000		1'100'000
E. VIA CREMIGNONE	540'000	30'000			60'000		630'000
F. VIA LAGHETTO	255'000				55'000		310'000
TOTALE	1'935'000	120'000	3'230'000	570'000	415'000	10'000	6'280'000

1 Onorario di progettazione comprendente progetto definitivo, appalto e direzione lavori."

Ad ogni modo, considerata l'importanza dei lavori e il fatto che sia indispensabile garantire che la sicurezza stradale e quella dei pedoni, la commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM 1260 e invita il Consiglio Comunale alla sua approvazione.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Francesco Terrani (Presidente)
on. Alessandro Fumasoli (Relatore)
on. Valentina Zeli

Sorenngo, 3 dicembre 2021