



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1129 del 18 febbraio 2013 - chiedente il rinnovo del credito di Fr. 110'000.- per le opere di risanamento della centrale termica del palazzo scolastico amministrativo decaduto il 9 febbraio 2013

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il MM No. 1129 nel corso della seduta tenutasi in data 8 maggio 2013.

Il credito a suo tempo stanziato al fine di provvedere con la necessaria urgenza, in caso di guasto del vetusto impianto termico, non è stato utilizzato in quanto non si sono verificati guasti malgrado l'usura delle principali componenti.

La situazione rimane dunque immutata così come la probabilità di guasto improvviso, come paventato nel messaggio approvato il 9 febbraio 2010.

Per questo motivo il Municipio richiede il rinnovo del credito per ulteriori cinque anni. Nel caso in cui si dovesse intervenire si prevede l'istallazione di una caldaia a gas del tipo "modulante" con recupero della condensazione e di un bollitore predisposto per una futura alimentazione tramite pannelli solari.

Così facendo si potrebbe intervenire con urgenza senza pregiudicare soluzioni future più moderne e rispettose dell'ambiente nel caso di un intervento globale sull'immobile.

Per questi motivi la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM No. 1129.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi
on. Claudia Pelli

Sorengo, 16 maggio 2013