



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1133 del 27 marzo 2013 - consuntivi 2012 dell'Amministrazione abitazioni economiche

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 8 maggio 2013 alla presenza del capo dicastero finanze on. Giuseppe Gervasini e della contabile signora Joller per esaminare i conti consuntivi 2012 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche.

I conti consuntivi 2012 presentano costi per Fr. 134'708.71 (di cui Fr. 41'700.00 sono gli ammortamenti), ricavi per Fr. 213'259.65 e chiudono con un avanzo d'esercizio di Fr. 78'550.94 (preventivo 2012 Fr. 68'2000.00)

La Commissione ha preso atto che, rispetto ai preventivi, il complesso dei costi d'esercizio (esclusi gli ammortamenti) è inferiore dell'11% circa; ciò è dovuto in particolare ad una minor spesa:

- per la manutenzione ordinaria (Fr. 8'277.05),
- per la manutenzione delle installazioni (Fr. 2'050.00)
- per i sussidi su pigioni (Fr. 3'852.00)

A questa minor spesa si contrappone un maggior costo per il consumo di gas (Fr. 4'195.10).

I ricavi sono stati leggermente superiori rispetto ai preventivi di Fr. 2539.65 dovuti ad un maggior ricupero di spese accessorie.

Nell'anno 2012 non ci sono stati investimenti.

La Commissione invita ad approvare i conti consuntivi 2012 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche e a destinare l'avanzo d'esercizio di Fr. 78'550.94 a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi
on. Claudia Pelli

Sorengo, 16 maggio 2013