



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE SPECIALE DI PR

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE DI PIANO REGOLATORE**

**MM No. 1106**

**riguardante l'approvazione della variante del Piano Regolatore relativa al comparto di Casarico e lo stanziamento di un credito suppletorio di Fr. 65'000.--**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione si è riunita il 22 novembre 2011 e ha esaminato il MM 1106 in presenza del Sindaco, on. Guido Santini, del municipale avv. C. Simonetti, del segretario A. Bernasconi e del pianificatore arch. M. Krähenbühl.

Alle esaustive e precise spiegazioni della delegazione del Municipio è seguita una lunga ed intensa discussione sul tema della variante del Piano Regolatore che riguarda il comparto di Casarico.

Le caratteristiche ed i contenuti della variante sono compiutamente ben illustrati nel messaggio e nella documentazione allegata, si ringrazia dunque il Municipio ed il pianificatore per il grande lavoro svolto.

La scheda del PR riguardante il comparto di Casarico convince per la sua adeguatezza pianificatoria in un ampio comparto molto attrattivo per la sua qualità paesaggistica, residenziale e di interesse urbanistico che il comparto rappresenta all'interno dell'agglomerato del Luganese.

Nella discussione si sono apprezzati la tempestività del Municipio nel proporre la variante di PR in vista del passaggio di proprietà del terreno dall'ente pubblico al privato e la disponibilità del promotore immobiliare e del suo rappresentante nel concordare soluzioni favorevoli ad un insediamento decisamente sostenibile sotto ogni profilo, vantaggioso anche per la qualità di vita nel contesto urbano di Sorengo e dei suoi vicini quartieri di Lugano.

La Commissione è convinta che la soluzione pianificatoria proposta rappresenti un buon esempio di pianificazione urbanistica che avrà un impatto sopportabile anche dal profilo delle infrastrutture e dei servizi del nostro Comune.

La Commissione:

- adotta il Messaggio Municipale;
- approva l'aggiunta nella Perizia di mobilità, del Comune di Lugano, così come proposta dal Municipio con lettera del 2 dicembre 2011;
- raccomanda di approvare il dispositivo di risoluzione riguardante la variante PR – Casarico e il dispositivo di risoluzione che approva il credito suppletorio.

Con stima.

### **Per la Commissione speciale di PR**

f.to: on. Antonio Borra relatore (supplente)  
on. Sergio Cameroni  
on. Eduard Mecchia  
on. Claudia Pelli  
on. Alessio Casanova  
on. Gabriele Cicek (supplente)  
on. Norberto Crivelli

Sorengo, 28 novembre 2011