



**RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE**

**riguardante MM No. 1290 del 21 ottobre 2020 Concernente un credito di Fr. 383'000 per la riqualifica della Piazzetta Cortivallo (mapp. No. 12) da inglobare nel MM No. 1223 del 18 dicembre 2017 concernente un credito di Fr. 5'700'000 per l'edificazione di una parte di edificio da destinare a uffici amministrativi, sala polivalente, posteggi e magazzino comunale e quote PPP**

Onorevole signor Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

la commissione edilizia ed opere pubbliche si è riunita il 9 novembre in presenza ed in data 23 novembre 2020 tramite la piattaforma zoom per gentile concessione del Lodevole Municipio. Presenti durante il primo incontro l'on. Fabrizio Rosa e l'arch. Gastone Boisco hanno fornito delucidazioni in merito al messaggio citato a margine.

Dopo una breve introduzione, legata all'istoriato del messaggio, l'on. Rosa approfondisce la situazione relativa ai diritti di passo vantati dal comune (pagina 3 MM1290). La Commissione Edilizia richiede ulteriori spiegazioni in merito e l'Arch. Boisco conferma come non vi sia tuttavia una servitù in riguardo al mappale 7.

Sempre in sede di riunione ed in riguardo alla Tavola B, che riassume i passaggi di proprietà, l'on. Rosa illustra come vengano cedute, senza indici, parti e superfici (attualmente già in uso solo dai residenti degli appezzamenti citati), permettendo così una "raggruppamento" puntuale e più definito dei terreni.

La Commissione Edilizia si sofferma anche sulle Tabelle A e C allegate al messaggio notando che vi è un passaggio che termina con un cancello (verso mappale 351). Viene spiegato alla Commissione che si tratta di un accordo con i proprietari del fondo adiacente e pertanto non è possibile trovare soluzioni diverse in questo contesto. La Commissione, accetta le delucidazioni a riguardo, è però rattrista che non vi siano possibilità per la cittadinanza di usufruire in maniera consona dell'area.

La Commissione si è chinata inoltre sul tema riguardante la pavimentazione dei parcheggi previsti per i fruitori dei servizi del NCC. Si proponeva infatti l'utilizzo di sagomati per alleviare l'impatto calorico.

L'On. Rosa spiega tuttavia come il diverso contesto, legato al via vai di vetture ed alla molteplicità di materiali impiegati nel progetto, porti all'esclusione dell'utilizzo di detti sagomati. Non da ultimo sottolinea le problematiche legate alla manutenzione e pulizia dell'area.

Sempre a riguardo dei parcheggi, la Commissione Edilizia, invita il Lodevole Municipio ad optare per parcheggi che siano esclusivamente fruibili dalla popolazione che intende recarsi al NNC per il disbrigo di pratiche presso gli uffici comunali, pertanto, suggerisce **di offrire tali posti con limitazione oraria.**

Un'ulteriore punto di analisi ha riguardato il tema relativo alla posa proposta di due cassonetti interrati. In effetti la gestione dei rifiuti, con pianificazioni annesse, sarà trattata solo nel corso del previsto Consiglio Comunale di marzo 2021. Cosa succederebbe qualora il MM1277 non dovesse venire approvato dal legislativo? L'on Rosa rassicura che in tal caso, verrebbero posati dei tradizionali cassonetti verdi.

La commissione rimarca come quest'area sia densamente popolata sarà dunque importante prevedere anche una differenziazione di raccolta della massa di rifiuti.

In conclusione, la Commissione felicità il Municipio per l'ottimo lavoro e preavvisa favorevolmente il Messaggio Municipale 1290 auspicando tuttavia come rimarcato che i parcheggi dedicati agli utenti del NCC abbiano una limitazione temporale piuttosto corta.

Cordialmente.

**Per la Commissione Edilizia:**

f.to: On. Ludwig Naroyan (Presidente)  
On. Barbara Migliavacca Nascioli  
On. Flavio Nessi  
On. Lydia Terrani  
On. Sabrina Nicod (relatrice)

Sorengo, 4 dicembre 2020