



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE riguardante il MM No. 1237 del 27 gennaio 2020 concernente un credito di complessivi Fr. 460'000 per la riqualifica del Parco sportivo

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo innanzitutto di ricordare che il MM No. 1237 del 27 gennaio 2020 viene ripresentato dopo che nella seduta del 28 maggio 2019 (cfr. verbale) a seguito di alcuni emendamenti proposti nei rapporti delle commissioni della gestione del 15 maggio 2019 e dell'edilizia del 17 maggio 2019, il Municipio aveva deciso di ritirare quello in discussione per rivalutarne i contenuti.

In termini generale, constatato che il nuovo MM No.1237 rimane nella sua struttura in sostanza invariato rispetto alla "versione 2019", il presente rapporto riprende una serie di osservazioni presenti nel rapporto per il "messaggio 2019", integrandone altre in riferimento a quanto esposto dall'on. Rosa e dall'arch. Boisco dell'UT durante gli incontri del 20 gennaio (in plenaria con la commissione della gestione a cui aveva partecipato anche l'on. Terrani) e dell'incontro del 13 febbraio 2020. In tali occasioni la discussione si è focalizzata su approfondimenti in merito al tema ripari fonici e al campo da basket, i due interventi che erano oggetto di due emendamenti e che si differenziano dalla versione 2019. Nell'incontro del 20 gennaio i rappresentanti dell'esecutivo avevano invece presentato le motivazioni alla base della rinuncia della pavimentazione in cemento quarzato per il campo di Skater, oggetto di un terzo emendamento.

Prima di entrare nei dettagli relativi alle singole voci del messaggio, vorremmo ribadire una considerazione generale sugli accessi al campo sportivo, sebbene la tematica non sia parte integrante del messaggio in oggetto, che riguarda una riflessione in merito ad una soluzione che cerchi di evitare la possibilità di entrata a i veicoli a motore, quali ad esempio i ciclomotori, divieto già previsto dall'art. 11 dal Regolamento Parco sportivo. Invitiamo altresì, nella fase di progettazione di dettaglio, di considerare la possibilità di aggiungere una fontanella simile a quella posta in zona ping-pong presso il parco dell'istituto scolastico o rendere più facilmente accessibili e riconoscibili le fontanelle presenti in zona buvette in particolare per gli utenti che frequentano il campo durante le ormai torride estati ticinesi. La commissione chiede infine di prestare particolare attenzione agli alberi presenti e alle loro radici durante i lavori e le pose di nuove infrastrutture.

Nel merito il messaggio No. 1237 comprende le due categorie d'interventi seguenti.

Manutenzione

M1. Calchetto - M2. Ping-pong - M3. Skater Hockey - M4. Hallucinator - M5. Scacchi
- M6. Buvette

Nuove strutture

N1. Gioco delle bocce - N2. Pallavolo- N3. Ripari fonici- N4. Arredo- N5. Depositi su gomma

OPERE DI MANUTENZIONE

M1. Campi calcetto/sistema di irrigazione/attrezzatura sportiva/robot tagliaerba

La commissione approva gli interventi previsti per i campi di calcetto. La commissione suggerisce al Lodevole Municipio di monitorare con attenzione l'impiego degli irrigatori a seguito delle estati sempre più soleggiate e calde e di valutare nel progetto la possibile integrazione di serbatoi per la captazione acque piovane quali fonti d'irrigazione. In riferimento al robot tagliaerba la commissione propone di valutare con attenzione gli orari di messa in opera per questioni legate alla sicurezza e possibili vandalismi.

M2. Ping pong

La commissione approva l'intervento e ricorda al Lodevole Municipio di porre particolare attenzione alla protezione delle radici degli alberi, nello specifico le querce secolari, a seguito della posa della pavimentazione in granulato di gomma e sughero.

M3. Skater Hockey – Pattinaggio artistico

La commissione sostiene gli interventi di lisciatura della pavimentazione in asfalto, di sostituzione delle balaustre e di completamento delle altre infrastrutture utili a rendere il campo idoneo ad accogliere le partite della lega svizzera di Skater Hockey.

Il Municipio non ha voluto dare seguito all'intervento che prevedeva la sostituzione della pavimentazione attuale con del cemento quarzato, oggetto di uno degli emendamenti alla prima versione del messaggio, ritenendo che la tecnica, nonostante sia appena stata realizzata presso il Centro Sportivo di Tenero (CST), non sia allo stato dell'arte attuale ancora sufficientemente affidabile. La lisciatura garantisce normalmente una pavimentazione adeguata per un arco di circa 5 anni. Pertanto, come sostenuto anche dai membri dell'esecutivo, l'esperienza maturata presso il CST potrà forse fugare i dubbi in merito e permettere a chi dovrà decidere in futuro di valutare, su basi aggiornate dall'esperienza del CST, un investimento per una pavimentazione durabile nel tempo, di qualità superiore e di minor impatto termico quale quella in cemento quarzato

La commissione ribadisce l'esigenza di valutare la necessità di un potenziamento della ventilazione visto l'uso frequente e crescente degli spogliatoi per ridurre gli inconvenienti ambientali e strutturali dovuti all'umidità e/o condensa.

M4. Pallacanestro

La commissione approva la scelta di integrare un campo di pallacanestro, come proposto da un emendamento al "messaggio 2019".

L'arch. Boisco ha tenuto a precisare che il pavimento del campo non potrà essere perfettamente piatto per permettere il deflusso delle acque durante i periodi di pioggia.

M5. Scacchi

La commissione concorda con la decisione del Municipio di non prevedere ammodernamenti della zona dedicata agli scacchi. Un'unica osservazione riguarda la visibilità della pavimentazione a scacchiera che richiederebbe una verniciatura.

La commissione ribadisce la richiesta che vengano date istruzioni chiare riguardo al ritiro delle chiavi per usufruire del gioco. L'On. Rosa ha suo tempo aveva rassicurato, spiegando che è prevista la posa di un cartello informativo per gli utenti relativo alle peculiarità della struttura per usufruirne al meglio.

M6. Buvette

La commissione sostiene gli interventi proposti.

Si invita il Municipio a procedere anche all'acquisto di una lavapiatti professionale e all'acquisto di bicchieri, stoviglie e set di posate per la gestione degli eventi che si tengono regolarmente al Campo Sportivo, personalizzando il tutto eventualmente con il logo di Sorengo. Ciò permetterebbe più facilmente alle associazioni di ottemperare a quanto prevede l'art. 15 del *Regolamento per la gestione dei rifiuti* in merito alle manifestazioni e agli eventi sul suolo pubblico. In alternativa si potrebbe prendere contatto con uno dei servizi offerti tal senso, quale ad esempio il centro di lavaggio e noleggio stoviglie (<http://www.serviziambientali.ch/>) per vedere se ci sono le condizioni per una collaborazione.

Infine, la commissione auspica che si proceda anche all'acquisto di lavatrice e asciugatrice per supportare primariamente la gestione delle attività dello Sport Club Sorengo in costante evoluzione e che prevedono un crescente uso di maglie e divise. La lavatrice sarebbe utile anche per il lavaggio delle casacche del gruppo calcio nonché per quello degli stracci e degli asciugapiatti della buvette.

NUOVE STRUTTURE

N1. Gioco delle bocce (Pétanque)

La commissione si rallegra della posa del gioco delle bocce ed invita il lodevole Municipio a prestare particolare attenzione agli alberi dove è prevista la posa della struttura e a non sacrificare questi ultimi per la posa del gioco.

N2. Pallavolo

La commissione non ha particolari commenti in merito e si rallegra per la scelta del Municipio.

N3. Ripari fonici

Preliminarmente la Commissione evidenzia come nel corso del CC del 28 maggio 2019 il tema dei ripari fonici sia stato oggetto di un'ampia discussione che è sfociata in una netta bocciatura della proposta municipale su proposta della Commissione della gestione (Cfr. verbale, pag.16: 18 voti contrari e 5 favorevoli). La nostra Commissione non intende proporre la bocciatura della loro realizzazione ma nel contempo non vuole nascondere un certo disappunto e delusione per la posa dei ripari fonici, perché ritiene che l'intervento veicoli un messaggio inopportuno!

Il Campo Sportivo ha nel passato, deve e dovrà continuare a rappresentare oggi e negli anni a venire, un luogo dove grandi e piccini si sentano a casa e benvenuti, dove si possa ridere e correre con o senza un pallone esultando di gioia per una rete segnata o semplicemente perché felici di poter godere di una bella infrastruttura. Il campo sportivo è un'oasi per chi vuole riporsi all'ombra degli alberi e/o leggere un libro ed è luogo di convivenza e socializzazione nel rispetto della libertà di tutti. A nostro avviso altri sono i problemi d'inquinamento fonico quali quelli legati al traffico e non quelli derivanti dai momenti di svago, se correttamente regolati. Un comune in cui regna il silenzio rischia di diventare un mero luogo dormitorio, mentre a nostro avviso Sorengo deve continuare ad agire in favore della socializzazione, del sostegno alle attività svolte dalle molte associazioni presenti, animate da un folto gruppo volontari, il cui impegno sia esempio per i nostri giovani, con la speranza che abbiano voglia in futuro di proseguire le attività. L'esigenza di posare dei ripari fonici, dettati da valutazioni che si basano sul "rumore potenziale" che appare sproportionato rispetto al reale impatto, non ci sembra un segnale nella giusta direzione.

Pertanto, per mitigare un po' la sensazione di chiusura data da "muri" di 2 metri d'altezza, la commissione esorta il Lodevole Municipio a considerare importante la scelta della vegetazione con cui "mimetizzare" i ripari fonici, affinché l'ingente spesa non resti a beneficio di pochi. Giacché i 140'000 franchi gravano sulle tasche di tutti i contribuenti, si auspica una realizzazione variata e di gusto per la parte rivolta verso il campo sportivo, affinché non diventi unicamente una "parete verde", ma che includa piante di pregio e, perché no, anche bacche commestibili non invasive per il territorio.

N4. Arredo

Nessun commento da parte della commissione

N5. Depositi su gomma

La commissione apprezza e sostiene la proposta di uso di depositi su gomma.

In conclusione, la commissione ringrazia il Municipio per il lavoro svolto e preavvisa favorevolmente il Messaggio Municipale 1237.

Cordialmente.

Per la Commissione Edilizia:

f.to: On. Ludwig Naroyan (Presidente)
On. Barbara Migliavacca Nascioli
On. Flavio Nessi (relatore)
On. Lydia Terrani
On. Sabrina Nicod

Sorengo, 28 febbraio 2020