



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE riguardante il MM No. 1312 - Iniziativa popolare comunale "Possibilità di posteggio per la zona sud di Sorengo e accesso pedonale al Colle" – controprogetto

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione edilizia ed opere pubbliche, è stata chiamata ad esprimersi in merito al controprogetto presentato dal Municipio con MM No. 1312 del 27 aprile 2022, a seguito del ritiro della versione del 14 febbraio 2022 la quale aveva provocato disapprovazione da parte di entrambe le Commissioni coinvolte e che aveva portato la nostra a redigere un rapporto negativo di maggioranza. A tal proposito e per dovere di conoscenza, auspichiamo che la relativa documentazione possa essere messa a disposizione dei nostri colleghi Consiglieri qualora volessero consultarla.

In data 24 febbraio 2022 tutti i Commissari hanno visitato il cantiere accompagnati dall'On. Sindaco, sig.ra Antonella Meuli, il Segretario comunale, sig. Arnaldo Bernasconi e da un rappresentante del Franklin University Switzerland (FUS), arch. Fabio Danieli.

Durante il sopralluogo sono sorte delle perplessità alle quali inizialmente il Municipio non ha saputo rispondere concretamente alimentando quindi i dubbi sorti in Commissione.

Ad oggi, grazie anche ad una serie di incontri organizzati per ottimizzare la comunicazione tra Commissioni e Municipio, tenendo pure conto dei gruppi di lavoro formati dall'Esecutivo/Cancelleria per analizzare le nostre suggestioni, la nostra Commissione si ritiene abbastanza soddisfatta delle rassicurazioni formulate dal Municipio con scritto del

22 aprile 2022 come pure di come in corso d'opera, correggendo il tiro, ha cambiato atteggiamento dimostrandosi aperto e collaborativo nei confronti di entrambe le Commissioni.

Detto ciò, entrando nel merito dell'autosilo in esame, la Commissione edilizia riporta all'attenzione del Municipio due punti importanti da dover gestire e/o monitorare, ossia:

1. Accesso/Uscita – Viabilità

L'autorimessa si trova su una strada cantonale di collegamento molto trafficata, a meno di 20 mt da un'importante intersezione regolata da un impianto semaforico, e a ridosso di una fermata dell'autopostale.

Oltre a questo, si rileva che l'accesso/uscita della stessa è a diretto confine con il fondo limitrofo la cui siepe ostruisce completamente la visuale in uscita creando una situazione di pericolo per l'automobilista e per i pedoni. La Commissione chiede che il Municipio adotti delle misure di segnalazione adeguate e puntuali al fine di rendere attenti pedoni e automobilisti sulla difficoltà di visuale. Sarà inoltre necessario monitorare la viabilità soprattutto nelle ore di punta ed eventualmente coordinarsi con il Cantone e LaPosta per la gestione ottimale di un punto già fortemente colpito da traffico e colonne.

2. Segnaletica luminosa indicante la disponibilità o meno di posteggi nell'autosilo

Il cartello indicatore dei posteggi disponibili dovrà essere esposto in maniera ben visibile dalla strada e non all'interno della rampa (sopra) come osservato in sede di sopralluogo. L'utente dovrà essere

in grado di capire già dalla strada se l'autosilo dispone di posteggi liberi o meno, in modo da non alimentare entrate/uscite inutili.

La Commissione chiede inoltre che il Consiglio comunale venga aggiornato, almeno una volta all'anno, sull'andamento dell'autosilo in merito all'utilizzo e all'impatto sulla viabilità di Via Ponte Tresa.

Tenuto conto di quanto sopra e nell'ambito delle nostre competenze, la Commissione Edilizia ed opere pubbliche preavvisa positivamente il MM no. 1312 del 27 aprile 2022 Iniziativa popolare comunale "Possibilità di posteggio per la zona sud di Sorengo e accesso pedonale al Colle" – controprogetto.

Cordialmente.

Per la Commissione dell'edilizia:

F.to: On. Ludwig Naroyan (Presidente)
On. Patrizia Gandola
On. Barbara Nascioli Migliavacca
On. Sabrina Nicod
On. Elisa Procaccini

Sorengo, 18 maggio 2022