



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

sul MM No. 1100

riguardante l'approvazione della convenzione con l'ente turistico locale "Lugano Turismo" per il ripristino, la manutenzione, la gestione e l'uso da parte del Comune del centro sportivo ricreativo "La Cisterna" e la richiesta di un credito di Fr. 72'000.- per la modifica del piano regolatore intesa a permettere l'apertura al pubblico della struttura

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione delle Petizioni si è riunita in data 30 novembre 2011 al fine di esaminare il suddetto messaggio in presenza dell'On. Municipale Claudio Simonetti e dell'On. Municipale Giuseppe Gervasini, i quali, in particolare l'On. Simonetti, si sono prodigati in attente spiegazioni inerenti i passi che hanno preceduto la stesura della suddetta Convenzione con l'ente "Lugano Turismo", rispondendo precisamente ad ogni interrogativo posto dalla Commissione delle Petizioni e della Gestione.

Il Municipio, come sempre, ha svolto un impeccabile lavoro politico e legale, permettendo, nei limiti del possibile, di esaudire, in parte, i desideri della popolazione di Sorengo di usufruire del Centro ricreativo "La Cisterna".

Un attento esame della convenzione ci mostra uno squilibrio di oneri a carico del Comune come:

1. Impegno logistico e finanziario per la modifica del PR.
2. La manutenzione ordinaria del centro, dopo aver formalizzato il trapasso di proprietà per il mantenimento dello stato attuale a carico del Comune.
3. Fase 2 (due) della convenzione, ulteriori oneri che saranno oggetto di un ulteriore M.M. a tempo debito. (Il Comune avrà la facoltà, ma non l'obbligo, di concludere un contratto di locazione per la gestione del Centro).

Tutto questo però ci deve portare a riflettere su un dato di fatto, il Centro la Cisterna non è di nostra proprietà in quanto donato da Credit Suisse a Lugano Turismo.

Il nostro Comune è vincolato alla modifica del PR in questione, se si desidera aprirlo al pubblico, ma saprà mettere dei vincoli per l'uso del Centro sia per la capienza massima, che per i rumori generati.(vedi posteggi limitati).

Non appena formalizzato il trapasso di proprietà in favore di Lugano Turismo riteniamo opportuno fare eseguire una perizia a futura memoria sullo stato fatiscente della struttura onde evitare contestazioni.

Vorremmo tutti che la "Cisterna" potesse tornare a vivere, con questo Messaggio il Municipio lascia una porta aperta per un futuro dialogo con Lugano Turismo.

Ritengo che, non accettare la convenzione, sia ancora peggio perché ci si troverà in una situazione senza interlocutori; una "crisi al buio" e con un'evoluzione che certo non penderà a favore del nostro Comune.

Considerato quanto esposto sopra, la minoranza della Commissione delle Petizioni preavvisa favorevolmente l'approvazione del MM 1100.

Con stima.

Per la Minoranza della Commissione delle Petizioni

f.to: On. Renato Gerosa

Sorengo, 9 dicembre 2011