



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE concernente il MM No. 1289 del 21 ottobre 2020 concernente un credito di Fr. 40'000 per la creazione di un frutteto/meleto al mappale No. 31 "Un frutteto al centro del villaggio – Oasibio".

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

Il Municipio ha allestito il messaggio Municipale no. 1289, dando seguito ai contenuti della mozione Nascioli – Cameroni (presentata nel novembre 2018) che aveva dato origine alla richiesta, accolta dal nostro CC, di un credito di 15'000 Fr., per lo sviluppo di una progettazione relativa ad un Oasi bio e nella fattispecie la creazione di un meleto sul mappale 31.

Il MM 1289, richiedente al CC l'approvazione di un credito di 40'000.-, rappresenta dunque il passo successivo alla suddetta richiesta. L'obiettivo che si intende realizzare con questo credito è infatti quello di dare vita a un luogo di condivisione e di incontro intergenerazionale in un contesto di oasibio, valorizzando un prezioso appezzamento, ad oggi (e da lungo tempo) inutilizzato, del nostro Comune.

Situazione pianificatorio del mappale no. 31

Prima di entrare nel merito del progetto descritto nel messaggio va ricordato che il mappale no. 31, attualmente un prato in cui trovano sede anche alcuni prefabbricati al momento non in uso, è di proprietà comunale ed è zona pianificatoria residenziale intensiva e pertanto edificabile.

Tale condizione di edificabilità è stata oggetto di discussione all'interno della commissione perché foriera di una sorta di "precarietà temporale". Detto in altri termini, se da un lato la condizione di zona residenziale permette la realizzazione del meleto, tale condizione permette anche che in un futuro prossimo o lontano le autorità comunali possano decidere di utilizzare diversamente il mappale no. 31 comportano l'eradicazione dei meli che il presente progetto prevede di piantare.

Nonostante questa condizione di precarietà, come già detto, la maggioranza della Commissione ritiene che il rischio di una prematura dismissione al momento sia relativamente basso, in quanto a breve non sembra esserci esigenza di ulteriori spazi per costruzioni d'interesse comunale e che pertanto il meleto abbia buone chance di preservarsi per un tempo adeguato alla crescita e alla vita delle piante stesse.

Va anche aggiunto che, nel caso si presentasse in futuro l'esigenza di utilizzare il mappale no. 31 per altri scopi, la responsabile dell'Albertoteca ha assicurato che sarebbe possibile procedere al trapianto dei meli in altre zone.

Va infine segnalato che né da parte dell'esecutivo né presumibilmente da parte del legislativo sembra esserci interesse a modificare la situazione pianificatoria per mappale no. 31, scelta che avrebbe dato maggiori certezze in merito ad una duratura presenza del meleto in loco.

Progetto

Per quanto concerne il progetto la maggioranza della Commissione apprezza la sobrietà dell'intervento, che prevede la piantumazione dei meli, la posa di alcune panchine nel cosiddetto "cuore del meleto", e quale sentiero unicamente una "striscia di prato mantenuto basso".

Apprezzata anche la scelta delle due varietà di meli, di origine locale e con tempi di maturazione diversi.

Pur apprezzando anche lo sviluppo del sentiero e la posizione dei vari meli previste dal progetto, si esorta, nella fase di progetto definitivo, a considerare l'opportunità di una maggiore valorizzazione

della parte alta del mappale, che è anche quella che offre una migliore visuale verso il laghetto di Muzzano, ad esempio vagliando l'opportunità di posa di un paio di panchine oltre quelle esistenti, al momento "messe in ombra" dalla presenza dei prefabbricati.

Prefabbricati

Pur non essendo oggetto di riflessione del messaggio, resta aperta la questione relativa al destino dei prefabbricati, che nel progetto sono come una sorta di sgradita presenza con cui convivere. Si auspica che si possa al più presto stabilire tempi e modi per la rimozione, sebbene si sappia che potrebbero a breve avere ancora un qualche utilità, pensando in particolare a spazi alternativi e temporanei (per i tempi di cantiere) in vista della imminente ristrutturazione della scuola elementare.

In conclusione, la maggioranza della commissione ringrazia il Municipio per il lavoro svolto e preavvisa favorevolmente il Messaggio Municipale.

Cordialmente.

Per la maggioranza della Commissione Edilizia:

f.to: On. Ludwig Naroyan (Presidente)
On. Barbara Migliavacca Nascioli
On. Flavio Nessi (relatore)

Sorengo, 4 dicembre 2020