



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1290 del 21 ottobre 2020 chiedente un credito di CHF 383'000 per la riqualifica della Piazzetta Cortivallo (mapp. No. 12) da inglobare nel MM No. 1223 del 18 dicembre 2017 concernente un credito di Fr. 5'700'000 per l'edificazione di una parte di edificio da destinare a uffici amministrativi, sala polivalente, posteggi e magazzino comunale e quote PPP

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha esaminato il messaggio relativo alla riqualifica della Piazzetta Cortivallo. Questo terreno (mapp.12) di proprietà comunale finalmente viene preso in considerazione per renderlo fruibile da parte delle cittadine e dei cittadini. Già al momento dell'acquisto del terreno e relativo stabile per la costruzione del Nuovo Centro Civico tale proprietà avrebbe dovuto essere inglobata nel progetto del futuro NCC. Invece, al momento della scelta di costruire il NCC con la partecipazione di privati (proprietà per piani), non è stata recepita la necessità di inglobare la piazzetta nel futuro complesso amministrativo e abitativo.

Ora, tardivamente, si viene a proporre una riqualificazione della piazzetta in sostanza per trasformarla in posteggi. Concordiamo sulle permutate proposte per dare un assetto più omogeneo alle diverse proprietà. Siamo pure d'accordo con la costruzione di due posteggi più un terzo per il carico e scarico sul mapp. 339.

Riteniamo invece del tutto inutile sprecare la piazzetta per trasformarla in posteggi. Tale terreno potrebbe essere abbellito e trasformato in luogo piacevole di ritrovo con qualche panchina e albero per ombreggiare.

La necessità di nuovi posteggi appare del tutto inutile vista la centralità del NCC e la scarsa affluenza verso la cancelleria. Esistono i posteggi davanti alle costruzioni del Casarico e ultimamente il comune ha anche affittato dieci posteggi coperti sotto tali costruzioni.

La tendenza attuale è quella di limitare i posteggi per favorire una mobilità lenta. Sorengo vuole davvero andare in direzione opposta?

Per questi motivi, la minoranza della Commissione della gestione esprime un parere negativo sul MM 1290 e invita il Municipio a presentare un nuovo messaggio senza i 4 posteggi in Piazzetta Cortivallo.

Con stima.

Per la minoranza della Commissione della Gestione:

f.to: On. Norberto Crivelli (relatore)

Sorengo, 29 novembre 2020