



COMUNE DI SORENNGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA MINORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE riguardante il MM No. 1289 del 21 ottobre 2020 concernente un credito di Fr. 40'000 per la creazione di un frutteto/meleto al mappale No. 31 "Un frutteto al centro del villaggio – Oasibio".

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

la commissione edilizia ed opere pubbliche si è riunita il 9 novembre in presenza e, in data 23 novembre 2020, tramite la piattaforma zoom per gentile concessione del Lodevole Municipio. Presenti durante il primo incontro l'on. Fabrizio Rosa e l'arch. Gastone Boisco, hanno fornito delucidazioni in merito al messaggio citato a margine.

L' on Rosa e l'arch. Boisco sottolineano la bontà del progetto che non andrebbe a modificare la natura del terreno, di importante valore, come si evince anche leggendo il MM1290 (di seguito un estratto di pagina 4)

5. Aspetti pianificatori

Il mappale No. 31 è inserito a Piano Regolatore in Zona Residenziale intensiva.

Art. 30

La zona residenziale intensiva è in principio destinata alla residenza. Sono ammesse attività commerciali, di servizio e artigianali compatibili con tale destinazione.

²L'altezza massima delle costruzioni è di metri 17, fatto salvo il comparto Moretto dove l'altezza massima è di metri 12.

³L'indice di sfruttamento massimo è dell'1,0.

⁴Il 50% della superficie edificabile deve essere mantenuta libera da costruzioni e, di regola, per almeno la metà sistemata a verde.

Il progetto di piantumazione di un meleto, ritenuto il contenuto della norma sopra citata, risulta essere compatibile con la sopracitata zona pianificatoria.

In seguito alla vostra approvazione sarà quindi possibile allestire la documentazione necessaria alla presentazione della domanda di costruzione per l'ottenimento della necessaria licenza edilizia.

Sulla base di queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore delucidazione in sede di dibattito, vi invitiamo a voler approvare il presente messaggio con l'adozione dell'allegato proposta di decisione.

Con ogni ossequio.

e, secondo l'Alberoteca, fautrice del progetto, sarà possibile trovare una nuova sede per gli alberi di mele, nel caso si scelga di adibire il terreno ad altri scopi.

Chinatasi sui vari aspetti del MM1289, la minoranza della commissione non può che porsi i seguenti quesiti

1. Non vi sono luoghi più adatti ad un'oasibio che permettano alla popolazione di approfittare del meleto, trovando un luogo dove possa per sempre risiedere? Ad esempio:

- valorizzare ulteriormente il mappale 81, già in prossimità delle scuole e di OTAF, pensando gli scopi educativi e di manutenzione menzionati nel messaggio e, durante gli incontri con la commissione edilizia?

- Valutare una soluzione, quale un frutteto "distribuito" in vari luoghi del nostro territorio usufruendo di terreni non inseriti a PR come Zona Residenziale intensiva?

2. La minoranza della commissione si chiede inoltre se il legislativo non debba attendere per una corretta visione di insieme del nostro territorio la revisione del Piano Regolatore.

In generale la minoranza della commissione, trova la mozione Cameroni-Nascioli, estremamente valida e, ritiene il meleto sia un'ottima idea.

Posta di fronte ai dilemmi elencati e conscia che il progetto implica l'impiego di essere viventi quali gli alberi, auspicherebbe, il posizionamento di questo ultimo, in un luogo dove gli alberi possano crescere e portare gioia ai cittadini di Sorengo per sempre.

La minoranza della commissione trova spiacevole la realistica ipotesi, magari tra venti anni, di dover utilizzare il mappale 31 per altre necessità ed estirpare pertanto l'oasibio che rappresenterà con il passare del tempo, un grande valore aggiunto e, dalla quale sarebbe difficile separarsi da un punto di vista emotivo.

La minoranza della commissione edilizia ringrazia i proponenti della mozione ed il Municipio per l'ottimo lavoro ma, chiede al Lodevole Municipio, di vagliare ulteriori proposte e di riproporre il messaggio con l'opzione attuale, se lo desidera, ed un'alternativa che preveda l'oasibio in un luogo, o luoghi diversi ed eventualmente, una suggestione differente per il mappale 31 che non implichi la posa di alberi.

Con stima.

Per la minoranza della Commissione Edilizia:

f.to: On. Lydia Terrani
 On. Sabrina Nicod (relatrice)

Sorengo, 4 dicembre 2020